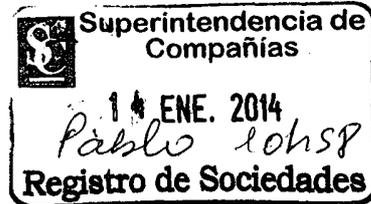


Quito, 13 de Enero del 2014



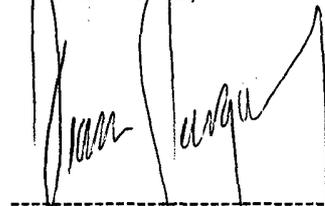
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

La empresa Inmobiliara Novasierra S.A. con RUC N. 1792098890001, expediente N. 158486. Autoriza al Señor CONDOY CARRION EDGAR AUGUSTO portador de la C.I. No. 1708060940, a realizar el trámite relacionado con la entrega física de las Notas a los Balances correspondiente al año 2012.

Por la atención que se dé a la presente anticipo mi agradecimiento

Sin otro particular,

Atentamente,



Diane Burgaentzle
C.I. 1704999588
Gerente General



Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO

INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
10101	CAJA CHICA QUITO	400.00	0.00
	CAJA CHICA VENTAS	200.00	400.00
	CAJA CHICA FISCALIZACION	300.00	0.00
	Subtotal Caja	900.00	400.00
	BANCOS LOCALES		
	PACIFICO / 726436-4	1,259.66	337.88
	PRODUBANCO / 2005166817	0.00	11,825.89
	PRODUBANCO / 12382021695	0.00	147,123.15
	PICHINCHA / 3369802	0.00	4,935.51
	INVERSIONES A CORTO PLAZO		
	ENCARGO FIDUCIARIO	0.00	9,388.04
	Subtotal Bancos e Inversiones	1,259.66	173,610.47
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	2,159.66	174,010.47

ACTIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses		
	CLIENTES	45,653.59	56,038.03
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	109,269.22	56,149.15
10102	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	154,922.81	112,187.18

INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010308	OBRAS EN CONSTRUCCION	0.00	0.00
	TERRENO	1,659,123.54	1,201,487.08
	COSTO CONSTRUCCION - DIRECTOS	1,864,897.84	1,199,236.58
	COSTO CONSTRUCCION - INDIRECTO	1,275,295.69	1,295,924.21
	IMPORT TRANSITO -REPUESTOS	0.00	0.00
10103	TOTAL INVENTARIOS	4,799,317.07	3,696,647.87



INMOBILIARIA NOVÁSIERRA S.A.

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta) RETENCION FUENTE	728.00	0.00
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta ANTICIPO IMPUESTO	20,787.58	30,398.26
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	21,515.58	30,398.26

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11		dic-12	
		VALOR US\$	ADICIONES	(RETIROS)	VALOR US\$
	COSTO - MUEBLES Y ENSERES	0.00	1,708.63		1,708.63
	COSTO - EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7,180.59	0.00		7,180.59
	COSTO - SOFTWARE	3,665.03	0.00		3,665.03
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	10,845.62	1,708.63	0.00	12,554.25
1020112	DPRC.ACUML- MUEBLES Y ENSERES	0.00	-85.47		-85.47
	DPRC.ACUML- EQUIPO DE COMPUTAC	-4,943.60	-3,615.15		-8,558.75
10201	Total Depreciación Acumulada	-4,943.60	-3,700.62	0.00	-8,644.22
10201	NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)	5,902.02	-1,991.99	0.00	3,910.03

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-11	dic-12
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010302	PROVEEDORES LOCALES	336,404.47	152,368.77
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	336,404.47	152,368.77

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-11	dic-12
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	Sobregiros Bancarios. SOBREGIROS BANCARIOS	22,883.90	0.00
2010401	TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	22,883.90	0.00

LOCALES

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	Obligaciones Bancos locales		
	PRODUBANCO-CAR10100107758000	48,631.13	0.00
	PRODUBANCO-CAR10100136890000	53,828.23	27,138.03
	PRODUBANCO-CAR10100140308000	100,000.00	0.00
	PRODUBANCO-CAR10100143835000	100,000.00	0.00
	PRODUBANCO-CAR10100169656000	0.00	101,529.25
	PRODUBANCO-CAR10100186256000	0.00	97,530.26
	PRODUBANCO-CAR10100193092000	0.00	97,578.49
	PICHINCHA -OPERACION 107082600	10,417.81	0.00
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	312,877.17	323,776.03

20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	335,761.07	323,776.03
--------------	---	-------------------	-------------------

INTERES 11.23% ANUAL GARANTIA HIPOTECARIA

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-11	dic-12
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria		
	IVA RETENIDO	1,448.17	820.83
	RETENCION	2,880.52	2,666.94
2010702	IMPUESTO RENTA POR PAGAR	15,913.39	32,860.04
2010703	Obligaciones con el IESS	1,451.91	2,107.27
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	4,221.25	1,019.90
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	0.00	0.00
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	25,915.24	39,474.98

