

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:  
**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**

### *Informe sobre los Estados Financieros*

1. Hemos auditado el Estado de Situación General adjunto de la compañía **EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo del efectivo correspondiente estado de actividades y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010, fueron examinados por otro Auditor Independiente , cuyo informe de fecha 16 de Mayo del 2011 contiene una opinión con salvedad, que a continuación transcribo:
2. "... La Compañía mantiene saldos por cobrar a clientes nacionales y de exterior por un valor de US\$ 397.209, estos saldos incluyen deudas de clientes que superar los 360 días por un monto de US\$ 247.602, la provisión que la compañía no es suficiente para cubrir, esta contingencia de incobrabilidad. Esta situación no está de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. ..."

### *Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros*

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en función de la auditoría practicada. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y, realicemos un plan de auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.
5. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para mi opinión de auditoría.

#### Salvedades

6. El valor US\$ 349.789.00 que se refleja en cuentas por cobrar no pudo ser verificado por no recibir la contestación a las confirmaciones hasta la entrega del presente informe
7. No pudimos satisfacer de la razonabilidad del saldo de US\$ 73.621.00 que se refleja en cuentas por pagar por no tener contestación a nuestras confirmaciones

#### Opinión

8. En mi opinión excepto los numerales 6 y 7 los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de **EASTMAN PEREZ CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011 y, de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y dado que en este ejercicio nuevamente la compañía arroja pérdidas y en los cuatro años anteriores viene generando resultados negativos, se deduce que se está en riesgo de una consideración de negocio en marcha.

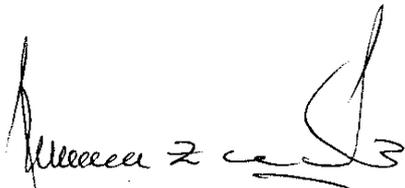
#### Asunto de Énfasis.

9. Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente: Con fecha 12 de enero de 2011, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución SC.Q.ICLCPAIFRS.11.01 aprobó la aplicación de la Normativa NIIF para PYMES, para aquellas entidades que, cuenten con activos totales inferiores a USD4,000,000; registren un valor bruto de ventas anuales inferior a USD5,000,000 y tengan menos de 200 trabajadores siempre que no se encuentren inscritas en el Registro del Mercado de Valores y que no actúe como constituyente u originador en un contrato fiduciario.
10. Tal como lo indica la resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, y con lo mencionado en la resolución SC.Q.ICLCPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011 las entidades que sean catalogadas como PYMES, deberán aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del año 2012.  
  
Además, se establece al año 2011, como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), a partir del año 2011.
11. De acuerdo con esta normativa, **EASTMAN PEREZ CÍA. LTDA.**, se encuentra en el tercer grupo (año de aplicación 2012), sin embargo, a la fecha de presentación del presente dictamen, se nos proporcionó el cronograma de implementación de NIIFs, el cual a la fecha se encuentra en plena implementación..

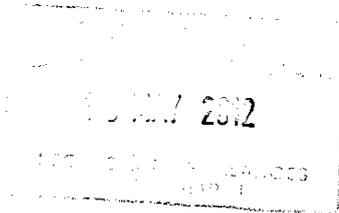
*Informe sobre Otros Requisitos Legales y Normativos*

12. El Informe de cumplimiento tributario se emite por separado.

Quito, DM, 19 de Abril del 2012



**C.P.A. Paúl A. Álvarez Molina**  
**Reg. SC-RNAE No. 411**  
**Reg. FNCE No. 29.524**



**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Por los períodos terminados 2011 - 2010  
 (Expresado en dólares americanos)

