

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**

Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros  
terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2007

## **CONTENIDO**

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto utilizado por actividades de operación
- Notas a los estados financieros

## **Informe de Auditoría Independiente**

**Señores  
Socios  
EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.** por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

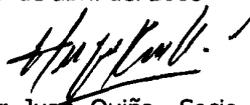
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La compañía permanentemente ha tenido problemas de liquidez y su apalancamiento financiero no permite cubrir los gastos operativos, el futuro de la compañía como empresa en marcha dependerá de la habilidad de su administración para generar recursos económicos y solventar las obligaciones contraídas. Para este año la compañía presenta una pérdida neta de USD. 3.206.

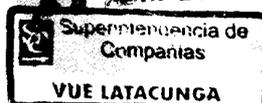
Las pérdidas acumuladas fueron absorbidas por la reserva por valuación por un valor de USD 368.087 con lo que al 31 de diciembre del 2007 se presentan pérdidas acumuladas de USD 104.537. La compañía presenta un patrimonio de USD 2.830 el cual no es suficiente para poder asumir las obligaciones contraídas.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **Eastman Pérez Cía. Ltda.** requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador  
17 de abril del 2008

  
Dr. Juan Quiña - Socio  
CPA.N. 23.307

**Registro Nacional de Auditores Externos  
SC RNAE 548**



**EASTMAN PEREZ CIA LTDA**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	2006	2007		2006	2007
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
<b>Activo Corriente</b>			<b>Pasivo Corriente</b>		
Caja y bancos (Nota 6)	7.007	14.327	Préstamos y sobregiro bancarios (Nota 14)	513.109	661.227
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>	<b>489.235</b>	<b>621.575</b>	<b>Documentos y cuentas por pagar</b>	<b>84.306</b>	<b>183.809</b>
Clientes (Nota 7)	408.557	498.824	Proveedores (Nota 15)	64.563	122.377
Provisión cuentas incobrables (Nota 8)	-7.209	-2.288	Otras cuentas por pagar (Nota 16)	10.067	27.675
Impuestos anticipados (Nota 9)	41.362	52.473	Participación trabajadores e impuesto a la renta (Nota 18)		18.927
Otras cuentas por cobrar (Nota 10)	46.525	72.566	Impuestos por pagar	58	4.539
Inventarios (Nota 11)	28.634	23.922	Beneficios sociales por pagar ( Nota 17)	9.618	10.291
			<b>Total pasivo corriente</b>	<b>597.415</b>	<b>845.036</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>524.876</b>	<b>659.824</b>	Préstamos bancarios (Nota 14)	1.460.354	1.307.232
<b>Activo fijo (Nota 12)</b>	<b>787.748</b>	<b>758.497</b>	Proveedores del exterior	171.162	171.162
Propiedad, planta y equipo	3.489.233	3.490.291	<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>1.631.516</b>	<b>1.478.394</b>
Depreciación acumulada	-2.701.485	-2.731.794	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.228.931</b>	<b>2.323.430</b>
<b>Activo diferido (Nota 13 )</b>	<b>904.540</b>	<b>907.691</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
Gastos diferidos	1.248.855	1.266.973	Capital social (Nota 19)	4.000	4.000
Amortización	-344.315	-359.282	Reserva por valuación	368.088	-
<b>Inversiones</b>	<b>4.805</b>	<b>248</b>	Aporte futura capitalización	106.574	106.573
			Pérdidas acumuladas	-429.049	-104.537
			Resultado del ejercicio	-56.575	-3.206
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-6.962</b>	<b>2.830</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.221.969</b>	<b>2.326.260</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.221.969</b>	<b>2.326.260</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)

**EASTMAN PEREZ CIA LTDA  
ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b>Ingresos operacionales</b>		
Ventas Netas	991.400	<b>1.124.530</b>
Costo de ventas	<u>-776.894</u>	<u>-669.882</u>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>214.506</b>	<b>454.648</b>
<b>Gastos operativos</b>	<b>271.143</b>	<b>426.247</b>
Gastos de administración	117.903	<b>293.513</b>
Gastos de ventas	97.862	<b>62.905</b>
Gastos financieros	<u>55.378</u>	<u><b>69.829</b></u>
<b>Otros gastos e ingresos</b>	<b>62</b>	<b>320</b>
Ingresos no operativos	62	<b>320</b>
<b>PERDIDA/UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u>-56.575</u>	28.721
15% Participación trabajadores		-9.177
25% Impuesto a la renta		-9.750
Amortización pérdida		-13.000
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<u><u><b>-56.575</b></u></u>	<u><u><b>-3.206</b></u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)

