

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINAS</u>
<u>No.</u>	
Informe de los Auditores Externos Independientes (Opinión)	3-4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integral	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	8-9
Notas a los Estados Financieros del contador	10-18
Notas a los Estados Financieros Auditados	19-36

ABREVIATURAS USADAS

- US\$. -Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.).
- NIC -Normas Internacionales de Contabilidad.
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- SRI - Servicio de Rentas Internas

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de: **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes Estado de Resultado Integral y otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el método directo por el año terminado a esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros examinados

2. La administración de **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones importantes, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad por la expresión de la opinión sobre los estados financieros examinados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados para la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

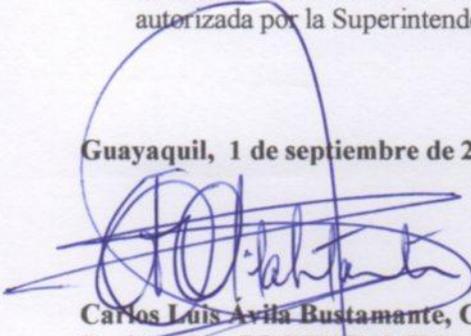
Bases para calificar la opinión

5. La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. a la fecha de nuestro informe no ha realizado el pago de las utilidades por participación de empleados de los años 2012 y 2013 por un valor de US\$12.821,03 y US\$18.518,31 respectivamente.
6. Al término del periodo 31 de diciembre de 2013 no recibimos contestación a nuestra solicitud por parte de los abogados de la compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., por lo cual no ha sido posible emitir alguna opinión con respecto a contingencias y/o revelaciones relacionadas a juicios de carácter laboral y legal que tuviera o pudiere tener la auditada a la fecha del presente informe.

Opinión con Salvedad

7. En nuestra opinión, a excepción de los párrafos 5 y 6, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecida y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Guayaquil, 1 de septiembre de 2014



Carlos Luis Avila Bustamante, CPA. MGE.
Registro No. SC-RNAE -2-723
Licencia Profesional No. 10-773

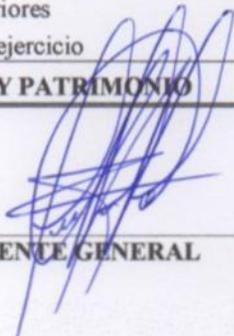
CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

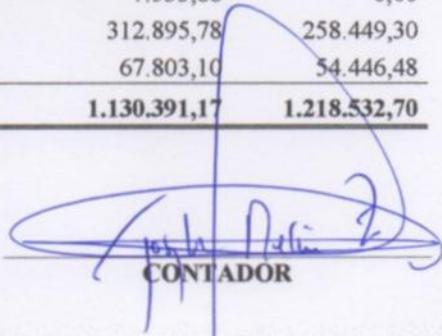
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO	REFERENCIA	2013	2012
CORRIENTE		534.098,67	316.571,02
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota 3)	254.486,54	552,40
Activos por impuestos corrientes	(Nota 4)	201.408,05	162.905,66
Inventarios	(Nota 5)	68.567,57	142.158,75
Efectivo y equivalente de efectivo	(Nota 6)	9.636,51	10.954,21
NO CORRIENTE		596.292,50	901.961,68
Propiedad, planta y equipo	(Nota 7)	1.337.970,76	1.253.018,76
Depreciación acumulada		(741.678,26)	(590.980,62)
Cuentas y documentos por cobrar l/p		0,00	239.923,54
TOTAL ACTIVO		1.130.391,17	1.218.532,70

PASIVO Y PATRIMONIO	REFERENCIA	2013	2012
CORRIENTE		396.076,26	380.681,06
Documentos y cuentas por pagar	(Nota 8)	132.967,69	41.018,00
Anticipos de clientes	(Nota 9)	121.924,83	119.937,69
Provisiones locales	(Nota 10)	40.006,09	23.807,32
Obligaciones administración tributaria	(Nota 11)	62.757,63	146.309,47
Gastos acumulados por pagar	(Nota 12)	33.692,98	31.588,79
Obligaciones patronales laborales	(Nota 13)	4.727,04	15.471,11
Obligaciones con instituciones bancarias		0,00	2.548,68
LARGO PLAZO		345.082,35	259.521,39
Cuentas por pagar L/P	(Nota 14)	345.082,35	259.521,39
PATRIMONIO		389.232,56	578.330,25
Capital social	(Nota 15)	1.000,00	1.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 16)	0,00	264.434,47
Reserva legal	(Nota 17)	7.533,68	0,00
Utilidad de años anteriores	(Nota 18)	312.895,78	258.449,30
Utilidad del presente ejercicio		67.803,10	54.446,48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.130.391,17	1.218.532,70



GERENTE GENERAL



CONTADOR

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.
II. ESTADO DE RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (EXPRESADO EN DOLARES)

CUENTAS DE RESULTADOS	REFERENCIA	2013	2012
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	(Nota 19)	1.559.350,35	1.106.192,70
Ventas		1.559.350,35	1.106.192,70
COSTO DE VENTA	(Nota 20)	1.315.079,36	847.744,92
Costo de Ventas		1.315.079,36	847.744,92
GANANCIAS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		244.270,99	258.447,78
GASTOS OPERATIVOS	(Nota 21)	122.909,76	166.547,89
Gastos Administrativos		122.356,04	166.177,08
Gastos Financieros		553,72	370,81
RESULTADO OPERATIVO		121.361,23	91.899,89
OTROS INGRESOS		216,47	44,47
OTROS EGRESOS		4.788,95	6.470,90
RESULTADO FINANCIERO NETO		116.788,75	85.473,46
(-) 15% Participación de trabajadores		(17.518,31)	(12.821,02)
(-) 22% Impuesto a la renta		(23.933,66)	(18.205,96)
(-) 10% Reserva legal		(7.533,68)	0,00
UTILIDAD NETA DEL PRESENTE EJERCICIO		67.803,10	54.446,48

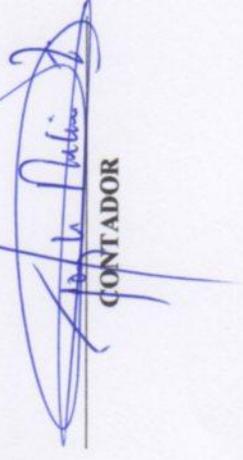

 GERENTE GENERAL


 CONTADOR

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.
III. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2012	301 1.000,00	302 264.434,47	30401 0,00	30601 258.449,30	30701 54.446,48		578.330,25
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	(264.434,47)	7.533,68	54.446,48	13.356,62		(189.097,69)
Aportes para futuras capitalizaciones		(264.434,47)					(264.434,47)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			7.533,68	54.446,48	(54.446,48)		7.533,68
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					67.803,10		67.803,10
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2013	1.000,00	0,00	7.533,68	312.895,78	67.803,10		389.232,56


GERENTE GENERAL


CONTADOR

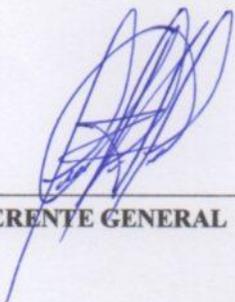
CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

IV. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO CONSOLIDADO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(1.317,70)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	199.919,81
Clases de cobros por actividades de operación	199.919,81
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	<u>1.580.645,01</u>
Ingresos de actividades ordinarias	1.559.350,35
Otros Ingresos	216,47
Cuentas y documentos por cobrar	(253.934,14)
Inventarios	73.591,18
Cuentas y documentos por cobrar Vp	239.923,54
Activos por impuestos corrientes	<u>(38.502,39)</u>
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.247.081,51)
Total de costos y gastos	(1.442.778,07)
Cuentas y documentos por pagar	91.949,69
Provisiones locales	16.198,77
Cuentas y documentos por pagar Vp	85.560,96
Anticipos de clientes	<u>1.987,14</u>
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.158,19)
Obligaciones con el IEES	(2.593,09)
Beneficios a empleados	-10.744,07
Participación de utilidades	<u>(12.821,03)</u>
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
Otros pagos por actividades de operación	(107.485,50)
Obligaciones con la administración tributaria	(89.279,53)
Pago del impuesto a la renta	<u>(18.205,97)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(84.952,00)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	7.700,00
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	7.700,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(92.652,00)
Maquinaria y equipo	(92.652,00)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(116.285,51)
Pagos de préstamos	(2.548,68)
Obligaciones Bancarias	<u>(2.548,68)</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	(113.736,83)
Reclasificación del aporte para futuras capitalizaciones	(264.434,47)
Ajustes de depreciación	<u>150.697,64</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.317,70)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	10.954,21
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9.636,51

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	116.788,75
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	70.684,99
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	150.697,64
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(42.139,63)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(30.339,34)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(7.533,68)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	12.446,07
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(253.934,14)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	239.923,54
(Incremento) disminución en inventarios	73.591,18
(Incremento) disminución en otros activos	(38.502,39)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	91.949,69
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(10.744,07)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	1.987,14
Incremento (disminución) en otros pasivos	(91.824,88)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	199.919,81



GERENTE GENERAL



CONTADOR

ESPACIO EN BLANCO

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

V. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Las siguientes notas a los estados financieros constituyen parte fundamental de los estados financieros que son responsabilidad de la administración de **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.**

Las NIIF 'S, dan un claro detalle para cada una de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio; de cómo se debe contabilizar en su reconocimiento inicial, posterior, manteniendo siempre el criterio de valor razonable.

Indicamos que la gerencia y los profesionales contables en el año 2013 no han realizado asientos de reclasificación ni de ajustes basados en NIIF ya que a su criterio no existen.

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses), detallamos a continuación

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Bancos Nacionales

Banco Pichincha Cta. Aho. 5272101900

\$ 9.636,51

Subtotal

\$ 9.636,51

TOTAL

\$ 9.636,51

Sección 7 NIIF p.7.2 Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición .Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

Medición inicial

- Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2)
- El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13)

- c) Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. (Sección4, p.4.5,

Medición posterior

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., revelará en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., reconocerá inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Cientes Locales(1)	114.381,84
Subtotal	114.381,84

Prestamos a empleados

Prestamos a empleados (2)	144.19
Subtotal	144.19

Otros documentos y cuentas por cobrar

Anticipo a proveedores	137.460,51
Documentos por cobrar	2.500,00
Subtotal	139.960,51

TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS	254.486,54
-------------------------------------	-------------------

- (1) Los saldos corresponden a créditos otorgados por venta de bienes producidos por la compañía
 (2) Los saldos corresponden a Préstamos otorgados a los empleados a descontar en el año 2014

INVENTARIOS

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registró sus inventarios al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Los inventarios, materias primas, repuestos y accesorios, que fueron adquiridos a terceros se valorizarán al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al costo de producción de los productos terminados usando el método promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Inventario.-

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Proyecto Palenque	56.428,22
Proyecto Delia Maria	9.738,09
Proyecto Mocache	2.164,79
Proyecto Municipio de Valencia	236,47
TOTAL INVENTARIOS	68.567,57

- (1) Los saldos corresponden a inventario disponible para la venta no producido por la compañía.
- (2) El saldo corresponde al inventario de aceite crudo que se encontraba en el macen al 31 de diciembre de 2013 y que fue despachado en el primer día hábil del 2014.

