

Quito DM, 22 de diciembre de 2018

Señor Ingeniero
Fernando Chaves
Gerente General
POXICOAT S.A.
Presente

Ref. Cesión de Acciones POXICOAT S.A. – Jaime Alfonso Chaves Cevallos

De mi consideración:

Por medio de la presente comunicación me dirijo a Usted para poner en su conocimiento la Cesión de Acciones a realizarse en "POXICOAT S.A.", con Registro Único de Contribuyentes (RUC) 1792098882001 y Expediente Societario No. 158455, a fin de que sea registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la empresa y cuyo detalle es el siguiente:

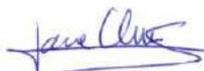
	CEDENTE	CESIONARIO
Nombres/ Razón Social:	Jaime Alfonso	AGFO INVESTMENTS LLC
Apellidos/	Chaves Cevallos	
CC / RUC:	170963793-6	
Nacionalidad:	Ecuatoriana	Estados Unidos de Norteamérica
Valor de cada Acción:	USD \$ 1,00	
Tipo de Inversión:	Nacional	Extranjera Directa
Número de Acciones:	2.600	

A fin de dar cumplimiento a lo prescrito en el artículo 21 de la Ley de Compañías informo a usted que la arriba descrita transferencia de acciones ha sido debidamente registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía "POXICOAT S.A."

La compañía "POXICOAT S.A." tiene el Expediente No. 158455.



Mauricio Friedman Offermann
CC. 170393580-7
Representante Legal
AGFO INVESTMENTS LLC.



Jaime Alfonso Chaves Cevallos
CC. 170963793-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 170963793-6

APellidos y Nombres: CHAVES CEVALLOS JAIME ALFONSO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

Fecha de Nacimiento: 1976-03-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DR. CC. NATURALES

V884814242

APellidos y Nombres del Padre: CHAVES HECTOR ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS MONICA VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2014-09-15

Fecha de Expiración: 2024-09-15

Director General: 

Firma del Cedulaado: 



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 170393580-7

APellidos y Nombres: FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO BENALCAZAR

Fecha de Nacimiento: 1973-10-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

YOCELI YAMILKA VALECILLOS ASUAJE



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E133311222

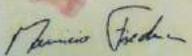
APellidos y Nombres del Padre: FRIEDMAN ABRAHAM

APellidos y Nombres de la Madre: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-07-20

Fecha de Expiración: 2021-07-20

Director General: 

Firma del Cedulaado: 



A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione
3. acting in the capacity of Notary Public of Florida
4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida
6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019
7. by Secretary of State, State of Florida
8. No. 2019-9307
9. Seal/Stamp:

10. Signature:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Piccione".

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Estado de la Florida

Departamento de Estado

Certifico que lo adjunto es una copia fiel y verdadera de los Artículos de Organización de AGFO INVESTMENTS LLC, una sociedad de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de la Florida, registrada el 11 de diciembre, 2018, efectivo desde el 11 de diciembre, 2018, como lo demuestra los registros de esta oficina.

El número de documento de esta sociedad es L18000284323.



Otorgado bajo mi firma y el
Gran Sello del Estado de la Florida
en Tallahassee, la capital, este
Décimo Séptimo día de enero, 2019

[firma de Michael Ertel]

Michael Ertel
Secretario de Estado

**Artículos de Organización Electrónicos
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada**

L18000284323
REGISTRADO 8:00 AM
11 de diciembre, 2018
Sec. de Estado
rekemple

Artículo I

El nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
AGFO INVESTMENTS LLC

Artículo II

La dirección física de la oficina principal de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

La dirección postal de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Artículo III

El nombre y la dirección física en la Florida del agente registrado es:
TAX & ACCOUNTING SOLUTIONS
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el emplazamiento legal para la sociedad de responsabilidad limitada antes mencionada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto el nombramiento como agente registrado y acuerdo actuar en esta capacidad. Además, acuerdo cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados al desempeño apropiado y total de mis deberes, y estoy familiarizado y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: CARLOS GONZALEZ

Artículo IV

El nombre y dirección de la(s) persona(s) autorizadas para administrar la Sociedad de Responsabilidad Limitada:

L18000284323
REGISTRADO 8:00 AM
11 de diciembre, 2018
Sec. de Estado
rekemple

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
GABRIELE FRIEDMAN PASTERNAK
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Artículo V

La fecha de entrada en vigencia para esta Sociedad de Responsabilidad Limitada será:

11/12/2018

Firma de un miembro o representante autorizado

Firma Electrónica: ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

Yo soy el miembro o representante autorizado presentando estos Artículos de Organización y afirmo que los hechos declarados en el presente son verídicos. Estoy consciente de que información falsa presentada en un documento al Departamento de Estado constituye una felonía de tercer grado como se dispone en s.817.155155, Estatuto de la Florida. Comprendo el requisito de registrar un informe anual entre el 1^{ro} de enero y el 1^{ro} de mayo del año calendario siguiente a la formación de la Sociedad de Responsabilidad Limitada y cada año siguiente para mantener un estado de "vigente".

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 English <-> Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *ELECTRONIC ARTICLES OF ORGANIZATION FOR FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY*, that was provided to me.




