

158476

**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.  
DIVISIÓN INFORMÁTICA  
- 3 JUN. 2008  
*Patricio Viteri*

## INFORME DE GERENCIA

**AÑO 2007**

### **1. GENERALIDADES**

Luego de un año electoral como lo fue le 2006, podríamos haber gozado de una cierta estabilidad política y administrativa, pero, nuevamente, el año 2007 fue de gran inestabilidad. Al asumir la presidencia el Eco. Rafael Correa quiso asegurar su victoria en una consulta electoral para la designación de los asambleístas: el resultado fue una serie de medidas que impactaron negativamente la tranquilidad y la actividad económica del país.

Al mismo tiempo, otras medidas, el mal ambiente relacional con diversos sectores políticos, sociales, económicos y hasta regionales provocaron desconfianza y más inestabilidad. Por la importancia de estas pugnas en el ámbito nacional no se pudo apreciar algunos aspectos positivos de la situación económica del país.

Aprovechando los altos precios del petróleo, el país vio ingresar importantes recursos a las arcas del gobierno y, gracias a la magnitud de las remesas de los emigrantes, a mano de un sector de la población. La reserva monetaria está a un nivel jamás logrado.

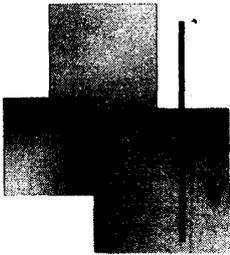
Pero, la inflación se incrementó situándose, cerca del 5% anual, el déficit comercial no petrolero se incrementa también: el Ecuador es cada vez más

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com



**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

importador que exportador. Y el flujo de emigrantes se mantiene firme por no haber crecimiento ni nuevas fuentes de trabajo.

A nivel local, debemos mencionar numerosas molestias y pérdidas generadas por la indecisión de las autoridades nacionales en resolver la situación de La Concordia, problema que quisieron resolver las diferentes poblaciones a través de paros y huelgas.

## **2. SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

La actividad de construcción (que contribuye de manera muy importante al crecimiento económico y generación de empleo en el Ecuador) se encuentra actualmente en recesión, bajo una tendencia que se ha vuelto muy preocupante los últimos ocho meses.

Durante el segundo trimestre de 2007, la construcción fue la actividad de peor desenvolvimiento en cuanto al valor agregado generado, reduciendo su valor en 4,5%. En términos anuales, la reducción es cercana al 7%. En términos de empleo se han reducido puestos de trabajo en más de 3%, y esta es una actividad que contribuye con alrededor del 6,3% de la población ocupada.

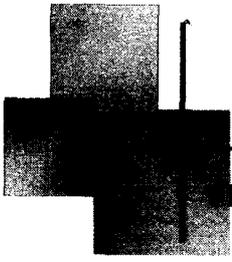
Las principales razones para esta brusca caída las podemos encontrar en la disminución de confianza empresarial en el sector, la desaceleración en la cartera de crédito de vivienda debido a la incertidumbre del sector financiero y la baja capacidad de ejecución que ha tenido el Gobierno central, cuya inversión no ha llegado ni al 25% de lo presupuestado al inicio de año.

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com



**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

Sin embargo, la situación de incertidumbre y de bajos niveles de confianza empresarial del sector de construcción que apenas alcanzan 90 de 250 puntos posibles, según la consultora Deloitte & Touche, afectan no solo a esa actividad, sino también a otros sectores como pesca (-3,06%), agricultura (-1,69%), transporte (-0,07%) y comercio (-0,05%) con una reducción general de la inversión del orden del 2,29%.

**3. RESULTADOS DE LA CONSTRUCTORA VERA & VERA Cía. Ltda.**

La Constructora Vera & Vera Cía. Ltda., al tener poco tiempo de vida empresarial, no ha generado ingresos que representen cuan lucrativa puede ser la actividad económica, esto se debe a que en los meses de agosto a octubre se realizaron todos los trámites de constitución de la empresa y en los meses de noviembre y diciembre se empezó a realizar publicidad, lo que permitió tener ingresos por \$700,00 del alquiler de maquinaria. Sin embargo, estos ingresos permitieron cubrir los gastos en que se incurrieron.

Además, es necesario resaltar que no se pudieron realizar las ventas pronosticadas en dos meses debido a que en este tiempo, los consumidores destinan el dinero a otros sectores comerciales que no es específicamente el sector de la construcción.

