

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL.

HOME SOLUTIONS INMOBILIARIA es una compañía limitada radicada en Ecuador, ubicada en la Provincia de Pichincha en la ciudad de Quito, Av. Naciones Unidas N.-1084 y Amazonas Edif. La Previsora torre B, oficina 211, con RUC 1792100267001, representada por el señor Gonzalo Rubén Loza Carrera.

Su objeto social es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 "estados financieros separados", la compañía prepara y presenta estados financieros separados.

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses, la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional y de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos.

Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar son activos financieros que se generan por las ventas a plazo o contado.

Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de, Propiedad, Planta y Equipo se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada.

Préstamos y Cuentas por Pagar

La compañía mantiene en esta categoría las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Préstamos que devengan intereses

Comprende principalmente los créditos con instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes cuando la obligación se va a cancelar en menos de un año y en pasivo no corriente cuando la obligación es superior al plazo de un año.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando proceden de la ejecución de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre se presenta un resumen de los saldos que lo componen:

	2017	2016
BANCO DE LA PRODUCCION CTA. CTE. 05502497	4.119.06	3.778.93
CAJA	0.00	0
Total	<u>4.119.06</u>	<u>3.778.93</u>

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 se presenta un resumen de las Cuentas por Cobrar:

	2017	2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	173.579.29	80.355.09
Total	<u>173.579.29</u>	<u>80.355.09</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de P.P.E se reflejan a valores razonables, a continuación el detalle de activos fijos

	2017	2016
EDIFICIOS	295.241.76	295.241.76
Total	<u>295.241.76</u>	<u>295.241.76</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de cuentas y documentos por pagar se incluye a continuación:

	2017	2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	1.050.10	36.757.83
Total	<u>1.050.10</u>	<u>36.757.83</u>

8.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Un detalle de las Obligaciones Corrientes se incluye a continuación:

	2017	2016
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	250.50	0.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	0.00	0.00

CON EL IESS	0.00	0.00
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	0.00	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES DEL EJERCICIO	1.246.30	0.00
Total	1.246.30	0.00

9.-PASIVO LARGO PLAZO

Un detalle de las principales cuentas por pagar L/P se incluye a continuación:

	2017	2016
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS L/P	377.666.16	305.241.96
Total	377.666.16	305.241.96

10.-PATRIMONIO

Un detalle de cuentas patrimoniales se detalla a continuación:

	2017	2016	Variación
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00	400.00	0.00
RESERVA LEGAL	820.05	820.05	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	8.308.64	-3.694.78	4.613.83
Total	-2.474.73	6.347.11	1.432.28

11.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la compra, venta, explotación de bienes inmuebles

HOME SOLUTIONS. reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir, la compra, venta, explotación de bienes inmuebles

	2017	2016
VENTAS 12%	24.000.00	14.000.00
VENTAS 0%	0.00	1.900.00
Total	24.000.00	15.900.00

12.-COSTOS Y GASTOS

Serán reconocidos como costos y gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

GASTOS	2017	2016
ADMINISTRATIVOS	2.917.55	18.276.32
VENTAS	12.764.01	0.00
FINANCIEROS	9.89	32.24
Total	<u><u>15.691.45</u></u>	<u><u>18.308.56</u></u>

13. HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO DEL CUAL SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.