	Notas	2011	2010	Variacion
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Disponible	3			
Caja		137	656	- 519
Bancos		1.324	864	460
Exigible	4			
Clientes		331.138	397.209	- 66.071
Otras Cuentas por Cobrar		18.651	76.447	106.666
Impuestos		36.030	30.226	5.803
Realizables				
Inv. Quim. Ma. Empaque Herr.		26.697	26.637	60
<b>ACTIVO FIJO</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	5			
Terrenos		495.946	486.020	9.926
Edificios		316.174	316.174	-
Instalaciones		303.162	303.162	-
Maquinaria y Equipo		36.585	36.585	-
Equipo de Computacion		15.655	15.655	-
Muebles y Enseres		10.142	10.142	-
Depreciacion Acumulada		- 591.115	- 571.753	- 19.362
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
Otros Activos largo Plazo	6			
Copei		504	417	87
Otras Cuentas por Cobrar		97.000	97.000	-
Plantaciones	7			
Plantas en Crecimiento		11.722	3.400	8.322
Invernaderos-Estructura		7.357	10.704	- 3.347
Invernaderos-plasticos		15.788	23.865	- 8.078
Plantas		36.946	54.536	- 17.590
Fomento Agricola		122.913	144.885	- 21.971
Regalias		122.523	176.844	- 54.321
Activo Biologo				
Arboles de Pino		1.053.040	1.200.000	-146.960
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.468.320</b>	<b>2.839.676</b>	<b>-216.821</b>

**PASIVO**

**PASIVO A CORTO PLAZO**

Obligaciones Financieros	8	978.862	833.205	145.657
Anticipo	9	18.474	57.038	- 38.564
Cuentas por Pagar	10	251.692	384.239	- 37.235
Impuestos y Contribuciones	11	12.217	10.037	2.180

**PASIVO A LARGO PLAZO**

Obligaciones a Largo Plazo	12			
Obligaciones a Entidades Nacionales		1.233.089	1.279.821	- 46.732
Otras Obligaciones		106.914	114.801	- 7.887
Reserva Empleados		47.073	47.073	-

**TOTAL PASIVOS**

<b>2.648.321</b>	<b>2.726.215</b>	<b>17.419</b>
------------------	------------------	---------------

**PATRIMONIO**

**Capital Social**

Capital Pagado	13	4.000	4.000	-
Aportes para Futuras Capitalizaciones		106.574	106.574	-
Reserva por Valuacion	14	1.376.520	1.366.594	-

**Resultados**

Utilidad/ Perdida Acumulada		-1.363.706	-1.075.747	-287.959
Utilidad/ Perdida del Ejercicio	15	- 303.389	- 287.959	53.719

**TOTAL PATRIMONIO**

<b>- 180.001</b>	<b>113.462</b>	<b>-234.240</b>
------------------	----------------	-----------------

**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**

<b>2.468.320</b>	<b>2.839.677</b>	<b>-216.821</b>
------------------	------------------	-----------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Por los periodos terminados 2011 - 2010**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	Notas	2011	2010	Variacion
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos Operacionales	16	690.246	663.048	27.199
Ingresos No Operacionales	17	6.454	6.163	292
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>696.701</b>	<b>669.210</b>	<b>27.490</b>
<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>				
Costos de Produccion Directos e Indirectos		595.993	617.439	- 21.445
Compras de Otras Plantaciones		508	-	508
Insumos	18	149.499	134.807	14.693
Otros Costos Directos	19	347.209	351.524	- 4.315
Costos Indirectos	20	98.777	131.108	- 32.331
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Gastos de Administracion y Ventas		240.189	204.484	35.706
Gastos de Administracion	21	177.380	140.677	36.703
Gastos de Ventas	22	62.809	63.807	- 997
<b>OTROS GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
Gastos Financieros		99.841	132.349	- 32.508
Gastos Financieros	23	99.841	132.349	- 32.508
Otros Egresos No Operacionales		64.066	2.899	61.167
Otros Egresos	24	64.066	2.899	61.167
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>		<b>1.000.089</b>	<b>957.170</b>	<b>42.920</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>- 303.389</b>	<b>-287.959</b>	<b>- 15.430</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
 (Expresado en U.S. Dólares)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>2011</b>
Recibido de clientes	383.825,06
Pagado a proveedores y empleados	(238.706,37)
Otros ingresos recibidos	6.454,40
Intereses pagados	(94.372,84)
15% participación trabajadores	(9.067,89)
Impuestos	(7.452,00)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>40.680,36</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de propiedades planta y equipo	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Obligaciones bancarias	(1.233.088,61)
Porción corriente deuda largo plazo	978.861,95
Préstamos a largo plazo	106.914,43
Aporte futuras Capitalizaciones	106.573,54
Dividendos pagados	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>(40.738,69)</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(58,33)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	1.519,60
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>1.461,27</b>

EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Por los periodos terminados 2011 - 2010  
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Aportes para Fut. Capitalizaciones	Reserva por Valuacion	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2010	4.000	106.574	1.366.594	- 1.075.747	- 287.959	113.462
Capital Social	-	-	-	-	-	-
Aportes para Fut. Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Reserva por Valuacion	-	-	-	-	-	-
Pérdidas Acumuladas	-	-	-	- 287.959	-	- 287.959
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	53.719	53.719
Saldo al 31 de diciembre del 2011	4.000	106.574	1.366.594	- 1.363.706	- 234.240	- 120.778



**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el período terminado del 2011 - 2010  
(Expresado en dólares americanos)

---

(1) **Identificación y objeto social de la Compañía**

**Descripción del Negocio y Operación**

**EASTMAN PEREZ CIA. LTDA.** Constituida el 21 de Febrero de 1983 de conformidad con la ley de Compañías como una Compañía de Responsabilidad Limitada. Se llevó a cabo la escritura de constitución el 19 de Mayo de 1983, bajo el número 444 tomo 114 del registro mercantil. La actividad principal de la compañía es el cultivo de flores de varias especies. El plazo de duración inicial de la compañía es de 50 años.

**Entorno Económico**

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decreta la dolarización de la economía del país; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2004, existen ciertos indicadores económicos que están afectando la recuperación económica del país, entre los más importantes están: la tasa de interés activa que se mantiene alta, el déficit que por segundo año consecutivo se presenta en la balanza comercial, y el gobierno central no ha tomado las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en tres años, en el a

ño 2000 fue del 94%, en el año 2002 fue del 10% y en el año 2003 fue del 7%, los Estados Financieros tienen que ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

(2) **Principales principios y/o criterios contables**

a) **Base de presentación**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales

estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos del efectivo en caja y bancos e inversiones temporales.

Gastos pagados por anticipado

La Compañía mantiene como práctica contable registrar en esta cuenta las retenciones en la fuente que le han sido aplicadas, así como el saldo del crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado IVA pagado en compras.

Activo Fijo

Los activos fijos no depreciables se encuentran registrados al costo ajustado de acuerdo a los procedimientos indicados en la NEC 17 y han sido registrados conforme lo establece la NEC 12.

Los Activos Fijos Depreciables han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes; de acuerdo a los porcentajes máximos establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente. Esto es 20 años para Edificios, 10 años Equipo de Oficina, Maquinaria, Instalaciones, y Muebles y Enseres, y 3 años para Equipo de Computación.

Provisión de beneficios sociales

La Compañía efectúa la provisión de los beneficios sociales que por la Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como Sobresueldos y Fondos de Reserva.

(3) **DISPONIBLE** 1.461

El siguiente es un resumen de caja y bancos al 31 de diciembre del 2011:

DETALLE	2011	2010	Variacion	
Caja Chica	100	187	-	87
Caja General	37	469	-	432
Bancos Nacionales	1.324	864		460
<b>TOTAL</b>	<b>1.461</b>	<b>1.520</b>	<b>-</b>	<b>58</b>

(4) **EXIGIBLES** 385.819

El siguiente es un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2011:

DETALLE	2011	2010	Variacion	
Cientes del Exterior	172.769	179.176	-	6.406
Cientes Nacionales	164.271	223.936	-	59.665
Provision Incobrables	5.903	5.903	-	-
Varios por Cobrar	-	6.042	-	6.042
Socios	16.333	16.333	-	-
Anticipo Empleados	-	47.856	-	47.856
Anticipo Proveedores	1.706	2.942	-	1.236
Cuenta por Liquidar	612	3.274	-	2.662
Credito Fiscal IVA	2.271	3.890	-	1.619
Retenciones en la Fuente de Terceros	9.916	8.713		1.203
Retenciones IVA Terceros	3.208	337		2.871
Devoluciones IVA SRI	462	462	-	-
Anticipos Impuestos a la Renta	20.173	16.825		3.348
<b>TOTAL</b>	<b>385.819</b>	<b>503.882</b>	<b>-</b>	<b>118.064</b>

