

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.**  
**POLITICAS CONTABLES**

**BAJO NIFFS NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Novasierra S.A., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura de constitución del 27 de Agosto del 2007.

**OBJETO SOCIAL:** El objeto principal, las actividades inmobiliaria, construcción y corretaje.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Av. Catarama E2-76 y Palenque, Quito - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792098890001.

Inmobiliaria Novasierra S.A. es una empresa que califica como PYMES, de acuerdo al reglamento de NIIF ya que cumple las tres características:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

**2. PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS APLICACIÓN DE NIIF AÑO 2011 Y 2012:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de **INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.** al 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en periodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- La conciliación entre la transición desde los principios contables Ecuatorianos NEC a las NIIF

### 3. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Las políticas contables son las siguientes:

#### 3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen, los valores en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

#### 3.2. Activos Financieros

##### 3.2.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenedos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

##### a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluye los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados.

##### b) Activos Financieros disponibles para la venta

Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado. .

##### c) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

**d) Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

*Cuentas comerciales a cobrar son importes por cobrar a los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.*

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 120 días.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

**e) Provisión por cuentas incobrables**

Quando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

**3.3. Inventarios**

Comprenden materiales y construcciones en curso.

Estos inventarios son registrados al costo promedio de adquisición en el caso de materiales y construcciones en curso se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en porcentaje de avances de obra.

**3.4. Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

El criterio de activación será únicamente para los bienes que individualmente superen el límite de activación establecido por la Administración en este caso siempre y cuando supere los \$1.000,00; serán registrados contablemente como Propiedad Planta y Equipo y serán incluidos en el "Reporte de activos fijos" con el costo de adquisición; adicionalmente los bienes cuyo valor no esté comprendido entre los rangos de activación, serán registrados en cuentas de gasto de acuerdo a su valor.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes:

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

La administración será la responsable de determinar la vida útil del activo, basado en función del uso y de los años de productividad del mismo.

#### **Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

### **3.5. Obligaciones bancarias**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable. En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

### **3.6. Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable. Entendiéndose como valor razonable el valor de la factura.

### **3.7. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

#### **3.7.1. Impuesto corriente**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la utilidad impositiva gravada está basada en la ganancia contable del año. Su provisión es registrada en el ejercicio en que ocurre y se realizará la respectiva conciliación tributaria.

### **3.7.2. Impuesto diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

*Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.*

La empresa adoptó como política no realizar la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

### **3.8. Reconocimiento de ingresos**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción.

### **3.9. Costos y gastos**

Se registran en cuentas de activos y se transfiere al costo en base a porcentajes de obra.

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO***Se refiere al siguiente detalle:*

		<i>dic-12</i>	<i>dic-13</i>
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
10101	CAJA CHICA QUITO	0.00	0.00
	CAJA CHICA VENTAS	400.00	400.00
	CAJA CHICA FISCALIZACION	0.00	0.00
	<b>Subtotal Caja</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	PACIFICO / 726436-4	337.88	88.88
	PRODUBANCO / 2005166817	11,825.89	0.00
	PRODUBANCO / 12382021695	147,123.15	10,109.48
	PICHINCHA / 3369802	4,935.51	0.00
	<b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>		
	ENCARGO FIDUCIARIO	9,388.04	46,353.48
	FONDO INVERSION BCO. PICHINCHA	0.00	257,697.54
	CERTIFICADOS A PLAZO FIJO	0.00	110,000.00
	INTERES EN INVERSIONES	0.00	1,316.81
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>173,610.47</b>	<b>425,566.19</b>
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>174,010.47</b>	<b>425,966.19</b>

**ACTIVOS FINANCIEROS***Se refiere al siguiente detalle:*

		<i>dic-12</i>	<i>dic-13</i>
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses		
	CLIENTES	56,038.03	0.00
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	19,622.18	19,076.18
<b>10102</b>	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>75,660.21</b>	<b>19,076.18</b>

**INVENTARIOS***Se refiere al siguiente detalle:*

		<i>dic-12</i>	<i>dic-13</i>
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1010308	OBRAS EN CONSTRUCCION	0.00	0.00
	TERRENO	1,201,487.08	878,009.78
	COSTO CONSTRUCCION - DIRECTOS	1,199,236.58	600,371.61
	COSTO CONSTRUCCION - INDIRECTO	1,295,924.21	1,231,943.23
<b>10103</b>	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>3,696,647.87</b>	<b>2,710,324.62</b>

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta) RETENCION FUENTE	0.00	0.00
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta ANTICIPO IMPUESTO	30,398.26	33,565.94
10105	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>30,398.26</b>	<b>33,565.94</b>

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-12			dic-13
		VALOR US\$	ADICIONES	(RETIROS)	VALOR US\$
	COSTO - MUEBLES Y ENSERES	1,708.63	723.15		2,431.78
	COSTO - EQUIPO DE COMPUTACION	7,180.59	260.00		7,440.59
	COSTO - SOFTWARE	3,665.03		-3,665.03	0.00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>12,554.25</b>	<b>983.15</b>	<b>-3,665.03</b>	<b>9,872.37</b>
1020112	DPRC.ACUML- MUEBLES Y ENSERES	-85.47	-184.58		-270.05
	DPRC.ACUML- EQUIPO DE COMPUTAC	-8,558.75	-1,722.89	3,665.03	-6,616.61
10201	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>-8,644.22</b>	<b>-1,907.47</b>	<b>3,665.03</b>	<b>-6,886.66</b>
10201	<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)</b>	<b>3,910.03</b>	<b>-924.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,985.71</b>

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2010302	PROVEEDORES LOCALES	152,368.77	78,083.35
20103	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>152,368.77</b>	<b>78,083.35</b>