Medición inicial

El costo de adquisición de la materia prima comprenderá el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (no recuperables posteriormente, transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los materiales)

Medición posterior

La entidad al final de cada período sobre el que se informa, determinará si los inventarios están deteriorados, es decir, si el valor en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo por daños, obsolescencia), el inventario se medirá a su precio de venta menos los costos de producción y costos de ventas y se reconocerá una pérdida por deterioro de valor. (Sección 13, p.13.19)

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registró los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Impuestos anticipados

Crédito tributario IVA (1)	\$ 143.305,82
Retenciones en la fuente de IVA (1)	37.142,93
Impuestos retenidos año corriente IR (1)	20.959,30
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 201.408,05

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a retenciones a favor de la empresa las cuales pueden ser consideradas como crédito tributario.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registró dentro de ese rubro los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Edificios 20-40 años
- Planta y maquinaria 10-15 años
- Equipos y vehículos 3-8 años
- El terreno no se deprecia

Propiedad Planta y Equipo

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Maquinarias y Equipos	1.028.304,77
Vehículo	294.717,14
Muebles y enseres	3.000,00
Equipo de Computación	3.341,71
Equipo de Oficina	8.607,14
SUB-TOTAL	1.337.970,76
Depreciación acumulada	
Dep. Acum. de Maquinarias y Equipos	(509.890,56)
Dep. Acum. de vehículo	(222.258,71)
Dep. Acum. de Muebles y Enseres	(1.525,00)
Dep. Acum. de Equipo de Computación	(3.341,63)
Dep. Acum. de Equipos de Oficina	(4.662,36)
SUB-TOTAL	(741.678,26)
TOTAL	596.292,50

- (1) Los saldos corresponden a bienes adquiridos por la empresa para uso del negocio.

Los costos de financiamiento incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo requerido para finalizar y preparar el activo para el uso que se tiene previsto. Otros costos financieros se registran como gastos al momento de incurrirse.

Así mismo esta política determinará los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedad, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos de la empresa, de conformidad con las NIIF:

- Toda adquisición de activos fijos debe ser aprobada por el Gerente General o por un funcionario delegado por éste.
- Las adquisiciones de activos fijos mayores a US \$ 1.000,00 requerirán obligatoriamente de 3 cotizaciones de proveedores, a fin de seleccionar las mejores alternativas de calidad, costos y condiciones de compra.
- Los activos fijos deben estar debidamente codificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del activo.
- Al menos en forma anual, el departamento de contabilidad deberá efectuar un inventario físico de los activos fijos a fin de conciliar con los registros contables.
- El departamento de contabilidad deberá disponer de un listado completo de los activos fijos, que sirva de soporte del balance general; así mismo llevará un detalle de los activos totalmente depreciados, los cuales se darán de baja de las cuentas del balance y se controlarán en cuentas de orden.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registrará como obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal; la porción de interés incluida en la cuenta por pagar se difiere hasta los períodos futuros en los cuales se devenguen dichos intereses.

NIC 32, p 11 Un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea:

- una obligación contractual;
- de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
- de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad; o

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Cuentas por pagar

Proveedores locales	132.967,69
Cientes Locales	121.924,83
TOTAL	254.892.52

(1) Los saldos corresponden a bienes adquiridos por la empresa para uso del negocio

Medición inicial

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo. (Sección 11.12)

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación. (Sección 11, p.11.13)

Medición posterior

La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método valor futuro, cuando estas sean a largo plazo. (Sección 11, p.11.14)

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al valor no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los valores inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15)

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el valor en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20)

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36)

PROVISIONES.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registrará el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Nóminas por pagar	7.658,65
TOTAL	7.658,65

(1) Los saldos corresponden a cuentas por pagar diversas.

NIC 37, p.13Esta Norma distingue entre:

- provisiones - que ya han sido objeto de reconocimiento como pasivos (suponiendo que su cuantía haya podido ser estimada de forma fiable) porque representan obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- pasivos contingentes - los cuales no han sido objeto de reconocimiento como pasivos porque son:

- obligaciones posibles, en la medida que todavía se tiene que confirmar si la entidad tiene una obligación presente que puede suponerle una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o
- obligaciones presentes que no cumplen los criterios de reconocimiento de esta Norma (ya sea porque no es probable que, para su cancelación, se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, ya sea porque no pueda hacerse una estimación suficientemente fiable de la cuantía de la obligación).

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., incluirá las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Con la Administración Tributaria

Iva Cobrado	18.182,93
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta	10.699,37
Impuesto por Pagar	8.127,55
Retención en la Fuente de Iva	1.128,68
Retenciones en la Fuente en Relación de Dependencia	<u>685,44</u>
SUBTOTAL	<u><u>38.823,97</u></u>

- (1) Los saldos corresponden a obligaciones pendientes con la administración tributaria por valor retenidos a nuestros proveedores.

Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio.-

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Impuesto a la Renta Causado 22%	<u>23.933,66</u>
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u><u>23.933,66</u></u>

- (1) El saldo corresponde al impuesto a la renta causado en el periodo fiscal terminado año 2013.

Obligaciones Patronales laborables.-

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Aporte patronal Secap IECE 12.15%	2.607,24
Aporte personal 9.35%	<u>2.119,80</u>
SUBTOTAL	<u><u>4.727,04</u></u>

- (1) El saldo corresponde a la provisión devengada en el mes de diciembre de 2013 el cual se debe cancelar hasta el 15 de enero de 2014.

Por Beneficios de Ley a Empleados.-

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Por beneficio de Ley a Empleados

Vacaciones	9.627,44
Décimo cuarto sueldo	3.689,68
Fondo de Reserva	1.984,30
Décimo tercer sueldo	873,25
SUBTOTAL	16.174,67

(1) El saldo de la cuenta corresponde a las provisiones mensuales que serán descargadas al momento de su cancelación.

Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio.-

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Participación de Empleados 15%	17.518,31
TOTAL	17.518,31

(1) El saldo corresponde al cálculo por participación trabajadores del 15% de las utilidades netas del periodo fiscal terminado año 2013.

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., registrará el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Capital social suscrito y pagado	1.000,00
TOTAL	1.000,00

(1) Los saldos corresponden al capital inicial de \$ 1.000,00 dólares americanos capital autorizado en la Superintendencia de Compañías.

RESERVA LEGAL.-

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social.

En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Reserva legal	7.533,68
TOTAL	7.533,68

(1) Los saldos corresponden a provisiones de reserva legal por un valor de US\$ 7.533,68 dólares americanos.

GANANCIAS ACUMULADAS.-

Contendrá las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Ganancias Acumuladas	312.895,78
TOTAL	312.895,78

(1) Los saldos corresponden a ganancias acumuladas de años anteriores por un valor de US\$312.895,78

Resultados del Ejercicio

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Ganancia Neta del Periodo	67.803,10
TOTAL	67.803,10

(1) Los saldos corresponden a la ganancia neta del ejercicio fiscal cerrado año 2013 después de impuestos y participación trabajadores.

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(EXPRESADOS EN DÓLARES)

Nota 1. Información General y Entorno Económico de la Compañía.

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. - La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Quito el 31 de Agosto del 2007 con un capital inicial de \$ 1,000.00 dólares americanos autorizado en la Superintendencia de Compañías y efectivamente suscrito de \$ 1,000.00 dólares americanos.

La actividad principal de **CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A.** es la construcción de calles, carreteras, viviendas, actividades de ingeniería civil, alquiler de maquinarias y equipos de construcción.

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañía en Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La empresa realizó la transición de sus estados de financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicación total a partir del 1 de enero del 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución.

Gestión de Riesgos Financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de Mercado,
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo Operacional.

Las actividades de Construcciones Egomca S.A., la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprenden los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo operacional. El programa general de gestión de riesgos de Construcciones Egomca S.A. se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de Construcciones Egomca S.A.; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de Construcciones Egomca S.A. estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar (relacionadas). La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la compañía.

Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales., el riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de

fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto Construcciones Egomca S.A. Mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

Construcciones Egomca S.A., durante el año 2013 y 2012 concentró su apalancamiento netamente con proveedores y mantiene plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de bienes y servicios que Construcciones Egomca S.A., mantiene.

Riesgos de mercado

Es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercados involucran cuatro tipos de riesgo: riesgo de la tasa de interés, riesgo de la tasa de cambio, riesgo de precio de los productos básico y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, y los depósitos en efectivo.

Cabe recalcar que las corrientes internacionales de capital constituyen un aspecto importante de la actual globalización. La integración de las naciones a los mercados financieros internacionales, especialmente durante la década reciente, creció de forma acelerada bajo las pautas del nuevo esquema de financiamiento internacional, mismo que ha quedado definido en lo fundamental por la tendencia generalizada a la bursatilización de las transacciones financieras. La apertura de los mercados financieros en el mundo genera no solamente opciones internas sino alternativas externas competitivas. Sin embargo si bien se han presentado ciertas crisis financieras en el mundo, las mismas afortunadamente no han impactado de manera significativa al Ecuador, primero debido a que el precio del petróleo ha ido en alza, generando mayores ingresos al estado ecuatoriano, así mismo las recaudaciones impositivas han tenido cifras bastante importantes, esta situación ha generado liquidez en el estado y eso se transforma en circulante en los mercados, por lo tanto mayor liquidez en todas las instituciones financieras tanto de primer como de segundo piso.

Riesgo de crédito

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, Construcciones Egomca S.A. Únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero. Construcciones Egomca S.A., mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad Financiera</u>	<u>Firma Calificadora de Riesgo</u>	<u>Calificación (1)</u>
PICHINCHA C.A.	BANK WATCH RATINGS/ PCR PACIFIC S.A.	2013 AAA-/ AAA-

(1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadora PCR Pacific S.A.

