

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.

Informe de Auditoría sobre
Los Estados Financieros que terminaron
el 31 de diciembre del 2005 y 2006

Auditing
Support

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto utilizado por actividades de operación
- Notas a los estados financieros

Auditing
Support

Informe de Auditoría Independiente

**Señores
Socios
EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.** por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2006, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.

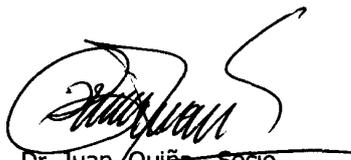
Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005 y 2006, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La compañía presenta una pérdida neta en el año 2006 de USD. 56.575, las pérdidas acumuladas incluidas las del año suman USD. 485.625. La compañía permanentemente ha tenido problemas de liquidez y su apalancamiento financiero no permite cubrir los gastos operativos, el futuro de la compañía como empresa en marcha dependerá de la habilidad de su administración para generar recursos económicos y solventar las obligaciones contraídas.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **Eastman Pérez Cia. Ltda.** requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
16 de abril del 2007



Dr. Juan Quiña - Socio
CPA.N. 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 518



27 ABR 2007

EASTMAN PEREZ CIA LTDA
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006



ACTIVOS			PASIVOS		
	2005	2006		2005	2006
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
Caja y bancos (Nota 6)	44,844	7,007	Préstamos bancarios (Nota 14)	492,447	513,109
Documentos y cuentas por cobrar:	336,438	489,235	Documentos y cuentas por pagar	75,275	84,306
Cientes (Nota 7)	262,400	408,557	Proveedores (Nota 15)	51,155	64,563
Provisión cuentas incobrables (Nota 8)	-5,287	-7,209	Otras cuentas por pagar (Nota 16)	11,471	10,067
Impuestos anticipados (Nota 9)	38,259	41,362	Impuestos por pagar	1,319	58
Otras cuentas por cobrar (Nota 10)	41,066	46,525	Beneficios sociales por pagar (Nota 17)	11,330	9,618
Inventarios (Nota 11)	28,681	28,634	Total pasivo corriente	567,722	597,415
Total activo corriente	409,963	524,876	Préstamos bancarios (Nota 14)	1,505,424	1,460,354
Activo fijo (Nota 12)	985,424	787,748	Proveedores del exterior	171,162	171,162
Propiedad, planta y equipo	3,390,163	3,489,233	Pasivo a largo plazo	1,676,586	1,631,516
Depreciación acumulada	-2,404,739	-2,701,485	TOTAL PASIVOS	2,244,308	2,228,931
Activo diferido (Nota 13)	895,185	904,540	PATRIMONIO		
Gastos diferidos	1,234,259	1,248,855	Capital social (Nota 18)	4,000	4,000
Amortización	-339,074	-344,315	Reserva por valuación	368,088	368,088
Otros activos	3,280	4,805	Aporte futuras capitalizaciones	106,574	106,574
			Pérdidas acumuladas	-297,806	-429,049
			Resultado del ejercicio	-131,312	-56,575
			TOTAL PATRIMONIO	49,544	-6,962
TOTAL ACTIVOS	2,293,852	2,221,969	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,293,852	2,221,969
Cuentas de orden deudoras	172,826	143,129	Cuentas de orden acreedoras	172,826	143,129
	2,466,678	2,365,098		2,466,678	2,365,098

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

EASTMAN PEREZ CÍA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Ingresos operacionales		
Ventas Netas	1,054,613	991,400
Costo de ventas	<u>-764,827</u>	<u>-776,894</u>
Utilidad bruta en ventas	289,786	214,507
Gastos operativos	<u>-345,693</u>	<u>-271,144</u>
Gastos de administración	-149,702	-117,904
Gastos de ventas	-69,516	-97,862
Gastos financieros	-126,475	-55,378
Otros gastos e ingresos	-75,405	62
Otros ingresos	2,914	62
Otros gastos	-78,319	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>-131,312</u></u>	<u><u>-56,575</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

