

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE HOME SOLUTIONS CIA. LTDA

1. INFORMACIÓN GENERAL.

HOME SOLUTIONS INMOBILIARIA es una compañía limitada radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia de Pichincha en la ciudad de Quito, Av. Naciones Unidas N.-1084 y Amazonas Edif. La Previsora torre B, oficina 211, con RUC 1792100267001, representada por el señor Gonzalo Rubén Loza Carrera.

Su objeto social es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 "estados financieros separados", la compañía prepara y presenta estados financieros separados.

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses, la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional y de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos.

Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar son activos financieros que se generan por las ventas a plazo o contado.

Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de, Propiedad, Planta y Equipo se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada.

Préstamos y Cuentas por Pagar

La compañía mantiene en esta categoría las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Préstamos que devengan intereses

Comprende principalmente los créditos con instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes cuando la obligación se va a cancelar en menos de un año y en pasivo no corriente cuando la obligación es superior al plazo de un año.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando proceden de la ejecución de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre se presenta un resumen de los saldos que lo componen:

	2018	2017
BANCO DE LA PRODUCCION CTA. CTE. 05502497	8.510.59	4.119.06
BANCO PICHINCHA CTA. CTE. 2100181037	5.990.93	0.00
Total	14.501.52	4.119.06

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 se presenta un resumen de las Cuentas por Cobrar:

	2018	2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	175.275.42	173.579.29
Total	175.275.42	173.579.29

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de P.P.E se reflejan a valores razonables, a continuación el detalle de activos fijos

	2018	2017
EDIFICIOS	295.241.76	295.241.76
DEPRE. ACUM. EDIFICIOS	(21.631.68)	(21.631.68)
Total	273.610.08	23.610.08

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de cuentas y documentos por pagar se incluye a continuación:

	2018	2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	750.10	1.050.10
Total	750.10	1.050.10

8.-OBLIGACIONES CORRIENTES

Un detalle de las Obligaciones Corrientes se incluye a continuación:

	2018	2017
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	390.02	250.50
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	1.553.72
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES DEL EJERCICIO	1.246.30	1.246.30
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	66.181.55	54.472.14
Total	67.817.87	55.968.94

9.-PASIVO LARGO PLAZO

Un detalle de las principales cuentas por pagar L/P se incluye a continuación:

	2018	2017
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS L/P	377.666.16	377.666.16
Total	377.666.16	377.666.16

10.-PATRIMONIO

Un detalle de cuentas patrimoniales se detalla a continuación:

	2018	2017	Variación
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00	400.00	0.00
RESERVA LEGAL	820.05	820.05	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.286.69	5.508.62	4.221.93
Total	2.506.74	6.728.67	4.221.93

11.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la compra, venta, explotación de bienes inmuebles

HOME SOLUTIONS. Reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir, la compra, venta, explotación de bienes inmuebles

	2018	2017
VENTAS 12%	14.000.00	24.000.00
VENTAS 0%	300.00	0.00
Total	14.300.00	24.000.00

12.-COSTOS Y GASTOS

Serán reconocidos como costos y gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

	2018	2017
ADMINISTRATIVOS	2.115.96	2.917.55
VENTAS	10.525.57	12.764.01
FINANCIEROS	8.81	9.89
Total	12.650.34	15.691.45


Gonzalo R. Loza Carrera
GERENTE GENERAL


Verónica Rosales
CONTADORA