Respecto a sus afiliados las políticas de crédito de Construcciones Egomca S.A., están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

La diversificación de las cuentas por cobrar a afiliados y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos que están alcanzados por este tipo de riesgos. Construcciones Egomca S.A

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de Construcciones Egomca S.A. para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión de afiliados de acuerdo a las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, garantías, carácter, entre otras) y cobranzas (técnicas de cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de afiliado canal.
- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.
- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

Riesgo de operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la compañía y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de normas generalmente aceptadas de comportamientos corporativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. El objetivo de la compañía es administrar el riesgo operacional de tal forma que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, así como limitar los procedimientos que pueden restringir la iniciativa y la creatividad. La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la compañía:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Mitigación de riesgos incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.

Moneda Funcional:

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

Nota 2. Base para la presentación de los Estados Financieros:

Características cualitativas de la información en los estados financieros.

Comprensibilidad: La necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

Relevancia: La información tiene cualidad de **relevancia** cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

Materialidad o importancia relativa: La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea.

Fiabilidad: La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente.

La esencia sobre la forma: Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal.

Prudencia: Es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto.

Integridad: Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.

Comparabilidad: La medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades.

Oportunidad: Implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

Equilibrio entre el costo y beneficio: La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto.

NPs4,p4.1 1. Esta sección establece la información a presentar en un **estado de situación**

financiera y cómo presentarla. El estado de situación financiera de CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. presenta los **activos, pasivos y patrimonio** en una fecha específica al final del **periodo sobre el que se informa**.

NPs4p4.2 2. El párrafo 4.2 de las NIFF sección 4 establece las partidas que, como mínimo, se deben presentar en el estado de situación financiera.

Cuando sea relevante para comprender la **situación financiera** de la entidad, ésta presentará en el estado de situación financiera partidas adicionales, encabezamientos y subtotales.

NPs4p4.11 3. Una entidad revelará, ya sea en el balance o en las notas, sub-clasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las sub-clasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIFF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Distinción corriente / no corriente

NPs4p4.4 4. Una entidad presentará sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto cuando una presentación basada en el grado de liquidez proporcione una información fiable que sea más relevante. Cuando se aplique tal excepción, todos los activos y pasivos se presentarán de acuerdo con su liquidez aproximada (ascendente o descendente).

NPs4p4.5 5. Una entidad clasificará un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
- d) Se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

NPs4p4.7 6. Una entidad clasificará un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o
- d) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.
- e) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Compensaciones

- NPs2p2.52** 7. Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos, a menos que se requiera o permita por esta NIIF.
- (a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valoratorias, por ejemplo las correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables, no constituyen compensaciones.

Frecuencia de la información

- NPs3p3.10** 8. Una entidad presentará un juego completo de estados financieros (incluyendo información comparativa párrafo 3.14) al menos anualmente. Cuando se cambie el final del periodo contable sobre el que se informa de una entidad y los estados financieros anuales se presenten para un periodo superior o inferior al año, la entidad revelará:
- a) Ese hecho.
- b) La razón para utilizar un periodo inferior o superior.
- c) El hecho de que los importes comparativos presentados en los estados financieros (incluyendo las notas relacionadas) no son totalmente comparables.

Uniformidad

- NPs3p3.11** 9. Una entidad mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:
- a) Tras un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de **políticas contables** contenidos en la Sección 10 *Políticas Contables, Estimaciones y Errores*, o
- b) Esta NIIF requiera un cambio en la presentación.

Información Comparativa

- NPs3p3.14** 10. Una entidad incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del periodo corriente.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

- NPs3p3.15** 11. Una entidad presentará por separado cada clase significativa de partidas similares. Una entidad presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa.

Ordenación y formato de las partidas del estado de situación financiera.

- NPs4p4.9** 12. Esta NIIF no prescribe ni el orden ni el formato en que tienen que presentarse las partidas. El párrafo 4.2 simplemente proporciona una lista de partidas que son suficientemente diferentes en su naturaleza o función como para justificar su presentación por separado en el estado de situación financiera.

Hipótesis de negocio en marcha

Al preparar los estados financieros, la gerencia de CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. Una entidad es un negocio en marcha salvo que la gerencia tenga la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones, o cuando no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Al evaluar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, la gerencia tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Nota 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses) Los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Nota 2.3 Activos por impuestos corrientes.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Activo no Corriente:

Nota 2.4 Propiedades, Planta y Equipos.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró dentro de este rubro los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activos	Años depreciación
Edificios	20 a 40
Planta y maquinaria	10 a 15
Equipos y vehículos	3 a 10
El terreno no se deprecia	

Las renovaciones significativas se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

Los costos de financiamiento incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo requerido para finalizar y preparar el activo para el uso que se tiene previsto. Otros costos financieros se registran como gastos al momento de incurrirse.

Así mismo esta política determinará los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedad, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos de la empresa, de conformidad con las NIIF:

- Toda adquisición de activos fijos debe ser aprobada por el Gerente General o por un funcionario delegado por éste.
- Las adquisiciones de activos fijos mayores a US \$ 1.000,00 requerirán obligatoriamente de 3 cotizaciones de proveedores, a fin de seleccionar las mejores alternativas de calidad, costos y condiciones de compra.
- Los activos fijos deben estar debidamente codificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del activo.
- Al menos en forma anual, el departamento de contabilidad deberá efectuar un inventario físico de los activos fijos a fin de conciliar con los registros contables.
- El departamento de contabilidad deberá disponer de un listado completo de los activos fijos, que sirva de soporte del balance general; así mismo llevará un detalle de los activos totalmente depreciados, los cuales se darán de baja de las cuentas del balance y se controlarán en cuentas de orden.