Normand Rocha, CT
1-17-19
Date



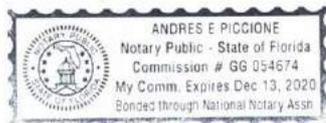
STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

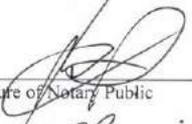
Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.

I certify that I have accurately translated the document entitled *ELECTRONIC ARTICLES OF ORGANIZATION FOR FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY*, from English into Spanish.


Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.




Signature of Notary Public
Andres E. Piccione
Notary Name Printed, Typed/Stamped

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione
3. acting in the capacity of Notary Public of Florida
4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida
6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019
7. by Secretary of State, State of Florida
8. No. 2019-9304
9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Estado de la Florida

Departamento de Estado

Certifico, basado en los registros de esta oficina, que AGFO INVESTMENTS LLC es una sociedad de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de la Florida, registrada el 11 de diciembre, 2018, efectivo desde el 11 de diciembre, 2018.

El número de documento de esta sociedad es L18000284323.

Además, certifico que dicha sociedad ha cancelado todos los honorarios pagaderos a esta oficina hasta el 31 de diciembre, 2018 y que su estado está vigente.



Otorgado bajo mi firma y el
Gran Sello del Estado de la Florida
en Tallahassee, la capital, este
Décimo Séptimo día de enero, 2019

[firma de Michael Ertel]

Michael Ertel
Secretario de Estado

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 English < > Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *STATE OF FLORIDA, DEPARTMENT OF STATE*, that was provided to me.

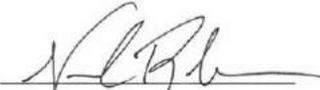



Normand Rocha, CT
1-17-19
Date

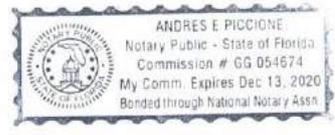


STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.
I certify that I have accurately translated the document entitled *STATE OF FLORIDA, DEPARTMENT OF STATE*, from English into Spanish.


Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.




Signature of Notary Public
Andres E Piccione
Notary Name Printed, Typed/Stamped

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-9292

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



**Departamento del Tesoro
Servicio Interno de Rentas
Cincinnati, OH 45999**

En su respuesta referirse a: 0248483299
21 de diciembre, 2018 LTR 147C
32-0586517

**AGFO INVESTMENTS LLC
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN MBR
616 ATLANTIC SHORES BLVD STE C
HALLANDALE BEACH FL 33009**

Número de Identificación del Contribuyente: 32-0586517

Formulario(s):

Estimado Contribuyente:

Gracias por su consulta telefónica el 21 de diciembre, 2018.

Su Número de Identificación Patronal (NIP) es 32-0586517. Por favor guarde esta carta en sus archivos permanentes. Ingrese su número y su NIP en todos sus formularios de impuestos federales de negocios y en correspondencias relacionadas.

Si tiene alguna pregunta sobre esta carta, por favor llame a nuestro Departamento de Atención al Cliente al 1-800-829-0115 entre los horarios de 7:00 AM y 10:00 PM. Si prefiere puede escribirnos a la dirección presentada en la parte superior de la primera página de esta carta. Cuando nos escriba, por favor incluya un número de teléfono donde se le pueda contactar y el mejor horario en que podemos llamarle.

Cordialmente,

Wooten
1002988469
Representante de Atención al Cliente

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 for English < > Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *DEPARTMENT OF THE TREASURY, INTERNAL REVENUE SERVICE*, that was provided to me.



N. Rocha
Normand Rocha, CT

1-17-19
Date



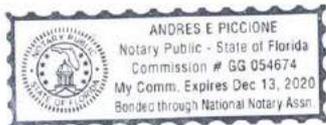
STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.

I certify that I have accurately translated the document *DEPARTMENT OF THE TREASURY, INTERNAL REVENUE SERVICE*, from English into Spanish.

N. Rocha
Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.



AP
Signature of Notary Public
ANDRES E. PICCIONE
Notary Name Printed, Typed/Stamped



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
 PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 25 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a



Factura: 001-004-000074592



20191701001P0044

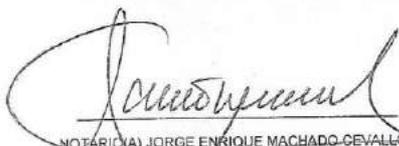


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00441					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8.23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703935807	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-004-000074592



20191701001P00441



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00441					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8.23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703935807	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00441



PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00441-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece el señor Ingeniero **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7), por mis propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte y copia de cedula de ciudadanía que en copia autentica se agregan, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta



minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7); a quien en adelante se le podrá denominar como el "**MANDANTE**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL: Por medio de este instrumento el "**MANDANTE**" otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de "**MANDATARIO**" para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, es miembro y mantiene participación. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación del "**MANDANTE**" ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, para que la misma puede ser



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

3



representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cedula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el **"MANDATARIO"** podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses del **"MANDANTE"**. **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre del **"MANDANTE"**; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del **"MANDATARIO"** no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión del **"MANDANTE"**. Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del **"MANDATARIO"** es exclusiva frente al **"MANDANTE"**. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás

formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento".

