

ACTA No. 22

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A." CELEBRADA EL 24 ABRIL DE 2015

En la ciudad de Quito a los 24 días del mes de ABRIL del 2015, siendo las 15H130, se reúnen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA NOVASIERRA S.A., en sus oficinas ubicadas en calle Catarama E276 y Palenque.

Se instala la reunión y se procede a dejar constancia de los accionistas que se hallan presentes, conforme el siguiente detalle:

ACCIONISTAS	No. De Acciones	Valor en Acciones	%
BURGAENTZLE MONCAYO GASTON	102	10,200.00	51%
BURGAENTZLE MONCAYO DIANE	42	4,200.00	21%
BURGAENTZLE MONCAYO GUISELLE	34	3,400.00	18%
MONCAYO ANDRADE ELENA	18	1,800.00	9%
INMOBILIARIA NOVASIERRA CIA. LTDA.	4	400.00	2%
	200	20,000.00	100%

El capital social de la compañía es de (USD 20.000,00) veinte mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en (200) doscientas acciones por el valor de (USD 100,00) cien dólares cada acción, el mismo que se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Preside la presente la Junta el Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo, en su calidad de Presidente de la empresa, y actúa como Secretaria la Sra. Diane Burgaentzle Moncayo en su calidad de Gerente General de la compañía.

Una vez constituida la presente Junta, el señor presidente, dispone que por secretaria se constate la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, para lo cual secretaria realiza la lista correspondiente, la misma que se adjunta al expediente de la presente Acta, y certifica que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con lo que completa el quórum de ley.

La presente Junta, decide por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de accionistas, de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías, por cuanto se encuentra reunido, el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía, en consecuencia no ha sido indispensable la convocatoria por la prensa, ni el cumplimiento de otras formalidades legales.

A continuación, por Presidencia se dispone que se dé lectura a los puntos del orden del día de la presente Junta, los cuales consisten:

- 1.- Conocer y aprobar el Informe de Gerente General de la compañía, referente al Ejercicio Económico del año 2014.
- 2.- Conocer y aprobar el informe de Comisario, referente al Ejercicio económico del año 2014, y designación de Comisario para el ejercicio económico del año 2015.

3.- Conocer y aprobar los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2014.

4.- Conocer y resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales del ejercicio económico del año 2014.

5.- Conocer y aprobar el Informe de Auditoria Externa del Ejercicio económico del año 2014, y autorización, para que el Gerente General de la compañía, pueda contratar el servicio de Auditores Externos, para el ejercicio económico del año 2015.

El señor Presidente pone a consideración de los señores accionistas los puntos del orden del día.

Seguidamente la presente Junta sin observación alguna aprueba por unanimidad el orden del día propuesto.

Se deja expresa constancia, que los señores accionistas declaran estar lo suficientemente informados y tienen pleno y total conocimiento, sobre todos los puntos a tratar en la presente junta.

1.- Conocer y aprobar el Informe de Gerente General de la compañía, referente al Ejercicio Económico del año 2014.

Toma la palabra la señora Diane Burgaentzle Moncayo, Gerente General de la compañía, quien presenta su informe a la presente Junta, luego de la lectura correspondiente del informe, los accionistas presentes intercambian opiniones y seguidamente resuelven por unanimidad aprobar el informe presentado por la señora administradora de la compañía, y se dispone que el original se remita a la Superintendencia de Compañías, y una copia se agregue al libro de Expedientes de la presente Junta, conforme lo dispone la ley.

Se deja constancia que la señora Gerente General de la compañía no ha votado sobre este punto, por así disponerlo la Ley de Compañías;

2.- Conocer y aprobar el informe de Comisario, referente al Ejercicio económico del año 2014, y designación de Comisario para el ejercicio económico del año 2015.

Seguidamente la presente Junta, procede a conocer el segundo punto del orden del día, que se refiere al conocimiento y aprobación del informe de Comisario de la compañía. Después de la lectura del informe, los accionistas lo aprueban por unanimidad. Se dispone que el original del informe se remitir a la Superintendencia de compañías y una copia se adjuntará al expediente de actas de la compañía.

El señor Gastón Burgaentzle, accionista de la compañía propone, que se convoque posteriormente a una nueva Junta para designar Comisario de la compañía para el ejercicio económico del año 2.015. La junta unánimemente aprueba dicha moción y resuelven que, en otra junta se designará comisario de la compañía, para el ejercicio económico del año 2.015.

Se deja constancia que la señora Gerente General de la compañía no ha votado sobre este punto, por así disponerlo el Artículo 243 de la Ley de Compañías.