Aspectos contables y de control interno fundamentales:

- Todas las adquisiciones de activos fijos se registraron al costo de compra, más cargos que sean directamente imputables a tales activos; tales como, aranceles, seguros, fletes y otros costos importación.
- La valoración subsecuente de la propiedad, planta y equipo; se efectuaron en conformidad con los siguientes criterios, de acuerdo a la naturaleza de los activos.
- El sistema seleccionado para la aplicación de la NIIF sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos, no podrá ser modificado de un período a otro.
- Cualquier diferencia por ajustes en la valoración de la propiedad, planta y equipo, al inicio del período de transición será ajustada contra cuentas patrimoniales.

Otros aspectos relevantes:

Las diferencias generadas por los porcentajes de depreciación según las NIIF y las establecidas por el Servicio de Rentas Internas deberán ser controladas en cuentas de orden para efectos de incluir en la respectiva conciliación tributaria.

(-) Depreciación Acumulada.-

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

Sección 17.16 NIIF Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, una entidad distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Con algunas excepciones, tales como minas, canteras y vertederos, los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

Nota 2.5 Otros Activos Financieros No corrientes.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró en esta categoría activos que corresponden a una actividad pre-operativa de la compañía permanente.

Nota 2.6 Inversiones a Largo Plazo.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró en esta categoría activos que corresponden a una inversión permanente de un fideicomiso no inscrito.

Pasivo Corriente:

Nota 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la entidad para ser contabilizados con cambios en resultados.

Sección 11.13 NIIF Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Cuentas y Documentos por Pagar.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró como obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar se registraron a su valor nominal; la porción de interés incluida en la cuenta por pagar se difiere hasta los períodos futuros en los cuales se devenguen dichos intereses.

NIC 32, p 11 Un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea:

- una obligación contractual;
- de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o

- de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad; o
- un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad.

Provisiones:

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registrará el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Esta Norma distingue entre:

- provisiones - que ya han sido objeto de reconocimiento como pasivos (suponiendo que su cuantía haya podido ser estimada de forma fiable) porque representan obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- pasivos contingentes - los cuales no han sido objeto de reconocimiento como pasivos porque son:
 - obligaciones posibles, en la medida que todavía se tiene que confirmar si la entidad tiene una obligación presente que puede suponerle una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o
 - obligaciones presentes que no cumplen los criterios de reconocimiento de esta Norma (ya sea porque no es probable que, para su cancelación, se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, ya sea porque no pueda hacerse una estimación suficientemente fiable de la cuantía de la obligación).

Otras Obligaciones Corrientes:

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., incluyó las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas:

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registro las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

Porción Corriente Provisiones de Beneficios a Empleados:

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

Pasivo No Corriente

Nota 2.8.- Obligaciones No corrientes a largo Plazo

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., reconoció la porción no corriente de las obligaciones que a la fecha tiene con los accionistas.

Patrimonio Neto:

Nota 2.9.- Capital Suscrito o Asignado:

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A registró el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador

Nota 2.10 Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones:

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

Reservas:

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

Nota 2.11.- Reserva Legal

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Nota 2.12 Reservas Facultativas Estatutarias:

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

Nota 2.13 Resultados Acumuladas:

Contendrá las utilidades netas acumuladas que no hayan sido distribuidas a los accionistas, o las pérdidas que pudieran ser enjugadas mediante compensación de créditos o aportaciones de accionistas.

Resultados de Ejercicio:

Nota 2.14 Ganancia Neta del Periodo:

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Nota 2.15 Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la compañía pagará a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio y su registro contable es una apropiación a los resultados del ejercicio en que se originan.

Nota 2.16 Impuesto a la Renta.-

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las compañías pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 10% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Nota 3. Documentos y cuentas por cobrar.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Anticipo Proveedores (1)	137,460.51	0.00
Cientes Locales (2)	114,381.84	552.40
Cuentas por cobrar varias (3)	2,500.00	0.00
Préstamos a empleados (4)	144.19	0.00
TOTAL	254,486.54	552.40

(1) Corresponde a valores dados en anticipo a proveedores recurrentes de suministros y materiales que serán dados de baja cuando la obra sea facturada y cuyo tiempo estimado no supera los 30 días desde la fecha de entrega del anticipo, el mismo que no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.

(2) Este valor representa la facturación a crédito por concepto de alquiler de maquinarias y construcciones conceptos varios, con un plazo mayor a 30 días; a continuación detallamos los principales clientes y los días de vencimiento:

Nº	Cientes	Valor	%	90 días	%	60 días	%	30 días	%
1	Gobierno Provincial de Esmeraldas	96.717,99	84,56%	46.906,35	41,01%	49.811,64	43,55%	0,00	0,00%
2	Constructora Meylin S.A.	10.363,09	9,06%	10.363,09	9,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	Jardines de Quevedo	4.250,00	3,72%	0,00	0,00%	4.250,00	3,72%	0,00	0,00%
4	Gobierno Provincial de los Ríos	3.050,76	2,67%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.050,76	2,67%
	Total Cientes	114.381,84	100%	57.269,44	50,07%	54.061,64	47,26%	3.050,76	2,67%

a) En el análisis realizado a la totalidad de la cartera por cobrar podemos observar que el 100% de la misma pertenece a ventas a crédito las cuales aún no están vencidas,

