

INFORME DEL GERENTE

Por el Ejercicio Económico que terminó el 31 de diciembre de 2016

Pongo en consideración de los señores accionistas de POXICOAT S.A. el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico del año 2016.

1. ASPECTOS GENERALES

El año que ha transcurrido ha demostrado un mal resultado de los índices económicos ecuatorianos. La inflación alcanzó el 0,96%. El desempleo subió a 5,2%. Esto demuestra la incapacidad del gobierno de tomar las medidas necesarias para manejar la economía, inclusive, las medidas tomadas por el gobierno ahuyentan la inversión nacional y extranjera, y causan mayor inflación.

2. ASPECTOS PARTICULARES

Como aspecto positivo, la empresa ha logrado mantener su posición en el mercado, obteniendo varios contratos para aplicación de pisos epóxicos. Adicionalmente se han ido introduciendo otros productos para recubrimiento de pisos como HDIT, Hiperfloor y Ucrete que nos permiten ofrecer aplicaciones con resistencia UV mejorada, resistencia térmica superior o más económica.

Adicionalmente, se estableció que Poxicoat ofrecerá los pisos de EPDM que manejaba Ecolcaucho y hemos ofrecido la instalación de los productos fabricados por esta empresa como baldosas o elementos viales.

La regulación operativa se ejecutó como planificado, se redujo a 8 operarios y 3 supervisores, optimizando así el capital humano. No se contrató personal esporádico ni una sola vez. Se creó la posición de Asistente Administrativa, cargo que ha aliviado mucho la carga administrativa de los proyectos.

La competencia ha crecido de manera exponencial, se identifican más de 20 empresas de instalación de pisos epóxicos, cinco instaladores de EPDM, tres fábricas de productos de caucho y se han vendido más de diez equipos de pulido marca Husqvarna.

A pesar de la inestable situación del país en general, las metas establecidas para este año no sólo se cumplieron, si no que se excedieron en más de 20%. Se proyectó \$530k y la venta real fue de \$640k.

3. SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera de la empresa, cortado al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y el Informe del Comisario han sido puestos a disposición oportunamente a los señores accionistas para que sean analizados.

Los índices financieros de la empresa se encuentran en el informe del comisario, sin embargo resalto el índice de rentabilidad (entre la utilidad neta y la venta) que asciende a 9,42% (de 5,10% reportado para el período 2015). Esto se debe al aumento de las ventas y a la disminución de los costos.

El patrimonio de la compañía asciende a USD 103.751.

El resultado operacional de la empresa deja una utilidad bruta de USD 91.641.

Sugiero que las utilidades netas después del reparto de 15% a los trabajadores y luego de los impuestos, correspondiente a la suma de USD 60.307, sean distribuidas a los accionistas.

4. PLANES DE ACCION FUTURA

Para el año 2017 se ha planificado incrementar las ventas en un 20% y obtener un resultado adicional de \$10,000 a la utilidad reportada en el 2016 que equivale a un incremento de similar porcentaje.

Esta planificación está basada en el reingreso de la empresa al mercado de Guayaquil, plaza que no se ha venido cubriendo desde algunos años.

Los planes de acción para este año contemplan adicionar otros productos para la aplicación de pisos y posicionar los ya desarrollados en el 2016: Hiperfloor, EPDM, acrílicos y acabados especiales en base a resinas epóxicas.

Cómo inversiones relevantes, un cambio de oficinas es necesario así como el aumentar el espacio de bodega que al día de hoy resultan insuficientes.

Sin otro particular relevante y agradeciendo a los señores accionistas por su confianza, anticipo cordiales saludos.

Atentamente,



Fernando Chaves Cevallos

Gerente General

Quito, 24 de Marzo de 2017