EASTMAN PEREZ CIA LTDA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006

	Capital social	Reserva por valuación	Aportes futura capitalización	Pérdidas acumuladas	Pérdida del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2004	4,000	368,088	106,574	-	-297,806	180,856
Reclasificación de pérdida año 2004				-297,806	297,806	-
Pérdida del ejercicio					-131,312	-131,312
Saldo al 31 de diciembre de 2005	4,000	368,088	106,574	-297,806	-131,312	49,544
Reclasificación de pérdida año 2005				-131,312	131,312	-
Ajuste				69		69
Pérdida del ejercicio					-56,575	-56,575
Saldo al 31 de diciembre del 2006	4,000	368,088	106,574	-429,049	-56,575	-6,962

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)



EASTMAN PEREZ CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2006

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	925,388	836,205
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-702,411	-704,972
Intereses pagados	-124,553	-70,000
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>98,424</u>	<u>61,233</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos	-57,518	-99,070
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>-57,518</u>	<u>-99,070</u>
Aumento neto del efectivo	40,906	-37,837
Efectivo al comienzo del año	<u>3,938</u>	<u>44,844</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>44,844</u></u>	<u><u>7,007</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

**EASTMAN PEREZ CIA LTDA
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006**

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Pérdida del ejercicio	<u>-131,312</u>	<u>-56,575</u>
Partidas de conciliación entre la pérdida y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	360,774	294,796
Movimiento cuentas incobrables		2,396
Provisión intereses préstamos	185,813	45,592
Baja de plantas		7,189
Ajuste en el patrimonio		69
Total	<u>546,587</u>	<u>350,042</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Aumento en cuentas por cobrar	-29,828	-146,634
Aumento en otras cuentas por cobrar	-21,078	-8,564
(Aumento) disminución en inventarios	-5,448	49
Aumento otros activos	-1,679	-16,120
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	-134,265	9,035
Disminución en obligaciones por pagar	-124,553	-70,000
Total	<u>-316,851</u>	<u>-232,234</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>98,424</u>	<u>61,233</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

*Auditing
Support*

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2006

Nota 1. - Identificación de la Compañía

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública del 21 de febrero de 1983, legalmente inscrita el 19 de mayo del mismo año, bajo el número 444 del Registro Mercantil tomo 114.

La Compañía aumentó su capital y cambio su domicilio por resolución de la Junta General Universal de Socios, celebrada el 30 de marzo de 1995, de la Ciudad de Quito a la Ciudad de Latacunga, Cantón Latacunga, Parroquia Joseguango, Provincia de Cotopaxi, como consta en los registros del Registrador de la Propiedad de Latacunga, del 24 de agosto de 1995.

La compañía tiene una duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Nota 2. - Objeto Social

La compañía tiene como objeto social dedicarse a la producción agrícola y pecuaria en general producción y comercialización de toda clase de flores, procesamiento, elaboración, distribución, expendio, comercialización, compra y venta de toda clase de alimentos e igualmente, su importación y exportación.

Nota 3. - Estructura Organizacional

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por los Junta General de Socios (*Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma*), la administración corresponde a la Presidencia y a la Gerencia General, cuenta además con una Gerencia Financiera.

Nota 4. – Entorno Económico

Durante el año 2006 el Ecuador se desarrolló en un ambiente económico político bastante complejo. La constante inestabilidad del gobierno nacional ha sido la tónica permanente, con el cambio constante de ministros de estado, lo cual ha afectado el desenvolvimiento de las actividades, ya que no han existido políticas de estado continuas que puedan desarrollar llevar al país en forma consistente. Podemos citar como importante la no firma del tratado de libre comercio, la suspensión del contrato con la petrolera Occidental. Además la elección del nuevo Presidente, trae consigo una serie de incertidumbres ya que el plan de gobierno no ha sido conocida en forma completa. Anuncios como el no pago de la deuda externa e interna, la terminación del convenio con los Estados Unidos del uso de la base de Manta, el no estar de acuerdo con el Tratado de Libre Comercio entre otros crea una base de incertidumbre sobre el destino del país. Aún más con la realización de la Asamblea Constituyente que podrá cambiar la estructura del estado. Las principales cifras económicas del 2006 mostraron al país con un índice de inflación anual del 2,87% con un mercado laboral que señala a la desocupación en un porcentaje del 9,03% del mercado laboral y la subocupación del 45.04%, indicando que el salario mínimo vital nominal promedio alcanzó los USD 186,60 y el salario unificado nominal de USD 319,17 esto al 31 de diciembre del 2006.