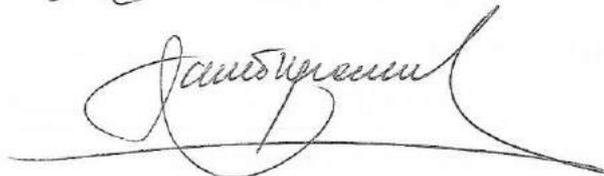
HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que el compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto

DOY FE.



Ing. MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN
PAS. No. 170393580-7

Me ratifico



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 170393580-7

APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
RICHINCHA QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
YOCELI YAMILKA VALECILLOS ASUAJE

INDICACION: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO E1030H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRIEDMAN ABRAMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2011-07-20

FECHA DE EXPIRACION: 2021-07-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA N.º 014 - 358 1703935807

FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

PROVINCIA: QUITO CANTON: RICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PENDIENTES Y REALIZADOS

M

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

en Fejas - Utinca
25 ENE. 2019

Jorge Macho Cavallón
Notario Primero de Quito

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703935807

Nombres del ciudadano: FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALECILLOS ASUAJE YOCELI YAMILKA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: FRIEDMAN ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Nacionalidad: ALEMANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Mauricio Friedman

M

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en _____ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en: www.registrocivil.gob.ec
Quito a, 25 DE JULIO DE 2019

Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Canton Quito



Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 197-192-32412



197-192-32412

Vicente Taiano G.

Lodo, Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN, a favor de SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos mil diecinueve.-



Jorge Machado Cevallos
Sr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del ...





REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 352957

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En: **QUITO**

At:

6. El: **25 Enero 2019**

Date:

7. Por: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**

By: **COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES**

8. N°: **352955**

N°:

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352955>>
<http://sccf.mnrree.gob.ec/registroElectronico/e-registor.aspx>

MREMH



3891220 05-17 es



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 26 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a



Factura: 001-004-000074594



20191701001P00443



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00443					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (9:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702389881	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20191701001P00443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (8:25)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00443



PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00443-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece el señor Ingeniero **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, portador de la cédula de ciudadanía y pasaporte ecuatoriano número diecisiete cero dos treinta y ocho noventa y ocho ochenta y uno (170238988-1), por mis propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte y copia de cedula de ciudadanía que en copia autentica se agregan, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta



minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, el señor **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, portador de la cédula de ciudadanía y pasaporte ecuatoriano número diecisiete cero dos treinta y ocho noventa y ocho ochenta y uno (170238988-1); a quien en adelante se le podrá denominar como el **"MANDANTE"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio de este instrumento el **"MANDANTE"** otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana numero diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de **"MANDATARIO"** para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual el señor **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, es miembro y mantiene participacion. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación del **"MANDANTE"** ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la



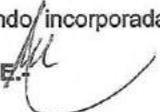
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el **"MANDATARIO"** podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses del **"MANDANTE"**. **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre del **"MANDANTE"**; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del **"MANDATARIO"** no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión del **"MANDANTE"**. Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del **"MANDATARIO"** es exclusiva frente al **"MANDANTE"**. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás

formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento".
HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que el compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto

DOY FE:



Ing. ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK
PAS. No. 170238988-1



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE IDENTIFICACION No. **170238988-1**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM
LUGAR DE NACIMIENTO

Raza o color
SINDEE

FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SOLtero

ESTADO CIVIL **Casado**
GABRIELE ANTONIE OFFERMANN

INSTRUCCION **PROFESION / OCUPACION**
SUPERIOR **ING. QUIMICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRIEDMAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTERNAK MARGARITA

UBICACION Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-10-25
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-25

CERTIFICADO DE VOTACION
3 DE FEBRERO 2018

014 **014 - 360** **1702389881**
JURISDICCION NUMERO CEDULA

FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO **CANTON** **ZONA 1**
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRABAJOS DE REGISTRO Y FIRMADOS

[Signature]
SECRETARÍA GENERAL DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

25 ENE. 2019

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702389881

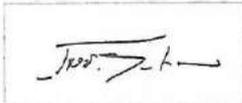
Nombres del ciudadano: FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: RUMANIA/RUMANIA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: FRIEDMAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTERNAK MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en _____ folio(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en www.registrocivil.gob.ec QUITO a,

[Signature]
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 195-192-32390



195-192-32390

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK, a favor de SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos mil diecinueve.



