

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.

INFORMACIÓN GENERAL

Fue constituida en Santo Domingo de los Tsáchilas, el 13 de Junio del 2007. Su objeto social es realizar el diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, ya sea de casas, edificios, carreteras, caminos, obras sanitarias, obras hidráulicas y eléctricas, portuarias y aeroportuarias e Industriales; realizar la decoración de interiores de todo tipo de construcciones; realizar la administración y la fiscalización de proyectos de construcción, exportación e importación...etc.

1. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la compañía mantuvo muebles, enseres y equipos de computación, los saldos son los siguientes:

	Saldos al 31 de diciembre del 2011 USD	Ajustes USD	Saldos del 1 de enero del 2011, base USD	Adiciones USD	Salida USD	Saldos al 31 de diciembre del 2011 USD	Ajustes USD	Transferencias USD	Saldos al 31 de diciembre del 2012 USD	Costo del año
Muebles, enseres	113	0	113	0	-	113	0	0	113	10
Equipo y maquinaria	2.327	0	2.327	0	0	2.327	0	0	2.327	10
	<u>2.440</u>	<u>0</u>	<u>2.440</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.440</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.440</u>	
<u>Menos Depreciación Acumulada</u>	<u>-262</u>	<u>0</u>	<u>-262</u>	<u>-115</u>	<u>0</u>	<u>-177</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-177</u>	
	<u>-262</u>	<u>0</u>	<u>-262</u>	<u>-115</u>	<u>0</u>	<u>-177</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-177</u>	
Sumas USD	<u>2.178</u>	<u>0</u>	<u>2.178</u>	<u>-115</u>	<u>0</u>	<u>2.064</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.064</u>	

La Compañía optó por la utilización del costo atribuido para determinar el valor razonable de los componentes de Propiedad, planta y equipo al 01 de Enero del 2011,

2. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 los saldos de otros activos es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre		01 de Enero
	2012	2011	2011
Gastos de constitución	1.901,00	1.901,00	1.901,00
Otros activos diferidos	1.921,60	1.921,60	212,51
(-)Amortización acumulada	(1.140,60)	(1.140,60)	(1.140,60)
Total	2.682,00	2.682,00	972,91

3. CUENTAS POR PAGAR (PRESTAMOS DE ACCIONISTAS)

A continuación se muestra un resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

Descripción	31 de Diciembre		01 de Enero
	2012	2011	2011
Préstamos de accionistas/locales	4.192,53	10.155,77	4.557,45
Total	4.192,53	10.155,77	4.557,45

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social- El capital social autorizado de la Compañía asciende a US\$ 400,00 divida en cuatrocientos participaciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de NIIF'S- No incluye valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF, porque la empresa estuvo en proceso de disolución por parte del ente regulador. La compañía no acumulo saldo en esta cuenta.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2011
ACTIVOS	a			
ACTIVO CORRIENTE		0	0	260
Caja y bancos		0	0	260
NO CORRIENTES		4.746	4.746	3.152
Propiedad Planta y Equipo	1	2.054	2.054	2.179
Otros Activos	2	2.692	2.692	973
TOTAL ACTIVOS		4.746	4.746	3.412
PASIVO				
PASIVO CORRIENTES		4.183	10.156	4.557
Proveedores de servicios	3	4.183	10.156	4.557
TOTAL PASIVOS		4.183	10.156	4.557
PATRIMONIO				
Capital Social	4	400	400	400
Reservas		1	1	1
Resultados acumulados		152	-5.813	-1.557
TOTAL PATRIMONIO		563	-5.412	-1.156
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.746	4.746	3.401
		0	0	0

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: GUERRERO PATRICIA VERA PUEBLA
 C.U.R.C. 1715264113

FIRMA CONTADOR
 NOMBRE: MILTON ESTALIN AGUILERA OCAMPO
 RUC: 1725118246001

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos de actividades ordinarias		200	340
Costo de ventas		0	0
Utilidad bruta en ventas		200	340
Gastos de administración y ventas		300	4,254
Utilidad operacional		0	-4,254
Otros ingresos (egresos):			
Otros		0	0
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		0	-4,254
Participación de los trabajadores		0	0
Impuesto a la renta Mínimo		0	0
Resultado Integral del ejercicio		0	-4,254
		*****	*****

Acciones comunes ordinarias

Ganancia por participación ordinaria US\$

Número de participaciones

0.00 -10.54

400 400

Firma Representante Legal

NOMBRE: GUADALUPE PATRICIA VERA PUEBLA

CURP: 1713284011

Firma Contador

NOMBRE: POLYDA ESTELITA AGUILAR ESCOBAR

RUC: 17051824000

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0	-5.848
Clases de cobros por actividades de operación	200	340
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	200	140
Clases de pagos por actividades de operación	-200	-5.988
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-200	-4.278
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	-1.709
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	5.888
Financiación de préstamos	0	5.888
Pagos por adquirir y rescatar las acciones de la entidad	5.903	0
Pago de préstamos	-5.903	0
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0	-250
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0	-250
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0	250
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0	0


VERA & VERA CONSTRUCTORA LTDA.
NOMBRE: GUADALUPE PATRICIA VERA PUEBLA
CURP: 1713254113


VERA CONTADOR
NOMBRE: MILTON ESTELVA AGUILERA OCAMPO
RUC: 1709118248001

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

**CONCILIACION ENTRE LA GANACIA (PERDIDA)
 NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPU	0	-4,254
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0	115
Ajustes por gastos en provisiones	0	115
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0	-1,709
(Incremento) (disminución) en cuentas por cobrar clientes	0	-1,709
(Incremento) (disminución) en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) (disminución) en anticipos de proveedores	0	0
(Incremento) (disminución) en inventarios	0	0
(Incremento) (disminución) en otros activos	0	0
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0	0
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0	0
Incremento (disminución) en otros pasivos	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	-5,848


 FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: GORELLE PATRICIA VERA PUEBLA
 C.I./RUC: 1715264113


 FIRMA CONTADOR
 NOMBRE: MILTON ESTALIN AGUILERA OCAMPO
 RUC: 1705518246001