La tasa activa referencial se ubicó en el 9,86%, la tasa pasiva referencial en el 4,87% y el valor del barril de crudo se mantuvo en el valor de USD 44 la unidad. Cabe señalar hechos importantes como el alcanzar el precio de barril más alto en el mes de julio del 2006, con un valor de 61,26USD. Las principales exportaciones del país fueron el petróleo crudo, banano, camarón, flores naturales.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

Los estados financieros han sido preparados en dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

b) Inventarios

Los inventarios de productos químicos y materiales de empaque son presentados a valor de adquisición los mismos que no exceden al valor de mercado.

c) Activos Fijos

Lo constituyen terrenos, construcciones en curso, plantas en crecimiento, edificios, instalaciones, invernaderos, plantas, maquinaria y equipo, muebles y enseres, equipos de oficina y cómputo registrados al costo de adquisición unos y al costo de valuación otros, que se deprecian por el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada, como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Las ganancias o pérdidas por retiros o venta de los activos se incluyen en los resultados de ejercicio. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

d) Activo diferido

Lo constituye la diferencia en cambio diferida de acuerdo a la Resolución 99.1.3.3.0011 del 21 de octubre de 1.999 en la que establece que el resultado deudor de la actualización de activos y pasivos puede ser registrada en la cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años.

De acuerdo a la Resolución N:04.Q.ICI.002 publicada en el Registro Oficial N:389 del 30 de julio del 2005, se resuelve ampliar en cinco años el plazo para amortizar el diferencial en cambio.

Durante el año 2006 la Compañía no amortizó el diferencial cambiario.

e) Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido cuando los bienes (flores) son vendidos siendo ésta la base de medición del principio de realización.

f) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Auditing
Support

Nota 6. - Caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, la composición es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Banco del Pichincha (Cta. ahorros)	3743844800	3.312	1.444
Banco del Austro	05014255	15.745	
Pacific National Bank	0129326506	25.587	5.463
Total Bancos		44.644	6.907
Cajas		200	100
Total Cajas y Bancos		44.844	7.007

Auditing
Support

Nota 7. – Clientes

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, la composición es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Clientes del exterior		
Alamo Panama	7.823	7.823
Baccara Traiding	4.920	7.847
Bloomstar	5.394	0
Carlos Valcartcel	4.673	4.673
Everlasting Flowers	10.935	10.935
Farm Fresh Export	2.903	522
Floral Cart Inc	4.540	4.540
Floral Trenes	18.528	18.528
Florimex	10.335	3.804
Global Trading Corporation	5.975	5.975
Green Valley	4.991	4.991
Ortega Hernan	32.347	32.347
Pacific Flowers	4.399	4.399
Princess Flowers	21.582	21.582
Sirio Flowers	4.326	4.326
Stems Wholesale	4.190	0
Sunflowers Farms Distributors	15.299	6.527
Superior Florals	3.986	0
Tik Geles	4.771	4.771
Varios	78.286	159.135
Total	250.203	298.635
Clientes nacionales	12.197	109.922
Total Clientes	262.400	408.557

Auditing
Support

Nota 8. – Provisión cuentas incobrables

El movimiento de la provisión acumulada durante el año 2005 y 2006 fue:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	5.235	5.287
Provisión	52	2.395
Ajuste		473
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>5.287</u>	<u>7.209</u>

Nota 9. – Impuestos anticipados

El saldo de esta cuenta se compone como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
IVA en compras	28.115	34.093
Retenciones en la fuente	4.379	5.069
Crédito tributario	5.765	2.200
Total	<u>38.259</u>	<u>41.362</u>