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero de Quito, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

No. 352956

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO -
PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En:
At: **QUITO**

6. El:
Date: **25 Enero 2019**

7. Por:
By: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**
COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES

8. N°:
N°: **352954**

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:

 Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352954>>
<http://sicof.mmrree.gob.ec/RegistroElectronico/e-register.aspx>

MREMH



30P ISM DE 17 es



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
 PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 25 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a

Factura: 001-004-000074593



20191701001P00442



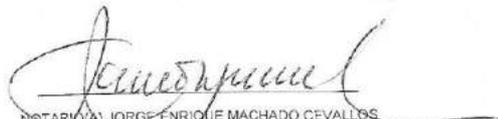
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00442					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703979367	ALEMANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20191701001P00442
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (8:24)
OTORGA:	NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00442

PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00442-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, portadora del pasaporte número C cuatro F uno P X nueve V siete (C4F1PX9V7), por mis propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad alemana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quién de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que en copia autentica se agrega, bien instruida por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta: **SEÑOR NOTARIO**: En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA**:



COMPARECIENTE: Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, portadora del pasaporte número C cuatro F uno P X nueve V siete (C4F1PX9V7); a quien en adelante se le podrá denominar como la **"MANDANTE"**. La compareciente es de nacionalidad alemana, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio de este instrumento la **"MANDANTE"** otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de **"MANDATARIO"** para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, es miembro y mantiene participación. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación de la **"MANDANTE"** ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, para que la misma puede ser representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el "MANDATARIO" podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses de la "MANDANTE". **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre de la "MANDANTE"; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del "MANDATARIO" no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión de la "MANDANTE". Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del "MANDATARIO" es exclusiva frente a la "MANDANTE". Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento". **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que la compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto
DOY FE

G. Friedman-P.
Sra. GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK
PAS. No. C4F1PX9V7

elle nietar
Friedman-P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 170397936-7

IDENTIDAD/EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE
LUGAR DE NACIMIENTO
Alemania
Steinberg
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-09-30
NACIONALIDAD: ALEMANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OFFERMANN AUGUST LUDWIG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: KOCH ERIKA MARIANNE MINNVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-10

68333V2222

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTA N° 025 - 147 SERIO 1703979367

278979842

OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO CANTÓN ZONA 1
SAGUITO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE LISTO SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado en Quito, Fringe Urb (en) 25 ENE. 2019

[Signature]

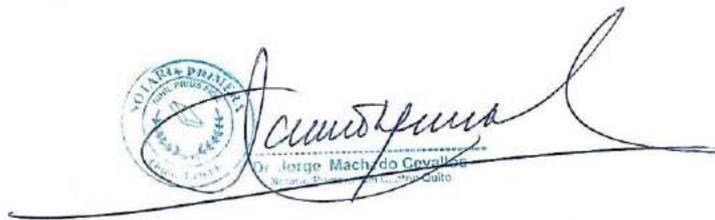


DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK, a favor de SANTIAGO JAVIERO HERRERA MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos mil diecinueve.-




Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Especial en Quito





REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 352958

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En:
At: **QUITO**

6. El:
Date: **25 Enero 2019**

7. Por:
By: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**
COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES

8. Nº:
Nº: **352956**

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352956>>
<http://sicof.mmrree.gob.ec/RegistroElectronico/e-register.aspx>

MREMH



Quito DM, 22 de diciembre de 2018

Señor Ingeniero
Fernando Chaves
Gerente General
POXICOAT S.A.
Presente

Ref. Cesión de Acciones POXICOAT S.A. – Jaime Alfonso Chaves Cevallos

De mi consideración:

Por medio de la presente comunicación me dirijo a Usted para poner en su conocimiento la Cesión de Acciones a realizarse en "POXICOAT S.A.", con Registro Único de Contribuyentes (RUC) 1792098882001 y Expediente Societario No. 158455, a fin de que sea registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la empresa y cuyo detalle es el siguiente:

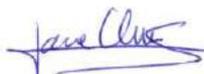
	CEDENTE	CESIONARIO
Nombres/ Razón Social:	Jaime Alfonso	AGFO INVESTMENTS LLC
Apellidos/	Chaves Cevallos	
CC / RUC:	170963793-6	
Nacionalidad:	Ecuatoriana	Estados Unidos de Norteamérica
Valor de cada Acción:	USD \$ 1,00	
Tipo de Inversión:	Nacional	Extranjera Directa
Número de Acciones:	2.600	

A fin de dar cumplimiento a lo prescrito en el artículo 21 de la Ley de Compañías informo a usted que la arriba descrita transferencia de acciones ha sido debidamente registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía "POXICOAT S.A."

La compañía "POXICOAT S.A." tiene el Expediente No. 158455.



Mauricio Friedman Offermann
CC. 170393580-7
Representante Legal
AGFO INVESTMENTS LLC.



Jaime Alfonso Chaves Cevallos
CC. 170963793-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 170963793-6

APellidos y Nombres: CHAVES CEVALLOS JAIME ALFONSO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

Fecha de Nacimiento: 1976-03-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DR. CC. NATURALES

V884814242

APellidos y Nombres del Padre: CHAVES HECTOR ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS MONICA VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2014-09-15

Fecha de Expiración: 2024-09-15

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 170393580-7

APellidos y Nombres: FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO BENALCAZAR

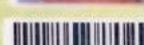
Fecha de Nacimiento: 1973-10-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

YOCELI YAMILKA VALECILLOS ASUAJE



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E133311222

APellidos y Nombres del Padre: FRIEDMAN ABRAHAM

APellidos y Nombres de la Madre: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-07-20

Fecha de Expiración: 2021-07-20

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*



A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione
3. acting in the capacity of Notary Public of Florida
4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida
6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019
7. by Secretary of State, State of Florida
8. No. 2019-9307
9. Seal/Stamp:

10. Signature:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Piccione'.

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Estado de la Florida

Departamento de Estado

Certifico que lo adjunto es una copia fiel y verdadera de los Artículos de Organización de AGFO INVESTMENTS LLC, una sociedad de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de la Florida, registrada el 11 de diciembre, 2018, efectivo desde el 11 de diciembre, 2018, como lo demuestra los registros de esta oficina.

