

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO
Al 31 de diciembre del 2007

15843

Señores Socios:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2006 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

Eastman Pérez Cía. Ltda. tiene como objeto social la siembra, cultivo, producción, comercialización, distribución y exportación de flores y artículos de floristería. Estará autorizada para realizar secado y procesado de flores con miras a su comercialización integral. Podrá también importar y adquirir los insumos, maquinarias, equipos y demás que fueran necesarios para el desarrollo de este objeto

1. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Socios.

Los libros de actas de Juntas de Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. Colaboración Gerencial

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal he recibido total colaboración del Gerente Financiero y del Contador General.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, en cuanto a la conversión de proceso técnico.

4. Control Interno

El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar su exactitud y confiabilidad de los datos contables. El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza permite tener la seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. Cifras presentadas en los Estados Financieros

Las cifras que revelan los Estados Financieros demuestran razonabilidad en cuanto al registro, archivo, cuidado de los registros contables y aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La presentación de índices financieros, facilita su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

Los principales índices se demuestran a continuación:

a) Indicador de liquidez: Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{659.824}{845.035} = 0,78$

Comentario

La Compañía presenta un índice de liquidez de 0,78 lo que indica que por cada dólar de deuda no tiene suficiente liquidez para solventar las obligaciones corrientes.

b) Indicador de solvencia: Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{2.323.429}{2.326.260} = 1,00$

Comentario:

- Las deudas representan el 100% de los activos, es decir los activos de la compañía no están en capacidad de garantizar las obligaciones contraídas.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Pasivos Corrientes}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{845.035}{2.831} = 298,49$

Comentario:

- El patrimonio de los accionistas no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones.

c) Indicador de Rentabilidad

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} \times 100$	$\frac{454.648}{1.124.530} \times 100 = 40,43$

Comentario:

- El porcentaje de rentabilidad es de 40,43% lo demuestra que el giro del negocio de la Compañía es bueno y permite generar recursos para cubrir sus gastos operativos.

d) **Indicador de rotación de cuentas por cobrar:** Mide el tiempo de recuperación de la cartera.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas Netas}} \times 365$	$\frac{498.824}{1.124.530} \times 365 = \mathbf{161,91}$

Comentario:

- La Compañía cuenta con una rotación de cuentas por cobrar de 162 días

CONCLUSIÓN GENERAL

Como resumen podemos concluir que la Compañía muestra una situación financiera poco razonable, durante el año 2007 ha presentado baja liquidez para sustentar sus obligaciones, y el patrimonio no está en condiciones de afrontar las deudas contraídas.

Del análisis de los estados financieros se puede observar lo siguiente:

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.	2006	2007	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	2.365.098	2.326.260	104.291	
Caja y bancos	7.007	14.327	7.320	104%
Clientes	401.348	496.536	95.188	24%
Otras cuentas por cobrar	87.887	125.039	37.152	42%
Inventarios	28.634	23.922	-4.712	-16%
Activo fijo neto	787.748	758.497	-29.251	-4%
Activo diferido	909.345	907.691	-1.654	-
Otros activos		248	248	-
Cuentas de orden	143.129			
PASIVOS	2.372.060	2.323.430	94.499	
Proveedores	64.563	293.539	228.976	355%
Cuentas por pagar terceros	19.743	33.757	14.014	71%
Obligaciones financieras	1.973.463	1.968.460	-5.003	-
Otras cuentas por pagar	171.162	27.674	-143.488	-84%
Cuentas de orden	143.129			
PATRIMONIO	-6.962	2.830	9.792	
Capital social	4.000	4.000	-	0%
Reservas	368.088	-	-368.088	-100%
Aportes futuras capitalizaciones	106.574	106.574	-	-
Pérdida del ejercicio anteriores	-	104.538	324.511	-76%
Pérdida del ejercicio	-	3.206	53.369	-94%

La compañía presenta en sus activos disponibles 14.327 que equivale al 104% de aumento en comparación con el año 2006, las cuentas por cobrar muestran un incremento del 24%, y el índice de rotación de cartera evidencia una razonable recuperación.

Las cuentas de activo más importantes corresponden a cuentas por cobrar, activos fijos y activos diferidos 93% del total de los activos, que comparados con el 2006 han sufrido una ligera variación.

- Los resultados del 2007 en relación con los resultados del 2006 se detallan a continuación:

EASTMAN PEREZ CIA.LTDA.	2006	2007	Variación	Porcentaje de variación
Ingresos	991.400	1.124.530	133.130	13%
Otros ingresos	62	320	258	420%
Costos	- 776.894	- 669.882	107.012	-14%
Gastos operativos	- 271.143	- 426.247	-155.103	57%
Utilidad o pérdida del ejercicio	- 56.575	28.721	85.297	-151%

El año 2007 registra un aumento en ventas de USD 133.130 que representan el 13% en relación al año anterior, lo que demuestra que la Compañía ha tenido un incremento en sus operaciones, los costos disminuyeron ligeramente, a comparación a los gastos operativos que presentan un incremento del 57%, finalmente se obtiene una utilidad del ejercicio de USD 28.721, antes de participación a trabajadores y de impuesto a la renta .

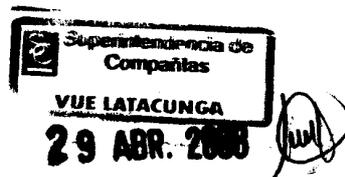
Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es estable; no cuenta con suficiente liquidez ni patrimonio para afrontar sus obligaciones.

Finalmente señores Socios adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Dr. Pablo Barba
Comisario



EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS		
Activo Corriente		
Caja y bancos		14.327
Documentos y cuentas por cobrar		621.575
Clientes	498.824	
Provisión cuentas incobrables	-2.288	
Impuestos anticipados	52.473	
Otras cuentas por cobrar	<u>72.566</u>	
Inventarios		<u>23.922</u>
Total activo corriente		659.824
Activo fijo		
Propiedad, planta y equipo	3.490.291	758.497
Depreciación acumulada	<u>- 2.731.794</u>	
Activo diferido		
Gastos diferidos	1.266.973	907.691
Amortización	<u>- 359.282</u>	
Otros activos		<u>248</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.326.260</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Préstamos bancarios	661.228	661.228
Documentos y cuentas por pagar		
Proveedores	122.377	183.808
Otras cuentas por pagar	27.674	
15% Participación trabajadores	9.177	
25% Impuesto a la renta	9.750	
Retenciones e impuestos	4.539	
Beneficios sociales por pagar	<u>10.291</u>	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>845.036</u>
Pasivo largo plazo		
Préstamos bancarios	1.307.232	1.478.394
Proveedores del exterior	<u>171.162</u>	
TOTAL PASIVOS		<u>2.323.430</u>
PATRIMONIO		
Capital social	4.000	
Reserva por valuación	-	
Aportes futuras capitalizaciones	106.574	
Pérdida ejercicios anteriores	(104.538)	
Pérdida del ejercicio	<u>(3.206)</u>	
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.830</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.326.260</u>

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Ingresos operacionales

Ventas Netas	1.124.530	
Costo de ventas	<u>-669.882</u>	
Utilidad bruta en ventas		454.648
Gastos operativos		-426.247
Gastos de administración	-293.513	
Gastos de ventas	-62.905	
Gastos financieros	<u>-69.829</u>	
Otros (gastos) e ingresos		320
Otros ingresos	320	
		<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		28.721
15% Participación trabajadores		9.177
25% Impuesto a la renta		9.750
Amortización pérdida		13.000
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		<hr/> -3.206 <hr/>