Nota 10. – Otras cuentas por cobrar

El saldo de esta cuenta se compone como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Socios	10.680	10.680
Cuentas por cobrar Filanbanco	12.058	11.758
Varios	18.328	24.089
Total	<u>41.066</u>	<u>46.527</u>

Auditing
Support

Nota 11.- Inventarios

El saldo de las existencias al 31 de diciembre del 2005 y 2006 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Productos químicos	7.000	6.107
Material de empaque	7.546	17.211
Herramientas y materiales	14.135	5.316
Total	<u>28.681</u>	<u>28.634</u>

Auditing
Support

Nota 12 .- Activos Fijos

El movimiento de activos fijos al 31 de diciembre del 2005 y 2006 se detalla a continuación:

Nombre del Activo	Saldo al 31/12/2004	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Saldo 31/12/2005	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Saldo 31/12/2006	% Deprec.
Terrenos	319,426	-		319,426			319,426	
Edificios	316,174	-		316,174			316,174	
Instalaciones	301,718	-		301,718			301,718	10
Construcciones en curso	1,904	13,991	-13,991	1,904			1,904	
Invernaderos	419,601	33,815		453,416	53,730		507,146	
Maquinaria y equipo	35,225	419		35,644			35,644	10
Muebles y enseres	10,142	-		10,142			10,142	10
Equipo de oficina y cómputo	12,984	329		13,313	1,171		14,484	20
Plantas	1,886,142	19,623		1,905,765	20,273		1,926,038	
Plantas en crecimiento	29,329	56,821	-53,489	32,661	23,896		56,557	
Total Costo	3,332,645	124,998	-67,480	3,390,163	99,070		3,489,233	
Depreciación acumulada	2,094,297	310,442	-	2,404,739	290,502	6,244	2,701,485	
Total Activo Fijo Neto	1,238,348	435,440	-67,480	985,424	-191,432	-6,244	787,748	

El cargo por depreciación del año es de USD 290,502



Nota 13.- Activos Diferidos

El movimiento de activos diferidos al 31 de diciembre del 2005 y 2006 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo al 31/12/2005	Adiciones	Saldo 31/12/2006
Pérdida en cambio año 1999	1,117,165		1,117,165
Otros cargos diferidos	117,094	14,596	131,690
Total activo diferido	1,234,259	14,596	1,248,855
Amortización acumulada	-339,074	-4,295	-344.315
Activo diferido neto	895,185	10,301	904,540

El gasto por amortización de los activos diferidos durante el año 2006 fue de US 4.295

Auditing Support

Nota 14.- Préstamos Bancarios

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Banco</u>	<u>N° De Operación</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
Cooperación Financiera Nacional (A)						
Capital	140006878	7.35%	05/09/2019		1,307,233	1,307,233
Intereses reestructurados				61,098		
Fojindex (B)						
Capital	Contrato	12%	05/05/2008	316,879	153,121	470,000
Intereses				135.132		135.132
Total				513.109	1,460,354	1,912,365

(A) La Compañía en el año 2006 realizó una reestructuración del préstamo, a través del cual se extendió el plazo de pago hasta septiembre del 2019, el capital se lo iniciará a pagar a partir de octubre del 2010.

(B) La compañía mantiene como garantía una HIPOTECA a favor de Fojindex, sobre los terrenos de propiedad de la Compañía, compuestos por una extensión de 11.6 hectáreas de terreno y 6 de cultivo de rosas bajo invernaderos, ubicados en el sector del Cotopaxi, con todas sus instalaciones e implementaciones presentes y futuras; que será revocado cuando se efectúe el pago de la totalidad del préstamo recibido por la Compañía. Adicionalmente mantiene un pagaré a favor de Fojindex por US\$ 470.000 dólares

