

Santo Domingo de los Tsachilas, 03 de abril del 2009

Señores Socios

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados socios y amigos:

Me complace poner a consideración de ustedes el informe confidencial de actividades de la compañía, correspondiente al año 2008

### **1. SITUACION ECONOMICA GENERAL**

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA LTDA., constituida en junio del 2007, ha marcado el desarrollo en el área de la construcción en la zona de Santo Domingo de los Tsachilas y sus zonas aledañas, es así que este año no ha tenido el crecimiento esperado, en lo referente a lo nacional las políticas económicas principalmente lo tributario, ha hecho que tengamos que disminuir nuestra liquides por pagos anticipados de impuestos originados por la reforma al Art. 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, sopera de sanción o clausura sino se cumple. Levándonos a una incertidumbre financiera. También la falta de liquidez debido a que el sistema financiero pone trabas para otorgarle un préstamo, la suspensión y paralización de ciertas industrias, comercios, agricultura, las reformas al Código Laboral y del IESS ha hecho restringir la mano de obra y no haya mas fuentes de trabajo, la situación económica mundial, las inclemencias de la naturaleza etc., lo cual nos afectado económicamente en nuestra empresa.

### **2. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la compañía presenta la siguiente evolución:

Capital Inicial	\$ 400,00
Reserva Legal	1,02
Utilidades no distribudas	19,36
Pérdida ejercicio 2008	(212,51)
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>207,87</b>

### **3. VENTAS**

Las ventas en el 2008 fueron \$ 8.669,53 dólares, el mismo que fue el primer año que se facturo.

#### 4. SITUACION FINANCIERA

Durante la actividad comercial del año 2008, generó gastos y costos operativos, por \$ 8.882,04 dólares que equivale el más del 100% en relación de nuestras ventas.

Si bien las operaciones de la empresa fueron financiadas por préstamos de los socios que al cierre del año 2008 acumula (\$ 3.729,74 dólares), estos están respaldados por \$ 2.327,19 en equipos y maquinaria, este año registra una pérdida neta de \$ -212,51 dólares.

#### 5. RENDIMIENTO

El año 2008 presenta una pérdida operativa de \$ -212,51 por las razones expuestas anteriormente que nos proponemos a revertir el próximo año.

#### 6. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

2008

Empleados Total 1

1 (Administrador o Gerente)

La empresa no necesito personal nuevo para el ejercicio económico del 2008

#### 7. PERSPECTIVAS PARA EL 2009

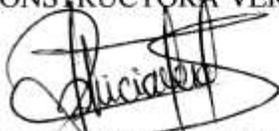
Si bien las perspectivas del sector de la construcción de Santo Domingo de los Tsachilas es la que mueve la economía de este rincón ecuatoriano, surge la oportunidad y esperanza de participar en las obras públicas de los Gobiernos seccionales, se prevé:

1. Participar en compras públicas en los contratos que se licitan
2. Presentar un plan de trabajo incluyendo una publicidad y promoción en el área de la construcción para atraer a clientes y empresas que necesiten nuestros servicios

Agradecemos a los señores socios y ejecutivos por su labor eficaz brindada durante el año 2008.

Atentamente

CONSTRUCTORA VERA & VERA CIA. LTDA.



Ing. Guadalupe Patricia Vera Puebla

Gerente General