Construcciones Egomca S.A. tiene como política de cobro brindar a sus clientes un lapso no mayor a 30 días para realizar el pago; teniendo un 97.33% vencida fuera de la política, a continuación detallamos:

Días Vencidos	Valor	%
0-30	3,050.76	2.67%
30-60	54,061.64	47.26%
60-120	57,269.44	50.07%
Total Cartera	114,381.84	100.00%

- (3) Valor corresponde a préstamo realizado a la compañía Goloencasa S.A. misma que no genera intereses.
- (4) Corresponde a la cuenta por cobrar al Sr. William Vélez por préstamos que son descontados en los roles de pago de forma mensual.

NOTA 4. Activos por impuestos corrientes.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Crédito Tributario Iva (1)	143,305.82	59,857.99
Retenciones en la Fuente de Iva (1)	37,142.93	87,019.72
Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta (2)	20,959.30	6,379.60
Retenciones en la Fuente Imp. a la Renta Años Anteriores	0.00	8,127.55
Anticipo Impuesto Renta	0.00	1,520.80
TOTAL	201,408.05	162,905.66

- (1) Corresponde al crédito tributario que mantiene la compañía por concepto de pago de impuesto al valor agregado en las adquisiciones de bienes y servicios durante el periodo 2013 y años anteriores
- (2) Corresponde al crédito tributario del año corriente por retenciones de impuesto a la renta que se origina en la transferencia de servicios.

NOTA 5. Inventarios.-

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Proyecto Palenque (1)	56,428.22	0.00
Proyecto Delia María (1)	9,738.09	27,651.46
Proyecto Mocache (1)	2,164.79	0.00
Proyecto Municipio de Valencia (1)	236.47	57,173.32
Proyecto La 14 (1)	0.00	13,534.92
Proyecto Selva Alegre (1)	0.00	43,799.05
TOTAL	68,567.57	142,158.75

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a depósitos registrados por cliente el cual está debidamente soportado con el estado de cuenta según informe bancario al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 6. Efectivo y equivalente de efectivo.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Banco Pichincha Cta. Aho. 5272101900 (1)	9,636.51	10,954.21
TOTAL	9,636.51	10,954.21

- (2) El saldo de la cuenta corresponde a depósitos y transferencias realizados por clientes por anticipos en avances de obras, el cual está debidamente soportado con el estado de cuenta bancario al 31 de diciembre de 2013.

Nota 7. Propiedad, planta y equipo.-

Al 31 de diciembre de 2013, el movimiento de activos fijos es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2012 SALDO INICIAL	ADQUISICION	BAJAS/ VENTAS	2013 SALDO FINAL
Maquinarias y Equipos	935,652.77	92,652.00 (1)		1,028,304.77
Vehículo	302,417.14	0.00	(7,700.00)	294,717.14
Muebles y enseres	3,000.00	0.00		3,000.00
Equipo de Computación	3,341.71	0.00		3,341.71
Equipo de Oficina	8,607.14	0.00		8,607.14
SUB-TOTAL	1,253,018.76	92,652.00	(7,700.00)	1,337,970.76
(-) Dep. Acum Propiedades, planta y equipo	(590,980.62)	0,00	0,00	(741,678.26)
TOTAL	662,038.14	92,652.00	(7,700.00)	596,292.50

- (1) Corresponde a la adquisición de un rodillo valorado en US\$ 90.000,00 a Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA y la adquisición de una maquina soldadora valorado en US\$ 2.652,00

Nota 8. Documentos y cuentas por pagar.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Proveedores locales	132,967.69	41,018.00
TOTAL	132,967.69	41,018.00

- (1) El saldo de las cuentas por pagar se encuentran conformadas de los siguientes datos:

Nº	Proveedores	Valor	%
1	Aldia & Co.	44,276.00	33.30%
2	Importadora Industrial Agrícola	88,691.69	66.70%
	Total	132,967.69	100.00%

Nota 9. Anticipo de clientes.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Cientes Locales (1)	121,924.83	119,937.69
TOTAL	121,924.83	119,937.69

- (1) El saldo corresponde a anticipos recibidos por parte de clientes varios, que serán devengados al momento de la facturación, el mismo que no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.

Nota 10. Provisiones locales.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Nóminas por pagar (1)	7,658.65	4,280.91
Participación Empleados 15% (años anteriores) (1)	32,347.44	19,526.41
TOTAL	40,006.09	23,807.32

- 1) El saldo se encuentra conformado de la siguiente manera;

Nº	Saldo	Valor	%
1	Utilidades a empleados años anteriores	32,347.44	80.86%
2	Nóminas por pagar	7,658.65	19.14%
	Total	40,006.09	100.00%

Nota 11. Obligaciones administración tributaria.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Impuesto a la Renta 22% (1)	23,933.66	18,205.97
Iva Cobrado (2)	18,182.93	73,144.34
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta (3)	10,699.37	13,669.09
Impuesto por Pagar (3)	8,127.55	29,936.62
Retención en la Fuente de Iva (3)	1,128.68	5,580.81
Retenciones en la Fuente en Relación de Dependencia (3)	685.44	5,772.64
TOTAL	62,757.63	146,309.47

- Saldos corresponden a las provisión del 22% del Impuesto a la Renta del Ejercicio Económico 2013, el cual será cancelado en Abril de 2014.
- Corresponde a valores pendientes de pago por concepto de impuesto al Valor Agregado.
- El saldo de la cuenta corresponden a impuestos pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas, los cuales serán cancelados a partir del 01 de enero de 2014.

