

15843

Señores Socios:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2008 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

Eastman Pérez Cía. Ltda. tiene como objeto social la siembra, cultivo, producción, comercialización, distribución y exportación de flores y artículos de floristería. Estará autorizada para realizar secado y procesado de flores con miras a su comercialización integral. Podrá también importar y adquirir los insumos, maquinarias, equipos y demás que fueran necesarios para el desarrollo de este objeto

1. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales y estatutarias; así como las resoluciones de las Juntas de Socios.

Los libros de actas de Juntas de Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. Colaboración Gerencial

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal he recibido total colaboración del Gerente Financiero y del Contador General.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, en cuanto a la conversión de proceso técnico.

4. Control Interno

El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar su exactitud y confiabilidad de los datos contables. El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza permite tener la seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. Cifras presentadas en los Estados Financieros

Las cifras que revelan los Estados Financieros demuestran razonabilidad en cuanto al registro, archivo, cuidado de los registros contables y aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La presentación de índices financieros, facilita su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

Los principales índices se demuestran a continuación:

a) **Indicador de liquidez:** Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{611.444}{954.397} = 0,64$

Comentario

La Compañía presenta un índice de liquidez de 0,64 lo que indica que por cada dólar de deuda no tiene suficiente liquidez para solventar las obligaciones corrientes.

b) **Indicador de solvencia:** Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{2.442.803}{2.473.372} = 0,99$

Comentario:

- Las deudas representan el 99% de los activos, es decir los activos de la compañía no están en capacidad de garantizar las obligaciones contraídas.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Pasivos Corrientes}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{954.397}{30.569} = 31,22$

Comentario:

- El patrimonio de los accionistas no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones.

c) Indicador de Rentabilidad

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Utilidad Bruta} \times 100}{\text{Ventas Netas}}$	$\frac{380.858}{1.032.923} \times 100 = 36,87$

Comentario:

- El porcentaje de rentabilidad es de 36,87% lo demuestra que el giro del negocio de la Compañía es bueno y permite generar recursos para cubrir sus gastos operativos.

d) **Indicador de rotación de cuentas por cobrar:** Mide el tiempo de recuperación de la cartera.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas Netas}} \times 365$	$\frac{489.140}{1.032.923} \times 365 = 172,85$

Comentario:

- La Compañía cuenta con una rotación de cuentas por cobrar de 173 días, lo que evidencia que no existe una gestión de cartera adecuada.

CONCLUSIÓN GENERAL

Como resumen podemos concluir que la Compañía muestra una situación financiera poco alentadora, durante el año 2008 ha presentado baja liquidez para sustentar sus obligaciones, y el patrimonio no está en condiciones de afrontar las deudas contraídas.

Del análisis de los estados financieros se puede observar lo siguiente:

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.	2007	2008	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	2.365.098	2.473.372	147.112	
Caja y bancos	14.327	1.085	-13.242	-92%
Clientes	496.536	486.010	-10.526	-2%
Otras cuentas por cobrar	125.039	94.954	-30.085	-24%
Inventarios	23.922	29.395	5.473	23%
Activo fijo neto	758.497	471.110	-287.387	-38%
Plantaciones	-	518.324	518.324	-
Activo diferido	907.691	782.862	-124.829	-14%
Otros activos	248	89.631	89.383	36042%
PASIVOS	2.372.060	2.442.803	119.373	
Proveedores	293.539	193.351	-100.188	-34%
Cuentas por pagar terceros	33.757	96.294	62.537	185%
Obligaciones financieras	1.968.460	2.017.991	49.531	-
Otras cuentas por pagar	27.674	135.167	107.493	388%
PATRIMONIO	-6.962	30.569	27.740	
Capital social	4.000	4.000	-	0%
Reservas	-	-	-	-
Aportes futuras capitalizaciones	106.574	106.573	-	-
Pérdida del ejercicio anteriores	-	104.538	68.323	-65%
Pérdida del ejercicio	-	3.206	-40.583	1266%

La Compañía presenta en sus activos disponibles 1.085 que equivale al 92% de disminución del efectivo en comparación con el año 2007, las cuentas por cobrar muestran una disminución del 2%, y el índice de rotación de cartera evidencia una recuperación muy alta que no se ajusta a la política de crédito.

Las cuentas de activo más importantes corresponden a cuentas por cobrar, activos fijos, activos diferidos y plantaciones que representan el 91% del total de los activos, que comparados con el año 2007 se ha mantenido.

- Los resultados del 2008 en relación con los resultados del 2007 se detallan a continuación:

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.	2007	2008	Variación	Porcentaje de variación
Ingresos	1.124.530	1.032.923	-91.607	-8%
Otros ingresos	320	12.124	11.804	3689%
Costos	- 669.882	- 652.065	17.817	-3%
Gastos operativos	- 426.247	- 436.771	-10.524	2%
Utilidad o pérdida del ejercicio	28.721	- 43.789	-72.510	-252%

El año 2008 registra un aumento en ventas de USD 91.607 que representan el 8% en relación al año anterior, lo que demuestra que la Compañía ha tenido una disminución en sus operaciones; los costos y gastos operativos presentan una disminución del 3 y 5 %, finalmente se obtiene una pérdida del ejercicio de USD 43.789.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es estable; no cuenta con suficiente liquidez ni patrimonio para afrontar sus obligaciones.

Finalmente señores Socios adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Dr. Pablo Barba
Comisario
CPA 24884



EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS		
Activo Corriente		
Caja y bancos		1.085
Documentos y cuentas por cobrar		580.964
Clientes	489.140	
Provisión cuentas incobrables	-3.130	
Impuestos anticipados	26.588	
Otras cuentas por cobrar	68.366	
		29.395
Inventarios		29.395
Total activo corriente		611.444
Activo fijo		
		471.110
Propiedad, planta y equipo	1.001.144	
Depreciación acumulada	- 530.034	
		782.862
Activo diferido		782.862
Gastos diferidos	1.117.165	
Amortización	- 334.303	
		518.324
Plantaciones		518.324
Plantaciones	2.776.934	
Amortización	- 2.258.610	
		89.631
Otros activos		89.631
TOTAL ACTIVOS		2.473.372
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
		710.759
Préstamos bancarios	710.759	
Documentos y cuentas por pagar		
		243.638
Proveedores	59.251	
Otras cuentas por pagar	135.167	
15% Participación trabajadores	9.177	
Retenciones e impuestos	8.696	
Beneficios sociales por pagar	31.347	
		954.397
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		954.397
Pasivo largo plazo		
		1.488.406
Préstamos bancarios	1.307.233	
Jubilación patronal	47.073	
Proveedores del exterior	134.100	
		2.442.803
TOTAL PASIVOS		2.442.803
PATRIMONIO		
Capital social	4.000	
Reserva por valuación	-	
Aportes futuras capitalizaciones	106.573	
Pérdida ejercicios anteriores	(36.215)	
Pérdida del ejercicio	(43.789)	
		30.569
TOTAL PATRIMONIO		30.569
PASIVO Y PATRIMONIO		2.473.372