El número de documento de esta sociedad es L18000284323.



Otorgado bajo mi firma y el
Gran Sello del Estado de la Florida
en Tallahassee, la capital, este
Décimo Séptimo día de enero, 2019

[firma de Michael Ertel]

Michael Ertel
Secretario de Estado

**Artículos de Organización Electrónicos
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada**

L18000284323
REGISTRADO 8:00 AM
11 de diciembre, 2018
Sec. de Estado
rekemple

Artículo I

El nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
AGFO INVESTMENTS LLC

Artículo II

La dirección física de la oficina principal de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

La dirección postal de la Sociedad de Responsabilidad Limitada es:
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Artículo III

El nombre y la dirección física en la Florida del agente registrado es:
TAX & ACCOUNTING SOLUTIONS
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el emplazamiento legal para la sociedad de responsabilidad limitada antes mencionada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto el nombramiento como agente registrado y acuerdo actuar en esta capacidad. Además, acuerdo cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados al desempeño apropiado y total de mis deberes, y estoy familiarizado y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: CARLOS GONZALEZ

Artículo IV

El nombre y dirección de la(s) persona(s) autorizadas para administrar la Sociedad de Responsabilidad Limitada:

L18000284323
REGISTRADO 8:00 AM
11 de diciembre, 2018
Sec. de Estado
rekemple

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
GABRIELE FRIEDMAN PASTERNAK
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Título: AMBR [*Miembro Autorizado*]
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN
616 ATLANTIC SHORES BLVD
HALLANDALE, FL. 33009

Artículo V

La fecha de entrada en vigencia para esta Sociedad de Responsabilidad Limitada será:

11/12/2018

Firma de un miembro o representante autorizado

Firma Electrónica: ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

Yo soy el miembro o representante autorizado presentando estos Artículos de Organización y afirmo que los hechos declarados en el presente son verídicos. Estoy consciente de que información falsa presentada en un documento al Departamento de Estado constituye una felonía de tercer grado como se dispone en s.817.155155, Estatuto de la Florida. Comprendo el requisito de registrar un informe anual entre el 1^{ro} de enero y el 1^{ro} de mayo del año calendario siguiente a la formación de la Sociedad de Responsabilidad Limitada y cada año siguiente para mantener un estado de "vigente".

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 English <-> Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *ELECTRONIC ARTICLES OF ORGANIZATION FOR FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY*, that was provided to me.




Normand Rocha, CT
1-17-19
Date



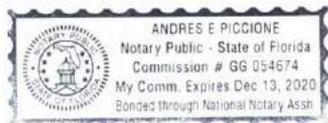
STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.

I certify that I have accurately translated the document entitled *ELECTRONIC ARTICLES OF ORGANIZATION FOR FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY*, from English into Spanish.


Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.




Signature of Notary Public
Andres E. Piccione
Notary Name Printed, Typed/Stamped

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione
3. acting in the capacity of Notary Public of Florida
4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida
6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019
7. by Secretary of State, State of Florida
8. No. 2019-9304
9. Seal/Stamp:

10. Signature:



Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Estado de la Florida

Departamento de Estado

Certifico, basado en los registros de esta oficina, que AGFO INVESTMENTS LLC es una sociedad de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de la Florida, registrada el 11 de diciembre, 2018, efectivo desde el 11 de diciembre, 2018.

El número de documento de esta sociedad es L18000284323.

Además, certifico que dicha sociedad ha cancelado todos los honorarios pagaderos a esta oficina hasta el 31 de diciembre, 2018 y que su estado está vigente.



Otorgado bajo mi firma y el
Gran Sello del Estado de la Florida
en Tallahassee, la capital, este
Décimo Séptimo día de enero, 2019

[firma de Michael Ertel]

Michael Ertel
Secretario de Estado

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 English < > Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *STATE OF FLORIDA, DEPARTMENT OF STATE*, that was provided to me.




Normand Rocha, CT
1-17-19
Date



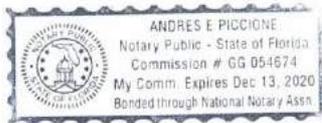
STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

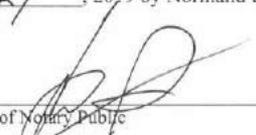
Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.

I certify that I have accurately translated the document entitled *STATE OF FLORIDA, DEPARTMENT OF STATE*, from English into Spanish.


Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.