Nota 12. Gastos acumulados por pagar.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Participación Empleados 15% (año 2013) (1)	17,518.31	12,821.03
Vacaciones (2)	9,627.44	7,728.42
Décimo cuarto sueldo (2)	3,689.68	4,477.28
Fondo de Reserva (2)	1,984.30	2,042.05
Décimo tercer sueldo (2)	873.25	4,520.01
TOTAL	33,692.98	31,588.79

- (1) Corresponde a la provisión del 15% utilidades a los trabajadores que será cancelados en el mes de abril de 2014.
- (2) Saldo corresponde a las provisiones sociales acumuladas al 31 de diciembre de 2013, que serán devengados al momento de su cancelación.

Nota 13. Obligaciones patronales laborales.-

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Aporte patronal Secap IECE 12.15%	2,607.24	8,348.53
Aporte personal 9.35%	2,119.80	6,337.69
Préstamo quirografario	0.00	784.89
TOTAL	4,727.04	15,471.11

- (1) Saldo corresponde a provisión por obligaciones con el IESS del mes de diciembre de 2013 que será cancelado en el mes de enero de 2014.

(*) La compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones sociales con los empleados.

Nota 14. Cuentas por pagar L/P.-

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Oscar Barragán (1)	312,457.47	259,521.39
Cuentas por pagar a l/p (1)	25,022.54	0.00
Provisiones por pagar a l/p (1)	7,602.34	0.00
TOTAL	345,082.35	259,521.39

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a préstamos otorgados por parte del accionista como capital de trabajo, necesario para la realización de las actividades comerciales de la compañía, misma que no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento.

Nota 15. Capital social.-

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía posee un capital social de \$ 1.000,00 el mismo que está constituido por acciones ordinarias de \$1 cada una:

Nota 16. Aporte para futuras capitalizaciones.-

La compañía no ha realizado el aporte para futuras capitalizaciones por ende al 31 de diciembre de 2013 no refleja valor alguno.

Nota 17. Reservas.-

La compañía provisiono el 10% de reserva legal de la utilidad neta permitido por la Ley de Compañía tal como se detalla a continuación:

MOVIMIENTO	2013
Saldo al 31 de Diciembre 2012	0,00
(+) Reserva año 2013	7.533,68
SALDO ACTUAL	7.533,68

Nota 18. Resultados Acumulados.-

Saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 312.895,78 que contiene las utilidades de ejercicios anteriores

Nota 19. Ingresos por actividades ordinarias.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. presenta sus ingresos por actividades ordinarias y no ordinarias en el año 2013 por un monto de \$ 1.559.350,35 que en comparación con el año anterior sus ventas aumentaron en un 29.06% en relación al año 2012.

Nota 20. Costos de producción y venta.-

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. registró el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

Componentes del Costo:

- Materia Prima (Importación Compras Locales)
- Mano de Obra Directa
- Costos Indirectos (fijos y variables) incluye:
 - Mano de obra indirecta
 - Materiales indirectos
 - Otros costos indirectos de fabricación

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. presenta sus costos por actividades ordinarias y no ordinarias en el año 2013 por un monto de US\$1.315.079,36, el cual está constituido por el costo primo de materia prima y gastos indirectos de fabricación.

Nota 21. Gastos.-

CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A incluyó tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad.

La compañía CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A. presenta la totalidad de sus gastos en el año 2013 por un monto de \$ 122.909,76, en los cuales se incluye gastos administrativos, gastos de ventas, gastos financieros y otros gastos, que en comparación con el año anterior sus costos disminuyeron en un 35.50% en relación al año 2012.

Nota 22. Eventos Posteriores y Hechos Legales Relevantes.-

- (1) La compañía a la fecha de emisión de este informe aun no implementaba el Sistema Nacional de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales (SGP) que arrojará en tiempo real su nivel de cumplimiento técnico -legal o índice de eficacia, y cuyo plazo contados a partir de la publicación del registro oficial N°196 publicado el 6 de marzo de 2014 es de 90 días.
 - (2) La compañía a la fecha de este informe no ha dado inicio al periodo de prueba del esquema de emisión de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios mediante mensajes de datos (comprobantes electrónicos) de acuerdo a Resolución No. NAC-DGERCGC14-00366 y cuyo inicio será el 1 de enero de 2015 por estar en la categoría de contribuyente especial
 - (3) Mediante Registro Oficial No. 112 publicado el día miércoles 30 de octubre de 2013, se promulgó la Resolución No. SC.DSC.G.13.011 emitida por la Superintendencia de Compañías en la que regulan el envío de información que las compañías que realizan ventas a crédito, sujetas a la supervisión de la Superintendencia de Compañías – SC, deben reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos – DINARDAP información de cada una de las operaciones crediticias durante los últimos 3 años con corte 31 de diciembre de 2012; sin embargo CONSTRUCCIONES EGOMCA S.A., no ha dado cumplimiento a este mandato.
 - (4) Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de este informe (septiembre 1 de 2014) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados dentro de nuestra opinión.
-