3.- Conocer los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2014, y dictar la resolución correspondiente.

Toma la palabra la señora Gerente General de la compañía, y pone a consideración de los accionistas el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, que corresponden al Ejercicio Económico del año 2.014, para su análisis y aprobación.

La presente Junta, una vez que los accionistas han conocido las cuentas de la compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2014, las cuales se encuentran reflejadas en los estados financieros por dicho año, y luego de realizar las deliberaciones y votación correspondientes, por unanimidad aprueba el balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2.014. Seguidamente se dispone que se envíe el balance a la Superintendencia de compañías y una copia se adjunte al libro expediente de actas, en observancia de la ley.

Se deja constancia que la señora Gerente General no ha consignado su voto sobre este punto, por así disponerlo el numeral 1 del Artículo 243 de la Ley de Compañías.

4.- Conocer y resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales del ejercicio económico del año 2014, de los resultados del ejercicio económico del año 2014.

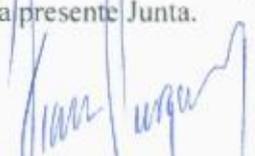
Seguidamente se procede a deliberar sobre el punto cuatro del orden del día, para lo cual toma la palabra la señora Gerente General de la compañía, quien mociona a la Junta que los valores correspondientes a los beneficios sociales, generados por la compañía, en el ejercicio económico del año 2.014, no sean distribuidos, por así convenir a los intereses de la compañía, y que dichos valores sean registrados en la cuenta utilidades no distribuidas. La moción es puesta en consideración de los señores accionistas, quienes luego de las deliberaciones correspondientes aceptan la moción en los términos propuestos, por lo que consecuentemente los señores accionistas deciden NO distribuirse las utilidades generadas en el ejercicio económico del año 2.014. Dichos valores serán registrados en la cuenta utilidades no distribuidas.

5.- Conocer y aprobar el Informe de Auditoria Externa del Ejercicio económico del año 2014, y autorización, para que el Gerente General de la compañía, pueda contratar el servicio de Auditores Externos, para el ejercicio económico del año 2015.

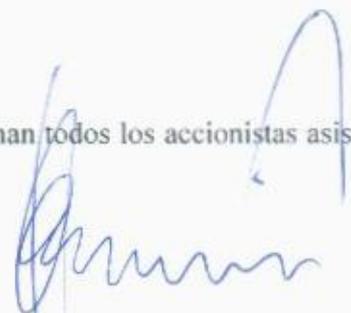
La señora Diane Burgaentzle Moncayo, en su calidad de Gerente General de la compañía, toma la palabra y pone en consideración de los señores accionistas el informe presentado por la firma Auditora FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMON CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico del año 2.014, el mismo que luego de ser conocido se dispone que una copia del presente informe de Auditoria se remita a la Superintendencia de Compañías y otra copia se adjunte al libro de expedientes de la presente Acta, conforme lo establece la Ley. Adicionalmente la presente junta decide de una manera unánime delegar a la señora Gerente General de la Compañía para que realice la correspondiente selección, negociación y contratación de una firma auditora para que realice los servicios profesionales de auditoria Externa en la compañía, para el ejercicio económico del año 2.015.

Tratados y resueltos todos los puntos del orden del día, la Presidencia concede un receso de 30 minutos, para la redacción de la presente Acta, la misma que luego de ser elaborada por Secretaria es leída íntegramente y puesta a consideración de los presentes, quienes lo aprueban sin ninguna modificación y por unanimidad, para constancia la suscriben con su firma y rubrica en unidad de acto. Por no existir otro punto que tratar, el señor Presidente de la compañía,

declara concluida la presente Junta, siendo las 16h15.- Firman todos los accionistas asistentes a la presente Junta.



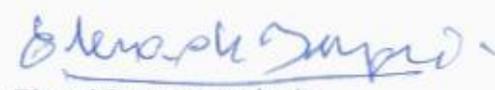
Diane Burgaentzle Moncayo
Accionista-Gerente General
Secretaria de la Junta



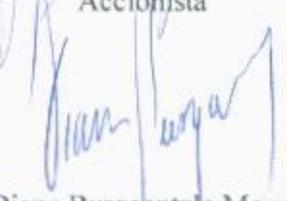
Gastón Burgaentzle Moncayo
Accionista-Presidente
Presidente de la Junta



Guiselle Burgaentzle Moncayo
Accionista



Elena Moncayo Andrade
Accionista



Diane Burgaentzle Moncayo
Gerente General
Inmobiliaria Novasierra S.A.-Accionista