

Santo Domingo de los Tsachilas, 16 de abril del 2010

Señores Socios

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados socios:

Me complace poner a consideración de ustedes el informe confidencial de actividades de la compañía, correspondiente al año 2009

1. SITUACION ECONOMICA GENERAL

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA., constituida en junio del 2007, en este año no ha tenido el crecimiento esperado, la situación económica de la empresa ha hecho imposible operar por lo que comunico a los señores socios que tomen la mejor decisión en el aspecto operativo de la misma.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009, el capital social de la compañía presenta la siguiente evolución:

Capital Inicial	\$ 400,00
Reserva Legal	1,02
Utilidades no distribuidas	19,36
Pérdida ejercicio 2008	(212,51)
Compensación de pérdidas 2008	212,51
Utilidad del ejercicio 2009	132,71
Total del Patrimonio	553,09

2. VENTAS

Las ventas en el 2009 fueron \$ 6.600 dólares, que con relación al año anterior fueron de 8.669,53 equivalentes al 31% de venta menos.

3. SITUACION FINANCIERA

Durante la actividad comercial del año 2009, generó gastos y costos operativos, por \$ 6.443,87 dólares que equivale el 97,63%% en relación de nuestras ventas.

Si bien las operaciones de la empresa fueron financiadas por préstamos de los socios que al cierre del año 2009 acumula (\$ 3.120 dólares), estos están respaldados por \$ 2.327,19 en equipos y maquinaria, este año registra una utilidad neta de \$ 132,71 dólares.

4. RENDIMIENTO

El año 2009 presenta una utilidad operativa significativa de \$ 132,71 debido a que se han controlado los gastos, pero esto no significa que estamos bien no se alcanzado las metas propuestas.

5. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

2009

Empleados Total 1

1 (Administrador ó Gerente)

La empresa no necesito personal nuevo para el ejercicio económico del 2009

6. PERSPECTIVAS PARA EL 2010

Si bien las perspectivas del sector de la construcción de Santo Domingo de los Tsachilas es la que mueve la economía de este rincón ecuatoriano, surge la oportunidad y esperanza de participar en las obras públicas de los Gobiernos seccionales, se prevé:

1. Participar en compras públicas en los contratos que se licitan
2. Presentar un plan de trabajo incluyendo una publicidad y promoción en el área de la construcción para atraer a clientes y empresas que necesiten nuestros servicios

Atentamente

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.



Ing. Guadalupe Patricia Vera Puebla

Gerente General