**EASTMAN PEREZ CIA LTDA**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	Capital social	Reserva por valuación	Aportes futura capitalización	Pérdidas acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2005</b>	<b>4.000</b>	<b>368.087</b>	<b>106.573</b>	<b>-297.806</b>	<b>-131.312</b>	<b>49.542</b>
Reclasificación de pérdida año 2005				-131.312	131.312	-
Ajuste				69		69
Pérdida del ejercicio					-56.575	-56.575
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>4.000</b>	<b>368.087</b>	<b>106.573</b>	<b>-429.049</b>	<b>-56.575</b>	<b>-6.964</b>
Reclasificación de pérdida año 2006				-56.575	56.575	-
Reserva por valuación		-368.087		368.087		-
Utilidad del ejercicio					28.721	28.721
Participación trabajadores e impuesto a la renta					-18.927	-18.927
Amortización pérdidas				13.000	-13.000	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>4.000</b>	<b>-</b>	<b>106.573</b>	<b>-104.537</b>	<b>-3.206</b>	<b>2.830</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)

**EASTMAN PEREZ CIA LTDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	<u>2.006</u>	<u>2.007</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Efectivo recibido de clientes	836.205	1.013.652
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-704.972	-376.345
Intereses pagados	-70.000	-110.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>	<b>61.233</b>	<b>527.307</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Pago por la compra de activos	-99.070	-411.128
Pago por la compra de otros activos diferidos		-117.486
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-99.070</b>	<b>-528.614</b>
	<hr/>	<hr/>
Aumento neto del efectivo	-37.837	-1.307
Efectivo al comienzo del año	44.844	7.007
Sobregiro Bancario		8.627
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>7.007</b>	<b>14.327</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)

**EASTMAN PEREZ CIA LTDA**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LA PERDIDA Y LOS FLUJOS DE**  
**EFFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR LOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	2006	2.007
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>-56.575</b>	<b>-3.206</b>
Partidas de conciliación entre la pérdida y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	294.796	554.714
Movimiento cuentas incobrables	2.396	15.687
Provisión intereses préstamos	45.592	96.371
Baja de plantas	7.189	-
Amortización Pérdida		13.000
Provisión participación trabajadores e impuesto a la renta		18.927
Ajuste en el patrimonio	69	
Total	<b>350.042</b>	<b>698.699</b>
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	-146.634	-110.877
Aumento en otras cuentas por cobrar	-8.564	-37.153
Disminución en inventarios	49	4.712
Aumento(disminución) otros activos	-16.120	4.557
Aumento en cuentas por pagar	9.035	80.575
Disminución en intereses por pagar	-70.000	-110.000
Total	<b>-232.234</b>	<b>-168.186</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>61.233</b>	<b>527.307</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24 )

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2007**

**Nota 1. - Identificación de la Compañía**

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública del 21 de febrero de 1983, legalmente inscrita el 19 de mayo del mismo año, bajo el número 444 del Registro Mercantil tomo 114.

La Compañía aumentó su capital y cambio su domicilio por resolución de la Junta General Universal de Socios, celebrada el 30 de marzo de 1995, de la Ciudad de Quito a la Ciudad de Latacunga, Cantón Latacunga, Parroquia Joseguango, Provincia de Cotopaxi, como consta en los registros del Registrador de la Propiedad de Latacunga, del 24 de agosto de 1995.

La compañía tiene una duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

**Nota 2. - Objeto Social**

La compañía tiene como objeto social dedicarse a la producción agrícola y pecuaria en general producción y comercialización de toda clase de flores, procesamiento, elaboración, distribución, expendio, comercialización, compra y venta de toda clase de alimentos e igualmente, su importación y exportación.

**Nota 3. - Estructura Organizacional**

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por los Junta General de Socios (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma), la administración corresponde a la Presidencia y a la Gerencia General, cuenta además con una Gerencia Financiera.

**Nota 4. – Entorno Económico**

De acuerdo al análisis efectuado por autoridades del gobierno, el año 2007 se presentó con estabilidad macroeconómica, sin embargo aún el país mantiene una serie de problemas que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización; problemas en el sector petrolero, para mantener e incrementar la extracción petrolera ocasionada por haber recibido al sector en baja constante, agravada por las protestas de sectores sociales. El crecimiento del sector es inferior al 3% del producto interno bruto. Resulta muy contradictorio que el país no haya aprovechado un año en el que se situó el precio del barril del petróleo cercano a los USD 100, que generó gran contingente de recursos, sin embargo la baja de producción y el manejo del bloque 15 ( explotado por la OXY) en forma inadecuada originaron el no aprovechamiento de esta situación en el país.