(5) **ACTIVO FIJOS**

**586.550**

Al 31 de diciembre de 2011, los activos de la empresa se detallan así:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Terrenos	329.352	319.426	9.926
Edificio	316.174	316.174	-
Instalaciones	303.162	303.162	0
Maquinaria y Equipo	36.585	36.585	-
Equipos de Computación	15.655	15.655	-
Muebles y Enseres	10.142	10.142	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.011.070</b>	<b>1.001.144</b>	<b>9.926</b>
Reevaluo Edificio	166.594	166.594	-
Depreciación Acumulada	- 591.115	- 571.753	- 589.518
<b>TOTAL</b>	<b>586.550</b>	<b>595.986</b>	<b>- 9.436</b>

El movimiento de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Saldo inicial al 01 de enero de 2011	1.001.144
Adiciones *	176.521
Depreciación	-591.115
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>586.550</b>
* Corresponde a Revaluo de Terreno	

**(6) OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO**

**97.504**

Al 31 de diciembre de 2011 los otros activos de largo plazo se registran de la siguiente manera:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Cupones CORPEI	504	417	87
Fernando Eastman	72.000	72.000	-
Cauciones Judiciales	25.000	25.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>97.504</b>	<b>97.417</b>	<b>87</b>

**(7) PLANTACIONES**

**317.249**

Un resumen de las cuentas de plantaciones al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Plantas	584	-	584
Insumos y Materiales	2.845	1.067	1.778
Mano de Obra	4.332	1.251	3.081
Otros Costos Indirectos	3.962	1.082	2.880
Estructuras	309.850	309.850	-
Amortizacion Estructuras	- 302.493	- 299.146	- 601.639
Plasticos	111.367	82.220	29.147
Amortizacion Plasticos	- 95.579	- 58.355	- 153.934
Plantas Productivas	1.695.972	1.695.972	0
Amortizacion Plantas	- 1.659.026	- 1.641.436	- 3.300.462
Fomento Agricola Productiva	280.480	267.534	12.946
Amortizacion Fomento Agricola	- 157.567	- 122.649	- 280.216
Regalias	290.089	297.976	- 7.887
Amortizacion Regalias	- 167.566	- 121.132	- 288.699
<b>TOTAL</b>	<b>317.249</b>	<b>414.234</b>	<b>- 96.985</b>

(8) **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

**978.862**

El saldo de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Corporacion Financiera Nacional	74.144	27.412	46.732
Intereses Reestructurados CFN	245.048	150.675	94.373
Sobregiros Ocasionales	17.230	12.678	4.552
Fojindex	470.000	470.000	-
Interes por Pagra Dojindex	172.440	172.440	-
<b>TOTAL</b>	<b>978.862</b>	<b>833.205</b>	<b>145.657</b>

(9) **ANTICIPOS**

**18.474**

El saldo de los anticipos por pagar al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Anticipo Clientes Extranjeros	7.843	2.838	5.005
Anticipo Clientes Nacionales	10.631	54.200	- 43.569
<b>TOTAL</b>	<b>18.474</b>	<b>57.038</b>	<b>- 38.564</b>