ANTICIPO DE CLIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-11	dic-12
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
20110	ANTICIPOS DE CLIENTES	1,981,072.49	941,598.49
	ANTICIPO - CANJE FORESMAN	25,204.48	0.00
	CXP - DESISTIMIENTOS	111,458.09	111,112.56
	CXP DIFERENCIAS CLIENTES	2,265.32	962.38
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	2,120,000.38	1,053,673.43

INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
2020301	Obligaciones Bancos locales		
	PRODUB L/P CAR10100136890000	27,138.03	0.00
	PRODUB L/P CAR10100169656000	0.00	36,192.96
	PRODUB L/P CAR10100186256000	0.00	102,469.74
	PRODUB L/P CAR10100193092000	0.00	102,421.51
20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,138.03	241,084.21

VENCIMIENTO AÑO 2014 INTERES 11.23% ANUAL GARANTIA HIPOTECARIA

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Locales

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
2020401	JOSETTE BURGAENTZLE SCHULLER	184,243.11	0.00
	CXP BURGAENTZLE M. GASTON	0.00	55,414.37
	CXP BURGAENTZLE M. DIANE	0.00	55,414.37
	CXP BURGAENTZLE M. GUISELLE	0.00	55,414.37
	PRÉSTAMOS OTROS ACCIONISTAS	0.00	18,336.10
	COMSURPLASTIC S.A. L/PLAZO	1,660,000.00	1,660,000.00
	OTROS COMSURPLASTIC L/PLAZO	154,834.77	130,834.77
20204	TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1,999,077.88	1,975,413.98

Corresponden a una obligación que en el año 2012 se transpaso a los tres principales accionistas.
COMSURPLASTIC POR PAGAR por la compra del terreno para la construcción del proyecto inmobiliario.

INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.**Notas a los Estados Financieros****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado		
3010101	DIANE BURGAENTZLE MONC	1,800.00	4,200.00
3010101	JOSETTE BURGAENTZLE SC	7,200.00	0.00
3010101	DOLORES ELENA MONCAYO	1,800.00	1,800.00
3010101	GUISE BURGAENTZLE MONC	1,000.00	3,400.00
3010101	JANETT PEREZ VEGA	400.00	400.00
3010101	GASTON BURGAENTZLE MON	7,800.00	10,200.00
30101	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	20,000.00	20,000.00

El capital Social de la empresa está constituido por 200 acciones de \$ 100,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
30401	RESERVA LEGAL	4,849.27	9,653.68
30402	RESERVA FACULTATIVA	0.00	0.00
304	TOTAL RESERVAS	4,849.27	9,653.68

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado.

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de compañías, se reservará el 5% o 10% de las utilidades líquidas anuales.

RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA: Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	43,643.40	86,883.12
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	43,643.40	86,883.12

Resolución N° S.S.ICI.CPAIFRS.G.11 07 del 9 de Septiembre del 2011 Resuelve: los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Revaluación por Donaciones, Reserva por Valuación y superávit por revaluación de Inversiones, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta "Resultados Acumulados", saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

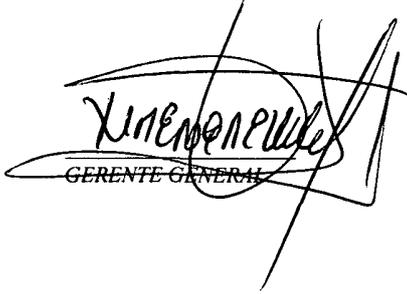
Se refiere al siguiente detalle:

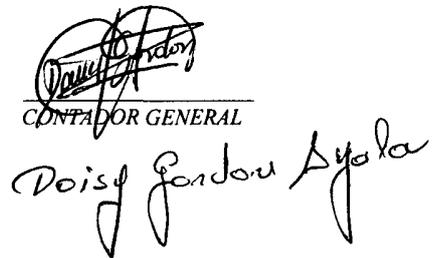
Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
4101	BLOQUE NEW YORK	79,271.59	931,345.59
	BLOQUE MADRID	1,295,021.39	295,964.98
	BLOQUE MUNICH	466,967.87	1,704,036.67
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,841,260.85	2,931,347.24

COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
	COSTO VTA - NEW YORK	78,716.41	848,658.09
	COSTO VTA - MADRID	1,291,536.06	314,155.93
	COSTO VTA - MUNICH	431,136.84	1,654,186.44
51	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,801,389.31	2,817,000.46


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR GENERAL
 Doisy Gordon Ayala


 SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑÍAS
 15 ENE. 2014
 OPERADOR 16
 QUITO