El año 2007 el país cerró con una inflación de 3.32%, que se ajustó a las metas previstas por el gobierno nacional ( entre 2,7% y 3.5%) sin embargo esta es superior a la registrada en el año 2006, que fue 2,87%. De acuerdo al INEC los factores más importantes constituyen los asuntos políticos y la gran cadena de intermediación en la comercialización de productos. De manera específica fueron los meses de junio, julio, septiembre y diciembre, los de mayor incidencia política.

La economía del Ecuador a pesar que se desenvuelve en un ambiente económico internacional favorable, con los mejores precios del petróleo de la historia, con un creciente ingreso por las remesas de los emigrantes, con una moneda dura como el dólar, con un período de tasas de interés internacionales bajas, con niveles de inflación aceptables y con la posibilidad de entrar al mundo globalizado, no se ha logrado insertar a la economía en el desarrollo y se mantienen unos desequilibrios enormes que nos dejan al borde de una nueva crisis y con dudas respecto al crecimiento futuro.

El incremento de salarios, originará una elevación de la inflación para el año 2008, aumento decretado por el Gobierno sin consenso de los sectores de la economía, además la expedición de la denominada Ley de Equidad Tributaria que se la aprobó demasiado rápido, a creado una serie de incertidumbres en el país, ya que aún no se encuentra normada para su aplicación; si a esto añadimos que en el país se instaló la Asamblea Constituyente que tiene como objetivo la emisión de una nueva constitución política, que según medios entendidos cambiará la estructura del país. La situación es de espera para todos los sectores del país.

El crecimiento para el año 2008 se prevé será alrededor del 3.5%, o quizá menor a este índice como sucedió en el año 2007, el reducir el riesgo país también es objetivo del gobierno, ya que éste al ser muy alto no estimula a la inversión extranjera y la nacional.

#### **Nota 5. - Principales Políticas Contables**

Los estados financieros han sido preparados en dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

##### **a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros**

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

##### **b) Inventarios**

Los inventarios de productos químicos y materiales de empaque son presentados a valor de adquisición los mismos que no exceden al valor de mercado.

##### **c) Activos Fijos**

Lo constituyen terrenos, construcciones en curso, plantas en crecimiento, edificios, instalaciones, invernaderos, plantas, maquinaria y equipo, muebles y enseres, equipos de oficina y cómputo registrados al costo de adquisición unos y al costo de valuación otros, que se deprecian por el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada, como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Las ganancias o pérdidas por retiros o venta de los activos se incluyen en los resultados de ejercicio. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

**d) Activo diferido**

Lo constituye la diferencia en cambio diferida de acuerdo a la Resolución 99.1.3.3.0011 del 21 de octubre de 1.999 en la que establece que el resultado deudor de la actualización de activos y pasivos puede ser registrada en la cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años.

De acuerdo a la Resolución N:04.Q.ICI.002 publicada en el Registro Oficial N:389 del 30 de julio del 2004, se resuelve ampliar en cinco años el plazo para amortizar el diferencial en cambio.

Durante el año 2006 la Compañía no amortizó el diferencial cambiario.

**e) Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido cuando los bienes (flores) son vendidos siendo ésta la base de medición del principio de realización.

**f) Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

**Nota 6. - Caja y bancos**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, la composición es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Banco del Pichincha (Cta. Ahorros)	3743844800	1.444	14.227
Banco del Austro	05014255	-	-
Pacific National Bank	0129326506	5.463	-
<b>Total Bancos</b>		<b>6.907</b>	<b>14.227</b>
Cajas		100	100
<b>Total Cajas y Bancos</b>		<b>7.007</b>	<b>14.327</b>

