INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de HABANAREST S.A. cúmpleme informar los resultados de la revisión realizada a los estados financieros del año 2009, producto de lo cual detallo a continuación los siguientes comentarios:

Se ha realizado un análisis patrimonial observando que el rubro de capital social suscrito y aprobado cuyo monto es USD. 800,00 indica que ha sido cancelado en su totalidad. La empresa presenta un resultado final negativo de $.1.575,20; las reservas legales se mantienen en $.28,45

Las utilidades acumulas de ejercicios anteriores de $.540,26 se mantienen, por lo que se sugiere analizar la posibilidad de realizar un incremento de capital evitando de esta forma la acumulación negativa del patrimonio.

En la composición del activo tenemos el activo corriente Caja Bancos compuesto por cuentas de manejo de efectivo y la cuenta bancaria las mismas que han sido conciliadas al cierre del ejercicio de acuerdo a verificación

Los activos fijos se deprecian de acuerdo a lo establecido por los organismos de control he solicitado un detalle del inventario para realizar una verificación por muestreo a fin de constatar su veracidad.

Se tiene como saldo a favor de Renta $.1483,03 producto de la acumulación obtenida tras la pérdida de estos 2 últimos años.

Dentro de los pasivos observamos la cuenta por pagar a socios que corresponde a los préstamos que se han realizado en etapa inicial de la empresa que incluye los activos fijos existentes, se ha cruzado con los valores de caja, por lo que considero prudente sugerir se mantenga esta política a fin de poder utilizar positivamente el saldo de caja que se mantiene sin producir ninguna rentabilidad y puede ser apoyo para abonar esta obligación. Los valores de impuestos de IVA y retenciones de IVA como retenciones en fuente han sido verificados por muestreo observando su razonabilidad; de igual proceder son las cuentas relacionadas con provisiones laborales.

Los ingresos han sido revisados a fin de verificar su racionalidad, determinando que corresponden en su totalidad al giro del negocio con un valor es $.118.573,67 Y $599,87 por otras rentas que obedecen a otros ingresos. Para los costos y gastos de la empresa en este ejercicio tenemos como principales componentes los inventarios de artículos destinados para la venta, este rubro es correcto debido a que la empresa tiene como objetivo la existencia de un restaurante bar, el valor de inventarios al final del ejercicio es $:2.791,71 se sugiere establecer un manejo sistematizado de existencias de bodega utilizando software especializados creados para esta actividad.

Los gastos de administración y personal son razonables, se ha revisado se cumpla con la obligación patronal exigida por las leyes y reglamentos existentes, encontrando total cumplimiento en la observancia a dichas normas.

Los estados financieros correspondientes al año 2009 se han revisado, observando el cumplimiento de los Principios de Contabilidad del Ecuador(PCGA) y todo lo expuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI)

Aprovecho para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi persona como Comisario, auguro éxitos en el futuro y comprometo mi contingente personal para apoyar el cumplimiento de sus metas.

Atentamente,

Edison Patricio Jácome Morales
C.I. 1712793528

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAR