

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EASTMAN PEREZ CIA LTDA.

EJERCICIO FISCAL 2011:

1. Las metas propuestas para el ejercicio económico materia del informe, relacionados primordialmente con las ventas, se está cumpliendo a cabalidad con lo programado.
2. En referencia a la pérdida obtenida en el ejercicio fiscal 2011 de US\$ 303.389,00, manifiesto lo siguiente:
 - a. Ley de Compañías en su Artículo 114 **DERECHOS, OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS** acápite e), en concordancia con el Artículos 115 **OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS** en su acápite d) y el Art 118 **ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL** hablan de necesidad de tomar acciones encaminadas para contrarrestar esta deficiencia.
 - b) Al ser significativa y recurrente por el lapso de cuatro años consecutivos se constituye una consideración de negocio en marcha, ya que los pasivos superan a los activos y no sustento patrimonial y es prudente y necesario efectuar la aportación sea esto en numerario, bienes o dinero por parte de los accionistas.
 - c) Adicionalmente he preparado el análisis financiero de esta compañía mediante el cual demuestro lo aseverado anteriormente así:

Índices Financieros

Índice de Liquidez

Este indicador mide la capacidad de pago de las deudas a acorto plazo; se considera favorable cuando la relación es mayor de 1

<u>Fondos Disponibles</u>	1.461	0,0012
<u>Pasivos Corrientes</u>	1.261.245,03	

Índice de Solvencia

Refleja la capacidad que tiene la institución para afrontar obligaciones corrientes en un periodo no mayor a un año es decir corto plazo; se considera positiva una relación entre 2 y 1

<u>Activos Corrientes</u>	413.977,3	0,33
<u>Pasivos Corrientes</u>	1.261.245,03	

Capital de Trabajo

Este índice demuestra que la Compañía dispone de los recursos suficientes para continuar con sus operaciones normales, a mayor importe mayor es la confianza de liquidez

Activos Corrientes - Pasivos Corrientes =	- 847.267,73
413.977,3 1.261.245,03	

Índice de Liquidez Inmediata

Demuestra como la Compañía afrontaría al instante con sus obligaciones a corto plazo y es de :

<u>Activos Disponible</u>	<u>1.461</u>	0,0012
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>1.261.245,03</u>	

Rendimiento de activo

Demuestra la eficiencia con que la Compañía puede utilizar sus activos para generar ventas siendo este de:

<u>Ingresos Netos</u>	<u>696.700,4</u>	0.28
<u>Activo Total</u>	<u>2.468.320,28</u>	

3. El objetivo primordial, que se propone a la Junta General, por parte de la administración, es persistir en un mejoramiento continuo del servicio que se presta a los clientes, optimizar los procedimientos de venta de nuestros productos, perfeccionando y dotando de mejor estructura técnica y, en general, lograr avances efectivos en todos los aspectos que se relacionan con las ventas.

De igual forma, para este año se propone implantar un mejor sistema informático y gerencial, con mayor eficacia, para de ésta forma alcanzar un óptimo y más equilibrado balance, esto en razón de que la Compañía cumpliendo a cabalidad con sus obligaciones de pagos para con sus proveedores de bienes y servicios.

Libros Sociales

Los libros sociales de la **COMPAÑÍA EASTMAN PEREZ.**, se encuentran debidamente legalizados y reflejan los valores referentes a la propiedad y valor del capital social al 31 de diciembre del 2011, el mismo que se encuentra conformado por acciones por US \$ 4.000,00 que equivale al 100% de las acciones

Para este año se ha procedido efectuar con aprobación de la Junta la implementación NIIF tipo PYMES, cumpliendo con el mandato y resolución de la Superintendencia de Compañías

JUICIOS LEGALES

De acuerdo a los señores Abogados:

Dr. Javier Banda
Dr. Jose Meythaler

Los Juicios tanto, penales civiles se encuentran en su debido proceso.

CONTABILIZACION DACION DE PAGO REALIZADO EL AÑO 2003

Con fechas 8 de diciembre del 2003 se efectuó los pagos o cancelaciones de las operaciones con el ex Bancomex por el valor de US\$ 153.341,30 que con intereses y mora alcanzó a US\$ 253.120,37, para lo cual entregué un bien inmueble de mi propiedad.

DACION EN PAGO, DETALLE POR OPERACIÓN PAGOS REALIZADOS POR FE

Institución	Deudor	Capital	Intereses	Mora	TOTAL	Observaciones
Banco Popular Internacional	Arturo Vinuesa	\$ 199,716.00	\$ 3,994.32	\$ 13,081.40	\$ 216,791.72	Dación 1 (Fideicomiso Mercantil Samborondon)
Bancomex	Eastman Pérez Cía. Ltda.	\$ 189,592.37	\$ 3,686.52	\$ 163,815.60	\$ 357,094.49	Dación 1 (Fideicomiso Mercantil Samborondon)
Banco Central del Ecuador	Eastman Pérez Cía. Ltda.	\$ 153,341.30	\$ 73,224.54	\$ 26,554.53	\$ 253,120.37	Dación 2 (Fideicomiso Mercantil Río Verde)
TOTAL		\$ 542,649.67	\$ 80,905.38	\$ 203,451.53	\$ 827,006.58	

Gastos Incurridos Dación 1

Avaluo Miguel Carpio	\$ 2,500.00	1/21/2003
Alfonso Oramas	\$ 10,000.00	3/14/2003
INDINIMED	\$ 85,000.00	3/12/2003

Gastos incurridos Dación 2

Avaluo Pablo Rizzo	\$ 2,500.00	6/12/2003
INDINIMED	\$ 20,000.00	6/13/2003
INDINIMED	\$ 37,500.00	6/18/2003
Gloria Lecaro de Crespo	\$ 1,875.00	6/24/2003
Comisión Alfonso Oramas	\$ 10,000.00	11/24/2003
Costas Judiciales AGD	\$ 8,504.84	12/2/2003

\$ 1,004,886.42

Amparado a mis derecho de socio voy a incluir en la Contabilidad de Ika Compañía la correspondiente deuda con cargo a la cuenta **PRESTAMOS DE ACCIONSTAS** mas los interés que se han generado hasta la presente fecha, para lo cual he preparado el cálculo de intereses correspondientes:

TABLA AMORTIZACION Dación 1 (Fideicomiso Mercantil Samborondon)

TASA DE INTERES REFERENCIAL	
CFN:	12.00%
TASA INTERES MORA REF CFN:	7.35%
SALDO CAPITAL:	671,386.21
FECHA REFERENCIAL:	20-Jul-03
DÍAS:	360

AÑOS	FECHAS PAGO REFERENCIAL	DIAS	SALDO CAPITAL			TOTAL DEUDA
1	14-Jul-04	360	\$ 671,386.21	\$ 80,566.35	\$ 49,370.31	\$ 801,322.86
2	9-Jul-05	720	\$ 671,386.21	\$ 161,132.69	\$ 98,740.62	\$ 931,259.52
3	4-Jul-06	1080	\$ 671,386.21	\$ 241,699.04	\$ 148,110.93	\$ 1,061,196.17
4	29-Jun-07	1440	\$ 671,386.21	\$ 322,265.38	\$ 197,481.24	\$ 1,191,132.83
5	23-Jun-08	1800	\$ 671,386.21	\$ 402,831.73	\$ 246,851.55	\$ 1,321,069.48
6	18-Jun-09	2160	\$ 671,386.21	\$ 483,398.07	\$ 296,221.85	\$ 1,451,006.14
7	13-Jun-10	2520	\$ 671,386.21	\$ 563,964.42	\$ 345,592.16	\$ 1,580,942.79
8	8-Jun-11	2880	\$ 671,386.21	\$ 644,530.76	\$ 394,962.47	\$ 1,710,879.44
9	2-Jun-12	3240	\$ 671,386.21	\$ 725,097.11	\$ 444,332.78	\$ 1,840,816.10

TABLA AMORTIZACION
Dación 2 (Fideicomiso Mercantil Río Verde)

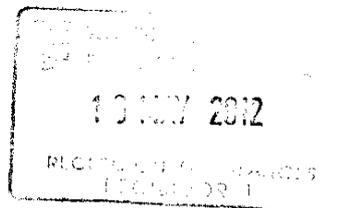
TASA DE INTERES REFERENCIAL
CFN 12.00%
TASA INTERES MORA REF CFN 7.35%
SALDO CAPITAL 333,500.21
FECHA REFERENCIAL 4-Dec-03
DÍAS: 360

AÑOS	FECHAS PAGO REFERENCIAL	DIAS	SALDO CAPITAL			TOTAL DEUDA
1	28-Nov-04	360	\$ 333,500.21	\$ 40,020.03	\$ 24,512.27	\$ 398,032.50
2	23-Nov-05	720	\$ 333,500.21	\$ 80,040.05	\$ 49,024.53	\$ 462,564.79
3	18-Nov-06	1080	\$ 333,500.21	\$ 120,060.08	\$ 73,536.80	\$ 527,097.08
4	13-Nov-07	1440	\$ 333,500.21	\$ 160,080.10	\$ 98,049.06	\$ 591,629.37
5	7-Nov-08	1800	\$ 333,500.21	\$ 200,100.13	\$ 122,561.33	\$ 656,161.66
6	2-Nov-09	2160	\$ 333,500.21	\$ 240,120.15	\$ 147,073.59	\$ 720,693.95
7	28-Oct-10	2520	\$ 333,500.21	\$ 280,140.18	\$ 171,585.86	\$ 785,226.24
8	23-Oct-11	2880	\$ 333,500.21	\$ 320,160.20	\$ 196,098.12	\$ 849,758.54
9	17-Oct-12	3240	\$ 333,500.21	\$ 360,180.23	\$ 220,610.39	\$ 914,290.83

TOTAL GENERAL CAPITAL INTERESES DACION 1 Y 2		\$ 2,755,106.92
---	--	------------------------

De los señores Socios,

Atentamente,



[Handwritten Signature]
Fernando Eastman
GERENTE GENERAL
EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.