**Nota 7. – Clientes**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, la composición es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b>Clientes del exterior</b>		
Alamo Panama	7.823	7.823
Baccara Traiding	7.847	9.931
Inbloom Group	0	31.999
Carlos Valcartcel	4.673	4.673
Everlasting Flowers	10.935	10.935
Farm Fresh Export	522	44
Floral Cart Inc	4.540	-
Floral Trends	18.528	18.528
Florimex	3.804	4.864
Global Trading Corporation	5.975	5.975
Green Valley	4.991	4.991
Ortega Hernan	32.347	24.998
Pacific Flowers	4.399	-
Princess Flowers	21.582	21.582
Sirio Flowers	4.326	4.326
Bloomstar	-	11.088
Sunflowers Farms Distributors	6.527	7.071
Camellia Plankton	0	18.830
Tik Geles	4.771	4.771
Deluxe Flowers		8.017
Varios	159.135	119.990
<b>Total</b>	<b>298.635</b>	<b>320.436</b>
Clientes nacionales	109.922	178.388
<b>Total Clientes</b>	<b>408.557</b>	<b>498.824</b>

**Nota 8. – Provisión cuentas incobrables**

El movimiento de la provisión acumulada durante el año 2006 y 2007 fue:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	7.209
Provisión	2.288
Ajuste	
Baja de cuentas incobrables	-7.209
Saldo al 31 de diciembre del 2007 <sup>(a)</sup>	<u>2.288</u>

(a) La provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2007 se presenta de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

**Nota 9. – Impuestos anticipados**

El saldo de esta cuenta se compone como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
IVA en compras	34.093	8.129
Retenciones en la fuente	5.069	7.131
Crédito tributario	2.200	10.184
Cuentas por cobrar fiscales	-	14.587
Devoluciones iva	-	12.442
<b>Total</b>	<u>41.362</u>	<u>52.473</u>

**Nota 10. – Otras cuentas por cobrar**

El saldo de esta cuenta se compone como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Socios	10.680	16.333
Cuentas por cobrar Filanbanco	11.758	-
Varios	24.087	56.233
<b>Total</b>	<b><u>46.525</u></b>	<b><u>72.566</u></b>

**Nota 11.- Inventarios**

El saldo de las existencias al 31 de diciembre del 2006 y 2007 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Productos químicos	6.107	10.176
Material de empaque	17.211	9.271
Herramientas y materiales	5.316	4.475
<b>Total</b>	<b><u>28.634</u></b>	<b><u>23.922</u></b>

**Nota 12.- Activo Fijo**

El movimiento de activos fijos al 31 de diciembre del 2007 se detalla a continuación:

Nombre del Activo	Saldo 31/12/2006	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2007	% Deprec.
Terrenos	319.426			319.426	
Edificios	316.174			316.174	
Instalaciones	301.718			301.718	10
Construcciones en curso	1.904		1.904	-	
Invernaderos	507.146	39.870	110.773	436.243	
Maquinaria y equipo	35.644	945		36.589	10
Muebles y enseres	10.142			10.142	10
Equipo de oficina y cómputo	14.484	324		14.808	20
Plantas	1.926.038	79.669		2.005.707	
Plantas en crecimiento	56.557	290.320	297.393	49.484	
<b>Total Costo</b>	<b>3.489.233</b>	<b>411.128</b>	<b>410.070</b>	<b>3.490.291</b>	
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2.701.485</b>	<b>141.602</b>	<b>111.293</b>	<b>2.731.794</b>	
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>787.748</b>	<b>269.526</b>	<b>298.777</b>	<b>758.497</b>	

**Nota 13 .- Activo Diferido**

El movimiento de activos diferidos al 31 de diciembre del 2007 se detalla a continuación:

<b>Nombre del Activo</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo 31/12/2006</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31/12/2007</b>
Pérdida en cambio año 1999	1.117.165		1.117.165			1.117.165
Otros cargos diferidos	117.094	14.596	131.690	117.486	99.368	149.808
<b>Total activo diferido</b>	<b>1.234.259</b>	<b>14.596</b>	<b>1.248.855</b>	<b>117.486</b>	<b>99.368</b>	<b>1.266.973</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>-339.074</b>	<b>-5.240</b>	<b>-344.315</b>	<b>-114.335</b>	<b>99.368</b>	<b>-359.282</b>
<b>Activo diferido neto</b>	<b>895.185</b>	<b>9.356</b>	<b>904.540</b>	<b>3.151</b>	<b>-</b>	<b>907.691</b>

*Auditing  
Support*

**Nota 14.- Préstamos y Sobregiros Bancarios**

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Banco</u>	<u>N° De Operación</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
<b>Cooperación Financiera Nacional (A)</b>						
Capital	140006878	7.35%	05/09/2019		1,307,232	1,307,232
Intereses reestructurados				16.285		16.285
<b>Fojindex (B)</b>						
Capital	Contrato	12%	05/05/2008	470.000	-	470,000
Intereses				166.316		166.316
Sobregiro bancario				8.627		8.627
<b>Total</b>				<b>661.228</b>	<b>1.307.232</b>	<b>1,968.460</b>

(A) La Compañía en el año 2006 realizó una reestructuración del préstamo, a través del cual se extendió el plazo de pago hasta septiembre del 2019, el capital se lo iniciará a pagar a partir de octubre del 2010.

