

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION Y GESTION FINANCIERA 2013

Señores Socios:

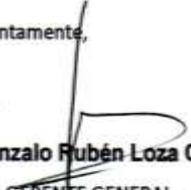
Es para mí muy grato informar a todos los presentes, sobre la gestión realizada en la administrativa, operativa, financiera y tributaria correspondiente al periodo económico 2013 de nuestra empresa **HOME SOLUTIONS INMOBILIARIA CIA. LTDA**

Gestión Administrativa.- Como es de su conocimiento, yo como Gerente General he tomado la responsabilidad de no contratar personal de planta para el desempeño en las funciones administrativas y control de nuestra empresa, sino, que utilizando personal contratado por mi persona he racionalizado el gasto en beneficio de HOME SOLUTION.

Gestión operativa y financiera.- Nuestra empresa, al 31 de Diciembre del 2013, tuvo un monto de venta de USA. 27.200.00 dólares y en el 2012 USA 29.000.00 con un decremento de USA 1.800.00, diferencia que se constata por servicios de mantenimiento ocasionales y no por variación del canon de arrendamiento; en Gastos operativos en el 2013 USA 12.665.80 y en el 2012 USA 27.225.60 con un decremento de USA 14.559.80, diferencia que se da por la depreciación de inmuebles edificados

Gestión Tributaria y participación de utilidades.- La empresa generó por impuesto a la renta 2013, USA 2.717.90 por 15% participación laboral USA 2.180.13 como Agente de retención del IVA en compra de bienes y servicios, entregamos al SRI USA 47.94 quedando como saldo neto para participación a los socios la cantidad de USA 9.265.55, valor que ustedes me asesoran sobre sus destino en la Asamblea ordinaria que trate sobre el tema. Sin otro particular, quedo de ustedes.

Atentamente,


Gonzalo Rubén Loza Carrera

GERENTE GENERAL