

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HOME SOLUTIONS
INMOBILIARIA AÑO 2014**

Los bienes inmuebles bajo responsabilidad administrativa de HOME SOLUTION INMOBILIARIA CIA. LTDA se mantiene registrado en los libros contables tanto en activos como pasivos para el control normal de depreciación y mantenimiento de los mismos. No se invierte en muebles, equipos de cómputo, u otros activos en consideración al convenio de uso sin costos financiero, de muebles y equipos de oficina del propietario de los bienes inmuebles

CÓDIGO	CUENTA	2013	2014
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
1020102	EDIFICIOS	295.241.76	295.241.76
1020106	MUEBLES Y ENSERES		
1020109	VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		
1020112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	16.484.34	16.484.34

f. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de HOME SOLUTION INMOBILIARIA CIA. LTDA. se sustentan con las respectivas facturas de ventas que se encuentran registradas y autorizadas por el SRI., y los beneficios económicos han ingresado a la Compañía mediante depósitos por cancelación de clientes, es decir, que los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de nuestros servicios de arrendamiento de bienes inmuebles con fines empresariales o de vivienda.

HOME SOLUTION INMOBILIARIA CIA. LTDA. Reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir, servicios de arriendo de bienes inmuebles según constan en los respectivas facturas emitidas por la empresa.

g. Gastos

Todos los gastos económicos durante el periodo contable están debidamente sustentados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y emitido el respectivo comprobante de retención en los porcentajes correspondientes a nuestros proveedores de mercancías y servicios durante el giro del negocio.

Los gastos representativos son: Impuestos prediales, Depreciación de edificaciones, mantenimiento,

Los gastos se clasifican por:

- ✓ Venta
- ✓ Administración
- ✓ Financieros
- ✓ Otros Gastos

CÓDIGO	CUENTA	2013	2014
5201	GASTOS DE VENTA		

8202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	12.654.25	14.715.45
8203	GASTOS FINANCIEROS	11.55	6.70



CONTADOR
RUC: 1703233252001



GERENTE GENERAL
C.I. 1703087518