(B) La compañía mantiene como garantía una HIPOTECA a favor de Fojindex, sobre los terrenos de propiedad de la Compañía, compuestos por una extensión de 11.6 hectáreas de terreno y 6 de cultivo de rosas bajo invernaderos, ubicados en el sector del Cotopaxi, con todas sus instalaciones e implementaciones presentes y futuras; que será revocado cuando se efectúe el pago de la totalidad del préstamo recibido por la Compañía. Adicionalmente mantiene un pagaré a favor de Fojindex por US\$ 470.000 dólares

**Nota 15. – Proveedores**

El saldo al 31 de diciembre del 2006 y 2007 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Proveedores nacionales	64.563 <sup>(a)</sup>	68.708 <sup>(b)</sup>
Proveedores del exterior		53.668 <sup>(c)</sup>
<b>Total</b>	<b>64.563</b>	<b>122.376</b>

(a) y (b) Al 31 de diciembre el saldo de proveedores nacionales se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Hernández Andrade Marco	12.147	8.589
Molina Valladolid Juan Carlos		5.041
Proaño Cabezas Esteban Gonzalo		14.511
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	4.267	2.041
Brenntag Ecuador S.A.	4.021	2.464
Agripac S.A.	2.444	-
Barreno Balarezo Lucio Eusebio	3.340	4.552
Industria Omega		3.614
Ulloa Velastegui Byron Antonio	1.568	-
Vinuesa	-	2.926
Poveda Moreno Carlos	-	2.760
AMC Ecuador Cía. Ltda..	-	1.288
Alexis Mejía Cía. Ltda..	3.387	-
Lareategui Meytahaler & Zambrano	-	1.593
Elepco S.A.	-	1.514
Alvaréz Quinaluisa Victor		1.571
Varios	33.389	16.244
<b>Total</b>	<b>64.563</b>	<b>68.708</b>

(c) Corresponde a provisión de regalías de los obtentores de las plantas.

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<b>Descripción</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Anticipo de clientes	1.925	1.989
Sueldos y salarios	-	10.922
Aportes al IESS	3.260	3.186
Préstamos IESS por pagar	224	326
Liquidaciones personal	2.718	1.033
Varias cuentas por pagar	1.940	10.219
<b>Total</b>	<b>10.067</b>	<b>27.675</b>

**Nota 17.- Beneficios Sociales por pagar**

El movimiento de beneficios sociales durante el año 2006 y 2007 se detalla a continuación:

	<b>Decimotercer sueldo</b>	<b>Decimocuarto sueldo</b>	<b>Fondo de reserva</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2005</b>	<b>2,669</b>	<b>4,287</b>	<b>4,374</b>	<b>11,330</b>
Pagado	-18,484	-11,599	-11,678	-41,761
Provisión	16,911	11,580	11,558	40,049
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>1,096</b>	<b>4,268</b>	<b>4,254</b>	<b>9,618</b>
Pagado	-19.734	-12.298	-12.976	-45.008
Provisión	19.846	12.932	12.903	45.681
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>1.208</b>	<b>4,902</b>	<b>4,181</b>	<b>10.291</b>



**Nota 18. – Participación trabajadores e impuesto a la renta**

	<u>2007</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	28.722
Menos: 15% Participación Trabajadores	9.177
Más: Gastos no deducibles	32.456
Menos: Amortización de pérdidas	-13.000
	<hr/>
<b>Base imponible impuesto a la renta</b>	<b>39.001</b>
25% Impuesto a la renta causado	<u>9.750</u>
15% Participación trabajadores	9.177
25% Impuesto a la renta	<u>9.750</u>
	<b><u>18.927</u></b>

**Nota 19. - Capital Social**

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.,** tiene un capital suscrito y pagado de US\$ 4.000, dividido en 4.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

**Nota 20. - Situación Tributaria**

Los estados financieros de la compañía no han sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

**Nota 21. – Situación Financiera**

La compañía en sus operaciones se ha mantenido estable durante el 2007, existe un incremento en ventas de UDS 133.130 es importante mencionar que la ventas de Brócoli representa el 19 % del total de las ventas , existe una disminución importante del costo de producción del 19% sin embargo los gastos de administración se han incrementado en UDS 175.610.