Auditing
Support

Nota 15. – Proveedores

El saldo al 31 de diciembre del 2005 y 2006 se resume de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Proveedores nacionales ^(a)	46.048	64.563
Proveedores del exterior ^(b)	5.107	
Total	<u>51.155</u>	<u>64.563</u>

^(a) Al 31 de diciembre el saldo de proveedores nacionales se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Hernández Andrade Marco	5.949	12.147
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	4.563	4.267
Brenntag Ecuador S.A.	3.125	4.021
Agripac S.A.	1.641	2.444
Barreno Balarezo Lucio Eusebio	4.196	3.340
Cruz Ruano Tanya	1.459	0
Ulloa Velastegui Byron Antonio	1.142	1.568
Villacrés Jacome Alex Ruben	3.131	0
Elenco S.A.	1.565	0
Alexis Mejía Cía. Ltda..	2.706	3.387
Miguel Angel Rivas	1.907	0
Varios	14.664	33.389
Total	<u>46.048</u>	<u>64.563</u>

Auditing
Support Cia. Ltda.

Nota 16.- Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Anticipo de clientes	856	1.926
Sueldos y salarios	2.201	0
Aportes al IESS	3.642	3.260
Préstamos IESS por pagar	202	225
Liquidaciones personal	1.176	2.719
Varias cuentas por pagar	3.394	1.941
Total	11.471	10.071

Nota 17.- Beneficios Sociales

El movimiento de beneficios sociales durante el año 2005 y 2006 se detalla a continuación:

	Decimotercer sueldo	Decimocuarto sueldo	Fondo de reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2004	1,828	3,200	3,033	8,061
Pagado	-12,588	-10,807	-10,982	-34,377
Provisión	13,429	11,894	12,323	37,646
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2,669	4,287	4,374	11,330
Pagado	-18,484	-11,598	-11,678	-41,760
Provisión	16,911	11,580	11,558	40,049
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1,096	4,269	4,254	9,619

Nota 18. - Capital Social

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA., tiene un capital suscrito y pagado de US\$ 4.000, dividido en 4.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

Nota 19. - Situación Tributaria

Los estados financieros de la compañía no han sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

Nota 20. – Situación Financiera

La Compañía registra pérdidas acumuladas por USD 485.624 incluyendo la del año 2006, sus pasivos totales exceden a sus activos totales en USD 6.964, lo cual ocasiona que la Compañía no este en capacidad de garantizar las obligaciones contraídas y puede afectar al normal desenvolvimiento de las operaciones propias de su objeto social, según lo establece el Artículo 361, numeral 6 de la Ley de Compañías, por consiguiente, existe una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para dar cumplimiento al principio de negocio en marcha.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de negocio en marcha y no incluye ningún ajuste relacionado a la recuperación y clasificación de los montos registrados a los activos o a los montos y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no estuviere en capacidad de continuar desarrollando sus actividades.

La Administración prevé que para el año 2007 los ingresos por ventas se incrementaran debido a la comercialización de nuevas variedades, adicionalmente existe una sentencia a favorable del juicio con ROSEN TAUTAU A.G., con los recursos que se prevé obtener se asumirán las obligaciones contraídas.

Nota 21. – Contingentes

El estado actual del juicio iniciado por FOJINDEX, en contra de la Compañía se encuentra en evacuación de pruebas solicitadas por las partes, las últimas diligencias señaladas mediante providencia del 02 de abril del 2007, se evacuará el 4 de mayo del 2007 con la Confesión Judicial del Ing Víctor Hugo Olalla y el 11 de mayo del 2007 se efectuará la Inspección Judicial a la hacienda San Patricio.

En relación al juicio mantenido con ROSEN TAUTAU A.G., el 30 de noviembre del 2.006 el juez quinto de lo civil dicto sentencia a favor de la Compañía Eastman Pérez Cia. Ltda. ordenando el pago al demandado. El demandado ha apelado la sentencia, cuya apelación fue concedida el 28 de marzo del 2.007, encontrándose actualmente en la Corte Superior de Justicia para su sustanciación respectiva.

Nota 22.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de presentación de nuestro informe 16 de abril del 2007 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.