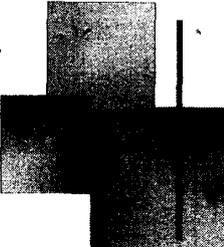
Estos detalles se ven reflejados en los Estados de Situación Financiera y en el de Resultados, los mismos que están adjuntos al presente informe.

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com



**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

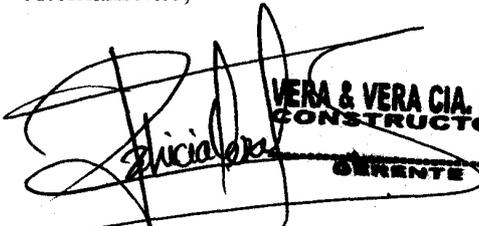
**4. PLANES PARA EL AÑO 2008.**

Para el presente año 2008 se tiene previsto realizar las siguientes actividades principales:

- Adquirir nueva maquinaria para el alquiler de encofrado de losa.
- Gestionar la consecución de nuevos contratos con organismos seccionales y con entes privados para la construcción de obras civiles.
- Formalizar alianzas estratégicas con empresas que requieran los servicios que ofrece la Constructora Vera & Vera Cía. Ltda.

Con estos antecedentes descritos, y con el mayor esfuerzo por parte de quienes conformamos la empresa, para conseguir las metas propuestas, retribuiremos la confianza depositada por los accionistas en la empresa.

Atentamente,



**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**  
GERENTE

Ing. Patricia Vera Puebla,  
**GERENTE GENERAL**

Santo Domingo, Enero 30 de 2008.

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

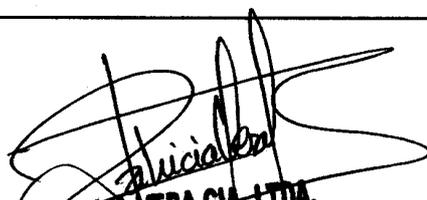
Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com

**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

**CONSTRUCTORA VERA & VERA CÍA. LTDA.  
ESTADO DE RESULTADOS  
Al 31 de Diciembre de 2007**

<b>VENTAS</b>	
Ingreso por Ventas	700,00
<b>Total Ventas</b>	<b>700,00</b>
<b>(-) Compras</b>	
Tarifa 0%	412,29
Tarifa 12%	412,29
<b>(=) Utilidad Bruta Operacional</b>	<b>287,71</b>
Suministros y Materiales	76,37
Repuestos y Herramientas	53,40
Lubricantes	3,13
Varios	83,85
Depreciaciones de Activos	3,96
Gastos Financieros	35,04
<b>= Utilidad Bruta Operacional</b>	<b>31,96</b>
(-)15% Participacion Trabajadores	4,79
<b>= Utilidad Antes de IR</b>	<b>27,17</b>
(-) 25 Impuesto a la renta	6,79
<b>= Utilidad Neta a Distribuirse</b>	<b>20,38</b>
(-) 5% Reserva Legal	1,02
<b>= Utilidad Neta</b>	<b>19,36</b>

  
**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**  
GERENTE

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com

**VERA & VERA CÍA. LTDA.  
CONSTRUCTORA**

**CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de Diciembre de 2007**

<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>ACTIVOS DISPONIBLES</b> 555,91		
Caja		
Bancos	555,91	
<b>ACTIVOS EXIGIBLES</b> 91,08		
Cuentas por Cobrar		
Documentos por Cobrar		
Crédito Tributario	77,08	
Anticipo Fiscal	14,00	
<b>ACTIVOS REALIZABLES</b> 0,00		
Inversiones a Largo Plazo		
Inventarios		
<b>ACTIVOS FIJOS</b> 709,39		
Maquinaria y Equipos	713,35	
Depreciación Acumulada de Maquinaria y Equipos	-3,96	
<b>ACTIVOS DIFERIDO</b> 1.901,00		
Gastos de Constitución	1.901,00	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.257,38</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b> 2.837,01		
Cuentas por Pagar a Accionistas	2.817,13	
Obligaciones por Pagar Adm. Tributaria	8,29	
Impuestos por Pagar	6,79	
Obligaciones con Empleados	4,79	
<b>PATRIMONIO</b> 420,38		
Capital Social	400,00	
Reserva Legal	1,02	
Utilidad del Periodo	19,36	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3.257,38</b>

  
**VERA & VERA CÍA. LTDA.**  
**CONSTRUCTORA**  
**GERENTE**

Calle Tulcán N° 105 y Av. 3 de Julio, Edificio Vera, Oficina 201

Teléfono: 022 751 217

Fax: 022 755 511

Correo: constructora\_vera\_vera@hotmail.com