Signature of Notary Public
Andres E Piccione
Notary Name Printed, Typed/Stamped

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Andres E Piccione

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Third day of January, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-9292

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



**Departamento del Tesoro
Servicio Interno de Rentas
Cincinnati, OH 45999**

En su respuesta referirse a: 0248483299
21 de diciembre, 2018 LTR 147C
32-0586517

**AGFO INVESTMENTS LLC
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN MBR
616 ATLANTIC SHORES BLVD STE C
HALLANDALE BEACH FL 33009**

Número de Identificación del Contribuyente: 32-0586517

Formulario(s):

Estimado Contribuyente:

Gracias por su consulta telefónica el 21 de diciembre, 2018.

Su Número de Identificación Patronal (NIP) es 32-0586517. Por favor guarde esta carta en sus archivos permanentes. Ingrese su número y su NIP en todos sus formularios de impuestos federales de negocios y en correspondencias relacionadas.

Si tiene alguna pregunta sobre esta carta, por favor llame a nuestro Departamento de Atención al Cliente al 1-800-829-0115 entre los horarios de 7:00 AM y 10:00 PM. Si prefiere puede escribirnos a la dirección presentada en la parte superior de la primera página de esta carta. Cuando nos escriba, por favor incluya un número de teléfono donde se le pueda contactar y el mejor horario en que podemos llamarle.

Cordialmente,

Wooten
1002988469
Representante de Atención al Cliente

Translator Certificate of Accuracy

I, Normand Rocha, hereby attest that I am a professional translator certified by the Global Translation Institute, certification number: 2365 for English < > Spanish, that I have translated the attached document, and that to the best of my knowledge, ability, and belief this translation is a true, accurate, and complete translation of the original English document entitled *DEPARTMENT OF THE TREASURY, INTERNAL REVENUE SERVICE*, that was provided to me.



N. Rocha
Normand Rocha, CT

1-17-19
Date



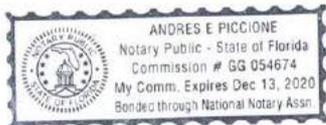
STATE OF FLORIDA
COUNTY OF MIAMI-DADE

Before me this day personally appeared Normand Rocha, who, being duly sworn, deposes and says:
I am fluent in both English and Spanish.

I certify that I have accurately translated the document *DEPARTMENT OF THE TREASURY, INTERNAL REVENUE SERVICE*, from English into Spanish.

N. Rocha
Signature of Translator

Sworn to and subscribed before me this 17th day of JANUARY, 2019 by Normand Rocha, who is personally known to me.



AP
Signature of Notary Public
ANDRES E. PICCIONE
Notary Name Printed, Typed/Stamped



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
 PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 25 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a



Factura: 001-004-000074592



20191701001P0044



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00441					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8.23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703935807	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-004-000074592



20191701001P00441

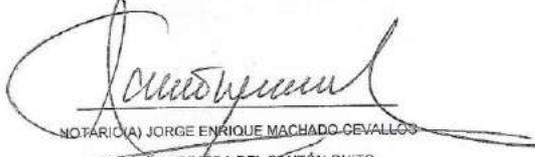


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00441					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8.23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703935807	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00441



PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00441-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece el señor Ingeniero **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7), por mis propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte y copia de cedula de ciudadanía que en copia autentica se agregan, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta



minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7); a quien en adelante se le podrá denominar como el "**MANDANTE**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL: Por medio de este instrumento el "**MANDANTE**" otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de "**MANDATARIO**" para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, es miembro y mantiene participación. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación del "**MANDANTE**" ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, para que la misma puede ser



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

3



representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cedula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el **"MANDATARIO"** podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses del **"MANDANTE"**. **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre del **"MANDANTE"**; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del **"MANDATARIO"** no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión del **"MANDANTE"**. Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del **"MANDATARIO"** es exclusiva frente al **"MANDANTE"**. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás

formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento".

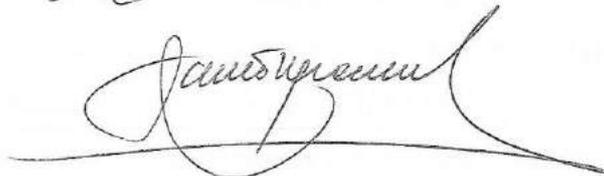
HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que el compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto

DOY FE.



Ing. MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN
PAS. No. 170393580-7

Me ratifico



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 170393580-7

APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
RICHINCHA QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
YOCELI YAMILKA VALECILLOS ASUAJE

INDICACION: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO E1030H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRIEDMAN ABRAMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-07-20

FECHA DE EXPIRACION: 2021-07-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA No. 014 - 358 1703935807

FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

PROVINCIA: QUITO CANTON: RICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PENDIENTES Y REALIZADOS

M

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

en Folios Utilizados
25 ENE. 2019

Jorge Macho Cavallón
Notario Primero de Quito

Jorge Macho Cavallón

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703935807

Nombres del ciudadano: FRIEDMAN OFFERMANN MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALECILLOS ASUAJE YOCELI YAMILKA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: FRIEDMAN ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Nacionalidad: ALEMANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Mauricio Friedman

M

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en _____ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en: www.registrocivil.gob.ec
Quito a, 25 DE JULIO DE 2019

Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Canton Quito



Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 197-192-32412



197-192-32412

Vicente Taiano G.

Lodo, Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN, a favor de SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos mil diecinueve.-



Jorge Machado Cevallos
Sr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del ...





REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 352957

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En: **QUITO**

At:

6. El: **25 Enero 2019**

Date:

7. Por: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**

By: **COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES**

8. N°: **352955**

N°:

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352955>>
<http://sccf.mnrree.gob.ec/registroElectronico/e-registor.aspx>

MREMH



3891220 05-17 es



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 26 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a



Factura: 001-004-000074594



20191701001P00443



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701001P00443						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (9:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702389881	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20191701001P00443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (8:25)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00443



PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00443-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece el señor Ingeniero **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, portador de la cédula de ciudadanía y pasaporte ecuatoriano número diecisiete cero dos treinta y ocho noventa y ocho ochenta y uno (170238988-1), por mis propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte y copia de cedula de ciudadanía que en copia autentica se agregan, bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta



minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, el señor **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, portador de la cédula de ciudadanía y pasaporte ecuatoriano número diecisiete cero dos treinta y ocho noventa y ocho ochenta y uno (170238988-1); a quien en adelante se le podrá denominar como el **"MANDANTE"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio de este instrumento el **"MANDANTE"** otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana numero diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de **"MANDATARIO"** para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual el señor **ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK**, es miembro y mantiene participacion. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación del **"MANDANTE"** ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la



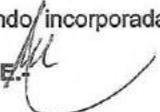
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres noventa y tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el **"MANDATARIO"** podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses del **"MANDANTE"**. **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre del **"MANDANTE"**; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del **"MANDATARIO"** no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión del **"MANDANTE"**. Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del **"MANDATARIO"** es exclusiva frente al **"MANDANTE"**. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás

formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento".
HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que el compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto

DOY FE:



Ing. ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK
PAS. No. 170238988-1



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE IDENTIFICACION No. **170238988-1**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM
LUGAR DE NACIMIENTO

Raza o color
SINDEE

FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SOLtero

ESTADO CIVIL **Casado**
GABRIELE ANTONIE OFFERMANN

INSTRUCCION **PROFESION / CUALIFICACION**
SUPERIOR **ING. QUIMICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRIEDMAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTERNAK MARGARITA

UBICACION Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-10-25
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-25

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

014 **014 - 360** **1702389881**
JURISDICCION NUMERO CEDULA

FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO **CANTON** **ZONA 1**
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

RENTISTAS **PARROQUIA**

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRABAJOS DE REGISTRO Y FIRMADOS

[Signature]
SECRETARÍA GENERAL DE LA JUV.

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado

25 ENE. 2019

[Signature]
Notario Primario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702389881

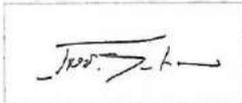
Nombres del ciudadano: FRIEDMAN PASTERNAK ABRAHAM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: RUMANIA/RUMANIA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OFFERMANN GABRIELE ANTONIE

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: FRIEDMAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTERNAK MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en _____ folio(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en www.registrocivil.gob.ec QUITO a _____ de _____ de _____

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 195-192-32390



195-192-32390

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por ABRAHAM
FRIEDMAN PASTERNAK, a favor de SANTIAGO JAVIER HERRERA
MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA,
sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos mil diecinueve.



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero de Quito, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

No. 352956

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO -
PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En:
At: **QUITO**

6. El:
Date: **25 Enero 2019**

7. Por:
By: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**
COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES

8. N°:
N°: **352954**

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:



 Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352954>>
<http://sicof.mmrree.gob.ec/RegistroElectronico/e-register.aspx>

MREMH



30P ISM DE 17 es



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Jorge Machado Cevallos

COPIA CERTIFICADA
 PODER ESPECIAL

De la Escritura de:

Otorgada por: GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK

A favor de: SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA

El

Parroquia: INDETERMINADA

Cuantía: 25 DE ENERO DEL 2019 Avalúo:

Quito, a

Factura: 001-004-000074593



20191701001P00442



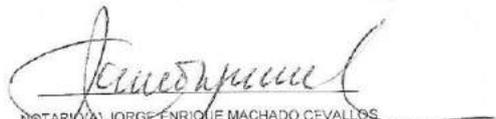
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701001P00442					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2019, (8:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703979367	ALEMANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20191701001P00442
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (8:24)
OTORGA:	NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2019 - 17 - 01 - NOTARIA 01 - P00442

PODER ESPECIAL

**OTORGADO POR:
GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**

**A FAVOR DEL SEÑOR:
SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS

!!!!!! AC !!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- P00442-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco (25) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DE QUITO**, comparece la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, portadora del pasaporte número C cuatro F uno P X nueve V siete (C4F1PX9V7), por mis propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad alemana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano legalmente capaz y hábil para obligarse; a quién de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que en copia autentica se agrega, bien instruida por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta: **SEÑOR NOTARIO**: En su registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar uno de Poder Especial al tenor de la siguiente minuta: **PRIMERA**:



COMPARECIENTE: Comparece a la celebración de esta Escritura Pública, la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, portadora del pasaporte número C cuatro F uno P X nueve V siete (C4F1PX9V7); a quien en adelante se le podrá denominar como la **"MANDANTE"**. La compareciente es de nacionalidad alemana, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio de este instrumento la **"MANDANTE"** otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SANTIAGO JAVIER HERRERA MORA**, portador del pasaporte y cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete dieciseis setenta y seis dos nueve cinco ocho (171676295-8), en calidad de **"MANDATARIO"** para que a su nombre y representación pueda ejecutar los siguientes actos: **DOS PUNTO UNO)** Comparecer como participe con voz y voto en la juntas o asambleas ordinarias y extraordinarias de miembros de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, en la cual la señora **GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK**, es miembro y mantiene participación. **DOS PUNTO DOS)** Comparecer en representación de la **"MANDANTE"** ante todo cuerpo gubernamental o representante oficial, así como cualquier tipo de órgano público y/o privado; y, pueda suscribir los poderes de representación de la corporación **AGFO INVESTMENTS LLC**, para que la misma puede ser representada en la República del Ecuador por el señor **MAURICIO FRIEDMAN OFFERMANN**, portador del pasaporte y



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



cédula de ciudadanía ecuatoriana número diecisiete cero tres tres cinco ocho cero siete (170393580-7). De igual forma, el "MANDATARIO" podrá otorgar toda clase de declaraciones actas u otros instrumentos requeridos para la conducción o perfeccionamiento de este proceso y efectuar cualesquier otra gestión que fuere necesaria para cumplir con los requisitos legales de representación requeridos. **DOS PUNTO TRES)** Hacer todos los actos y gestiones que fueren necesarios y convenientes para ejecutar plenamente este Poder, en todo sentido como lo pudiere hacer el que suscribe si estuviese él mismo presente, siempre precautelando los intereses de la "MANDANTE". **DOS PUNTO CUATRO)** Reconocer en nombre de la "MANDANTE"; y, como acto y hecho suyo, esta escritura de poder ante cualquier Notario Público de los Estados Unidos de Norteamérica y hacer que sean practicados todos los demás actos y diligencias, sean cuales fueren, que, de cualquier forma se requiera o sean adecuadas para autenticar y dar pleno efecto a este poder conforme a las leyes de ese país. La enumeración de las facultades del "MANDATARIO" no limita sus atribuciones sino que más bien las ejemplifica. **TERCERA: PLAZO:** El presente **PODER ESPECIAL** tiene un plazo de UN (01) año contado a partir de la fecha de su suscripción, y podrá ser revocado en cualquier momento a decisión de la "MANDANTE". Nadie podrá alegar falta o insuficiencia de este poder porque la responsabilidad del "MANDATARIO" es exclusiva frente a la "MANDANTE". Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento". **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan y, que la compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Abogado Santiago Herrera Mora, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el registro once mil novecientos cuarenta y ocho. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto., quedando incorporada al protocolo de esta Notaría. De todo cuanto DOY FE

G. Friedman-P.

Sra. GABRIELE ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK
PAS. No. C4F1PX9V7

elle nieto

Friedman-P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 170397936-7

IDENTIDAD/EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE
LUGAR DE NACIMIENTO
Alemania
Steinberg
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-09-30
NACIONALIDAD: ALEMANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
ABRAHAM FRIEDMAN PASTERNAK

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LAS PERM POR LA LEY

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OFFERMANN AUGUST LUDWIG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KOCH ERIKA MARIANNE MINNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2014-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10

68333V2222

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTANA 025 - 147 Número 1703979367 CÉDULA

OFFERMANN KOCH GABRIELE ANTONIE APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN SACAGUO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE LISTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado en Quito, Fringe Urb (en) **25 ENE. 2019**

[Handwritten Signature]

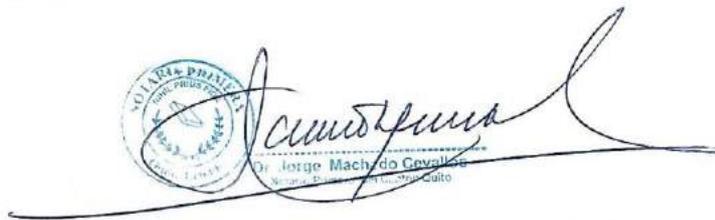


DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por GABRIELE
ANTONIE FRIEDMAN PASTERNAK, a favor de SANTIAGO JAVIERO
HERRERA MORA; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticinco de enero de dos
mil diecinueve.-




Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Especial en Quito





REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 352958

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

2. Ha sido suscrito por:
Has been signed by: **JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS**

3. Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: **NOTARIO PRIMERO**

4. Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA**

Certificado
Certified

5. En:
At: **QUITO**

6. El:
Date: **25 Enero 2019**

7. Por:
By: **CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**
COORDINADOR ZONAL 9 (E).
UNIDAD DE LEGALIZACIONES

8. Nº:
Nº: **352956**

9. Sello/Timbre:
Seal/Stamp:

10. Firma:
Signature:



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

\$20.00

AP<<3890>> <<QUITO>> <<352956>>
<http://sicof.mmrree.gob.ec/RegistroElectronico/e-register.aspx>

MREMH