**(10) CUENTAS POR PAGAR**

**251.692**

El saldo de los anticipos por pagar al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Proveedores Nacionales	73.621	128.093	- 54.472
Sueldos y Salarios	18.955	3.450	15.505
Decimo Tercer Sueldo	8.592	18.267	- 9.675
Decimo Cuarto Sueldo	5.960	8.346	- 2.385
Vacaciones	315	5.054	- 4.739
Liquidaciones Personal por Pagar	11.203	7.223	3.981
15% Participacion Trabajadores por Pagar	9.068	9.177	- 109
Aportes al IESS	74.729	47.684	27.045
Fondos de Reserva	18.093	17.891	202
Prestamos IESS por Pagar	240	160	79
Contartos Regalias Cuentas por Pagar	21.803	36.610	- 14.807
Provision Otros	-	-	-
HDA. San Patricio	3.842	3.842	-
Fernando Eastman	-	59.478	- 59.478
Varios	5.270	38.964	- 33.694
<b>TOTAL</b>	<b>251.692</b>	<b>384.239</b>	<b>- 132.548</b>

**(11) IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

**12.217**

El saldo de los anticipos por pagar al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
SRI por Pagar	7.453	7.601	- 149
Superintendencia de Compañias	4.765	2.436	2.329
<b>TOTAL</b>	<b>12.217</b>	<b>10.037</b>	<b>2.180</b>

**(12) OBLIGACIONES A LARGO PLAZO 1.387.076**

El saldo de los anticipos por pagar al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Corporacion Financiera Nacional	1.233.089	1.279.821	- 46.732
Proveedores del Exterior	99.634	99.634	-
Contratos Regalias Largo Plazo	7.280	15.167	- 7.887
Reserva Jubilacion Patronal	35.575	35.575	-
Reserva Desahucio por Pagar	11.498	11.498	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.387.076</b>	<b>1.441.695</b>	<b>- 54.619</b>

**(13) CAPITAL SOCIAL 4.000**

El capital social de EASTMAN PEREZ CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del 2011 es de USD 4.000.

**(14) RESERVA POR VALUACION 1.376.520**

La reserva por valuación de EASTMAN PEREZ CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del 2011 es de USD 1.376.520.

**(15) PÉRDIDA DEL EJERCICIO -303.389**

Al 31 de diciembre de 2011, se registran la diferencia de los ingresos y los gastos, teniendo como resultado la pérdida del ejercicio.

**(16) INGRESOS OPERACIONALES**

**690.246**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como ingresos operacionales, el detalle es el que sigue:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Exportaciones	579.026	595.094	- 16.068
Ventas Nacionales 12 % IVA	18.208	17.936	272
Ventas Nacionales Flor Export. 12 % IVA	25.646	6.960	18.687
Ventas Nacionales Brocoli 0%	92.082	62.571	29.511
Ven ta de Yemas y Esquejes	-	2.430	- 2.430
Desc. En Exportaciones Rosas	- 11.175	- 21.891	10.716
Desc. Por Transporte Exportacion	- 696	-	- 696
Desc. En Ventas Locales Flor Exp.	- 651	- 53	- 599
Desc. En Venta de Brocoli	- 6.043	-	- 6.043
Desc. Por Cajas Exportacion	- 6.151	-	- 6.151
<b>TOTAL</b>	<b>690.246</b>	<b>663.048</b>	<b>27.199</b>

**(17) INGRESOS NO OPERACIONALES**

**6.454**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como ingresos no operacionales, el detalle es el que sigue:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Venta de Materiales y Otros 12%	-	353	
Diferencia de Inventarios	88	7	
Otros Ingresos	1.522	5.765	- 4.242
Venta de Materiales y Otros 0%	4.844	38	4.806
<b>TOTAL</b>	<b>6.454</b>	<b>6.163</b>	<b>292</b>

(18) INSUMOS

149.499

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como insumos, el detalle es el que sigue:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Abonos y Fertilizantes	25.609	14.534	11.075
Pesticidas	67.371	62.613	4.758
Agroquimicos de Post. Y otros	4.136	4.087	48
Material de Empaque	52.384	53.572	- 1.188
<b>TOTAL</b>	<b>149.499</b>	<b>134.807</b>	<b>14.693</b>