La Compañía presenta al 31 de diciembre del 2007 pérdidas acumuladas por UDS 104.537 ocasionando un patrimonio neto de UDS 2.830, bajo estas consideraciones de análisis la compañía presenta una situación financiera difícil y existe una incertidumbre sobre la capacidad de la compañía de dar cumplimiento con el principio contable de EMPRESA EN MARCHA, lo cual ocasiona que no esté en capacidad de garantizar las obligaciones contraídas y puede afectar al normal desenvolvimiento de las operaciones propias de su objeto social, según lo establece el Artículo 361, numeral 6 de la Ley de Compañías, el futuro de la compañía dependerá de la habilidad de su administración para generar recursos económicos, solventar las obligaciones contraídas y generar resultados positivos y evitar el causal de disolución.

Los préstamos bancarios y con terceros ascienden a UDS 1.959.833, la compañía ha reestructurado el préstamo con la CFN, en el presente año solo ha pagado los intereses ya que el capital lo comenzará a pagar a partir del 2010, de acuerdo a las proyecciones de flujo la compañía no estará en capacidad de asumir estos desembolsos; el préstamo con Fojindex no se ha pagado el capital y los intereses.

Los pasivos representan el 99% del total de activos por lo que no garantizan las obligaciones contraídas más aún el Patrimonio de la compañía no está en capacidad de asumir con esas obligaciones.

La administración prevé que las nuevas variedades entrarán a producir en el año 2008 lo que incrementará las ventas y consecuentemente mejorarán los flujos de dinero, por otro lado se espera que se concluya el juicio con ROSEN TANTAU AG., con lo cual se obtendría recursos importantes para solventar las obligaciones contraídas.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de negocio en marcha y no incluye ningún ajuste relacionado a la recuperación y clasificación de los montos registrados a los activos o a los montos y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la compañía no estuviere en capacidad de continuar desarrollando sus actividades.

#### **Nota 22. – Ley Reformatoria Para La Equidad Tributaria del Ecuador**

La Asamblea Constituyente en sesión del 28 de diciembre de 2007 aprobó la LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre, la mencionada Ley en términos generales pretende mejorar la distribución de la riqueza, en base al logro de una estructura impositiva que este sustentada en la recaudación de impuestos que sirvan para disminuir las desigualdades y que busquen una mayor justicia social. El sistema tributario constituye un importante instrumento de política económica que a más de brindarle recursos públicos al Estado permite el estímulo de la inversión, el ahorro y una mejor distribución de la riqueza, entregándoles a las administraciones tributarias mayores y mejores instrumentos para prevenir y controlar la evasión y elusión de tributos.

Es necesario la institucionalización de un verdadero sistema penal tributario que establezca sanciones efectivas por el daño causado al Estado Ecuatoriano.

Existen en esta Ley cambios y reformas al Código Tributario y a la Ley de Régimen Tributario Interno, se crea el Régimen Impositivo Simplificado, para personas naturales que desarrollen actividades de producción, comercialización, y transferencia de bienes o prestación de servicios a consumidores finales que son considerados pequeños, se crea impuestos reguladores como el Impuesto a la Salida de Capitales, impuesto a los Ingresos Extraordinarios y el impuesto a las Tierras Rurales.

Este marco legal tributario entra en vigencia a partir de la publicación del registro oficial, el reglamento que normará la actuación de esta Ley hasta la emisión del presente informe no ha sido publicado.

**Nota 23. – Contingentes**

El estado actual del juicio iniciado por FOJINDEX, en contra de la compañía se encuentra en evacuación de pruebas solicitadas por las partes, las últimas diligencias señaladas mediante providencia del 02 de abril del 2007, se evacuará el 4 de mayo del 2007 con la Confesión Judicial del Ing Víctor Hugo Olalla y el 11 de mayo del 2007 se efectuará la Inspección Judicial a la hacienda San Patricio.

En relación al juicio mantenido con ROSEN TAUTAU A.G., el 30 de noviembre del 2.006 el juez quinto de lo civil dictó sentencia a favor de la compañía Eastman Pérez Cia. Ltda. ordenando el pago al demandado. El demandado ha apelado la sentencia, cuya apelación fue concedida el 28 de marzo del 2.007, encontrándose actualmente en la Corte Superior de Justicia para su sustanciación respectiva.

**Nota 24.- Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de presentación de nuestro informe 17 de abril del 2008 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.