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2010401	Sobregiros Bancarios. SOBREGIROS BANCARIOS	0.00	50,970.52
2010401	<b>TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>50,970.52</b>

**LOCALES**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2010401	Obligaciones Bancos locales		
	PRODUBANCO-CAR10100136890000	27,138.03	0.00
	PRODUBANCO-CAR10100169656000	101,529.25	36,192.96
	PRODUBANCO-CAR10100186256000	97,530.26	102,469.74
	PRODUBANCO-CAR10100193092000	97,578.49	101,703.06
	PRODUBANCO-CAR10100233889000	0.00	67,151.05
	PRODUBANCO-CAR10100210014003	0.00	110,000.00
	PICHINCHA - OPERACION 19530840	0.00	62,262.00
2010401	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>323,776.03</b>	<b>479,728.81</b>

20104	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>323,776.03</b>	<b>530,749.33</b>
-------	---	-------------------	-------------------

*INTERES 9.95% ANUAL GARANTIA HIPOTECARIA***OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2010701	Con la Administración Tributaria		
	IVA RETENIDO	820.83	86.74
	RETENCION	2,666.94	1,962.72
2010702	IMPUESTO RENTA POR PAGAR	32,860.04	22,174.29
2010703	Obligaciones con el IESS	2,107.27	3,268.26
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	1,275.46	12,512.77
2010705	Participación Trabajadores	0.00	6,681.08
20107	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>39,730.54</b>	<b>46,685.86</b>

**ANTICIPO DE CLIENTES***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
20110	ANTICIPOS DE CLIENTES	941,598.49	438,502.15
	CXP - DESISTIMIENTOS	111,112.56	65,383.09
	CXP DIFERENCIAS CLIENTES	962.38	0.00
20110	<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>1,053,673.43</b>	<b>503,885.24</b>

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle:

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2020301	<b>Obligaciones Bancos locales</b>		
	PRODUB L/P CAR10100136890000	0.00	0.00
	PRODUB L/P CAR10100169656000	36,192.96	0.00
	PRODUB L/P CAR10100186256000	102,469.74	0.00
	PRODUB L/P CAR10100193092000	102,421.51	0.00
<b>20203</b>	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>241,084.21</b>	<b>0.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS**

Locales

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2020401			
	CXP BURGAENTZLE M. GASTON	55,414.37	0.00
	CXP BURGAENTZLE M. DIANE	55,414.37	0.00
	CXP BURGAENTZLE M. GUISELLE	55,414.37	0.00
	PRESTAMOS OTROS ACCIONISTAS	18,336.10	0.00
	COMSURPLASTIC S.A. L/PLAZO	1,660,000.00	1,660,000.00
	OTROS COMSURPLASTIC L/PLAZO	130,834.77	130,834.77
<b>20204</b>	<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>1,975,413.98</b>	<b>1,790,834.77</b>

Corresponden a una obligación que en el año 2012 se transpaso a los tres principales accionistas.  
COMSURPLASTIC POR PAGAR por la compra del terreno para la construcción del proyecto inmobiliario.

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.***Notas a los Estados Financieros**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***CAPITAL SOCIAL***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
30101	<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
3010101	DIANE BURGAENTZLE MONC	4,200.00	4,200.00
3010101	DOLORES ELENA MONCAYO	1,800.00	1,800.00
3010101	GUISE BURGAENTZLE MONC	3,400.00	3,400.00
3010101	JANETT PEREZ VEGA	400.00	400.00
3010101	GASTON BURGAENTZLE MON	10,200.00	10,200.00
30101	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>20,000.00</b>	<b>20,000.00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por 200 acciones de \$ 100,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

**RESERVAS***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
30401	RESERVA LEGAL	9,653.68	10,000.00
30402	RESERVA FACULTATIVA	0.00	0.00
304	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>9,653.68</b>	<b>10,000.00</b>

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado.

**RESERVA LEGAL:** De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de compañías, se reservará el 5% o 10% de las utilidades líquidas anuales.

**RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA:** Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

**RESULTADOS ACUMULADOS***Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	86,883.12	194,316.95
306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>86,883.12</b>	<b>194,316.95</b>

Resolución N° S.S.ICL.CPAIFRS.G.11 07 del 9 de Septiembre del 2011 Resuelve: los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Revaluación por Donaciones, Reserva por Valuación y superávit por revaluación de Inversiones, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta "Resultados Acumulados", saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

**INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A.**

*Notas a los Estados Financieros*

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

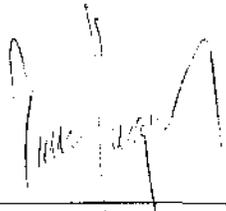
*Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<i>dic-12</i>	<i>dic-13</i>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
4101	BLOQUE NEW YORK	931,345.59	821,581.85
	BLOQUE MADRID	295,964.98	48,000.00
	BLOQUE MUNICH	1,704,036.67	366,490.00
	BLOQUE LONDRES	0.00	1,207,706.42
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2,931,347.24</b>	<b>2,443,778.27</b>

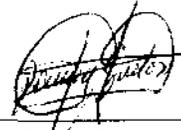
**COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**

*Se refiere al siguiente detalle:*

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<i>dic-12</i>	<i>dic-13</i>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
	COSTO VTA - NEW YORK	848,658.09	815,788.86
	COSTO VTA - MADRID	314,155.93	47,121.05
	COSTO VTA - MUNICH	1,654,186.44	365,784.72
	COSTO VTA - LONDRES	0.00	1,117,001.44
51	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2,817,000.46</b>	<b>2,345,696.07</b>



**DIANE BURGAENTZLE**  
**GERENTE GENERAL**



**DAISY GORDON**  
**CONTADOR GENERAL**