

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO
Al 31 de diciembre del 2006

Señores Socios:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2006 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

Eastman Pérez Cía. Ltda. tiene como objeto social la siembra, cultivo, producción, comercialización, distribución y exportación de flores y artículos de floristería. Estará autorizada para realizar secado y procesado de flores con miras a su comercialización integral. Podrá también importar y adquirir los insumos, maquinarias, equipos y demás que fueran necesarios para el desarrollo de este objeto

1. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Socios.

Los libros de actas de Juntas de Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. Colaboración Gerencial

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal ha recibido total colaboración de el Gerente Financiero y la Contadora General.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, en cuanto a la conversión de proceso técnico.

4. Control Interno

El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar su exactitud y confiabilidad de los datos contables. El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza permite tener la seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. Cifras presentadas en los Estados Financieros

Las cifras que revelan los Estados Financieros demuestran razonabilidad en cuanto al registro, archivo, cuidado de los registros contables y aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La presentación de índices financieros, facilita su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

Los principales índices se demuestran a continuación:

a) **Indicador de liquidez:** Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{524,876}{597,415} = 0.88$

Comentario

La Compañía presenta un índice de liquidez de 0,88 lo que indica que no tiene suficiente liquidez para solventar las obligaciones corrientes.

b) **Indicador de solvencia:** Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{2,228,931}{2,221,969} = 1.00$

Comentario:

- Las deudas representan el 100% de los activos, es decir los activos de la compañía no están en capacidad de garantizar las obligaciones contraídas.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Pasivos Corrientes}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{597,415}{-6,962} = -85.81$

Comentario:

- El patrimonio de los accionistas no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones.

c) Indicador de Rentabilidad

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} \times 100$	$\frac{214,507}{991,400} \times 100 = 21.64$

Comentario:

- La compañía presenta una utilidad bruta en ventas de UDS 214.507

d) **Indicador de rotación de cuentas por cobrar:** Mide el tiempo de recuperación de la cartera.

Índice	Cálculo
$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas Netas}} \times 360$	$\frac{408,557}{991,400} \times 360 = 148.36$

Comentario:

- La Compañía cuenta con una rotación de cuentas por cobrar de 148 días

CONCLUSIÓN GENERAL

Como resumen podemos concluir que la Compañía muestra una situación financiera poco razonable, durante el año 2006 ha presentado baja liquidez para sustentar sus obligaciones, y el patrimonio no está en condiciones de afrontar a las deudas contraídas.

Del análisis de los estados financieros se puede observar lo siguiente:

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.	2005	2006	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	2,466,678	2,365,098		
Caja y bancos	44,844	7,007	-37,837	-84%
Clientes	257,114	401,348	144,235	56%
Otras cuentas por cobrar	79,325	87,887	8,562	11%
Inventarios	28,681	28,634	-47	0%
Activo fijo neto	985,424	787,748	-197,676	-20%
Otros activos	898,465	909,345	10,880	1%
Cuentas de orden	172,826	143,129	-29,697	-17%
PASIVOS	2,417,135	2,372,060	-45,075	
Proveedores	51,155	64,563	13,408	26%
Cuentas por pagar terceros	11,471	19,743	8,272	72%
Obligaciones financieras	492,447	1,973,463	1,481,016	301%
Otras cuentas por pagar	1,689,235	171,162	-1,518,073	-90%
Cuentas de orden	172,826	143,129	-29,697	-17%
PATRIMONIO	49,544	-6,962	-56,506	
Capital social	4,000	4,000	0	0%
Reservas	368,088	368,088	0	0%
Aportes futuras capitalizaciones	106,574	106,574	0	0%
Pérdida del ejercicio anteriores	- 297,805	- 429,049	-131,244	44%
Pérdida del ejercicio	- 131,312	- 56,575	74,737	-57%

La compañía presenta saldo negativo en sus activos disponibles porcentaje que equivale al 84% de reducción en comparación con el año 2005, las cuentas por cobrar muestran un incremento del 56%, y el índice de rotación de cartera evidencia una razonable recuperación.

Las cuentas de activo más importantes corresponden a cuentas por cobrar, activos fijos y otros activos 88.73% del total de los activos, que comparados con el 2005 han sufrido una ligera variación.

- Los resultados del 2006 en relación con los resultados del 2005 se detallan a continuación:

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.	2005	2006	Variación	Porcentaje de variación
Ingresos	1,054,613	991,400	-63,213	-6%
Otros ingresos	2,914	62	-2,853	-98%
Costos	984,045	776,894	-207,151	-21%
Gastos operativos	-204,794	- 271,143	-66,349	32%
Utilidad o pérdida del ejercicio	-131,312	- 56,575	74,737	-57%

El año 2006 registra una disminución en ventas de USD 63.213 que representan el 6% en relación al año anterior, lo que demuestra que la Compañía ha tenido un decremento en sus operaciones, los costos aumentaron ligeramente a comparación a los gastos operativos que presentan un incremento del 32%, finalmente se obtiene una pérdida del ejercicio de USD 56.575, lo que causa una cierta incertidumbre en lo que se refiere al cumplimiento del principio de empresa en marcha.

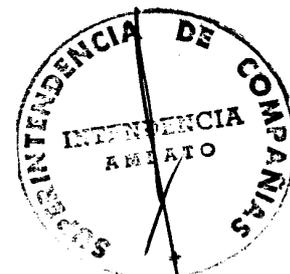
Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera no presenta estabilidad; no cuenta con suficiente liquidez ni patrimonio para afrontar sus obligaciones.

Finalmente señores Socios adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Dr. Pablo Barba
Comisario



27 ABR 2007