(19) OTROS COSTOS DIRECTOS

347.209

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como otros costos directos, el detalle es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Sueldos	130.136	118.995	11.141
Bono de Fidelidad	3.421	3.419	3
Bono Navideño	-	832	- 832
Aporte Patronal IESS	18.026	15.939	2.088
Decimo Tercer Sueldo	12.361	10.632	1.729
Decimo Cuarto Sueldo	10.938	9.264	1.674
Vacaciones	1.307	727	580
Fondos de Reserva	9.786	9.033	753
Servicios de Alimentacion	9.226	8.162	1.064
Higiene y Medicinas	-	121	- 121
Insumos Alimenticios	686	419	267
Horas Extras	13.694	10.125	3.569
Transporte	-	20	- 20
Uniformes	3.689	2.946	743
Bienestar Social	183	-	183
Amortizacion Invernaderos	37.673	44.637	- 6.964
Amortizacin Plantas	50.469	64.703	- 14.233
Amortizacion Regalias	44.465	51.552	- 7.087
Canastas Navideñas	1.148	-	1.148
<b>TOTAL</b>	<b>347.209</b>	<b>351.524</b>	<b>- 4.315</b>

(20) **COSTOS INDIRECTOS**

**98.777**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como costos indirectos, el detalle es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Materiales Indirectos	5.610	4.588	1.021
Mano de Obra Indirecta	71.432	74.520	- 3.087
Otros Costos Indirectos de Produccion	15.969	45.036	- 29.066
Depreciaciones y Amortizaciones	5.766	6.964	- 1.198
<b>TOTAL</b>	<b>98.777</b>	<b>131.108</b>	<b>- 32.331</b>

(21) **GASTOS DE ADMINISTRACION**

**177.380**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa ha registrado como gastos de administración, el detalle es el siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Gastos de Personal Administracion	56.672	57.660	- 988
Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	13.523	13.672	- 149
Otros Gastos de Administracion	82.433	41.690	40.743
Gastos Generales	17.939	19.252	- 1.313
Impuestos y Contribuciones	6.813	8.403	- 1.590
<b>TOTAL</b>	<b>177.380</b>	<b>140.677</b>	<b>36.703</b>

**(22) GASTOS DE VENTA**

**62.809**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa a registrado como gastos de venta, el detalle es el que siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Gastos de Personal de Ventas	31.731	33.528	- 1.797
Otros Gastos de Comerc. Y Ventas	11.919	9.826	2.093
Gastos de Distribucion	19.159	20.453	- 1.294
<b>TOTAL</b>	<b>62.809</b>	<b>63.807</b>	<b>- 997</b>

**(23) GASTOS FINANCIEROS**

**99.841**

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa a registrado como gastos financieros, el detalle es el que siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variacion
Gastos Intereses y Comisiones	94.373	127.342	- 32.969
Gastos Bancarios	5.468	5.007	461
<b>TOTAL</b>	<b>99.841</b>	<b>132.349</b>	<b>- 32.508</b>

(24) OTROS EGRESOS

64.066

En este rubro al 31 de diciembre de 2011, se registran los valores que la empresa a registrado como otros egresos, el detalle es el que siguiente:

DETALLE	2011	2010	Variación
Gastos No Deducibles	37.023	2.849	34.174
Costos de Ventas de Materiales y Otros	83	50	32
Perdida Venta Activos	26.960	-	26.960
<b>TOTAL</b>	<b>64.066</b>	<b>2.899</b>	<b>61.167</b>

(25) EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe (19 de Abril del 2012), no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.

(26) NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Mediante resolución N° 06.Q.ICI-004 de la Superintendencia de Compañías del 4 de septiembre del 2006, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, desde el 1° de enero del 2009; sin embargo, con la resolución N° 08.G.DSC, del 20 de noviembre/2008, se resuelve establecer el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, determinándose como periodo de transición el ejercicio económico del año 2009 hasta 2011, dependiendo del nivel o condiciones determinadas, donde se ubiquen las empresas sujetas a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías, además de otras especificaciones pertinentes.

b) Mediante la publicación del suplemento del registro oficial N°94, de fecha 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, dichas reformas entrarán en vigencia para el ejercicio económico 2010, además dentro de dicho cuerpo legal, también se incluyó la resolución SC.DS.G.09.006, donde se dicta el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de información financiera, NIIF, para los entes controlados por la Superintendencia de Compañías.