

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía **Flores la Juliana Julflorsa SA.**, se constituyó en la República del Ecuador el 14 de junio 2007, el objeto social principal es la producción y comercialización a nivel nacional e internacional flores frescas, por escritura pública otorgada ante el Notaria Interina de Pedro Vicente Maldonado del cantón Quito.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros.

Moneda Funcional y presentación.- A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros integrales y sus notas son presentadas en dólares de los Estados Unidos.

Uso de Estimaciones.- Los presentes estados financieros integrales, preparados bajo el principio de las Normas Internacionales de Información Financiera han requerido el uso de estimaciones y supuestos que afectan los principios contables y montos de los activos pasivos y patrimonio, y son revisados periódicamente por parte de la administración, por lo cual los estados deben ser leídos tomando en cuenta su aplicación.

Negocio en Marcha.- La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera exigen que se parta del supuesto de la continuidad de las operaciones de la compañía, por lo cual se certifica que **Flores la Juliana Julflorsa SA.**, es un ente que registra antecedentes de negocio en marcha y en sus perspectivas económicas futura estima continuar como tal, cumpliendo el objeto social para el cual fue creado.

Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas autorizadas por el SRI. De acuerdo a la NIIF para Pymes, en los referente al los ingresos ha aplicado lo mencionado en el párrafo 23.14 y declara que los ingresos han podido medirse con fiabilidad y se tiene certeza de que los ingresos generaran flujos futuros.

De igual manera los ingresos se han registrado en las fechas adecuadas a su realización. Se ha observado lo indicado en el párrafo 21.9 de la NIIF para Pymes en relación al registro de los reembolsos de gastos.

Los ingresos para el 2012 y 2013 se presentan en la nota 12 de este informe.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo y no excede al valor de mercado. De igual manera no superan el valor neto de realización de acuerdo a lo mencionado US\$ 7533.18, el valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

La compañía registra sus inventarios bajo el método del costo promedio y su devengamiento se presenta en el estado de resultados integral del año como parte del costo de ventas.

Valuación de Propiedades, plantación y Equipo .- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, sobre la naturaleza, uso y concepto de activación.

Los porcentajes de depreciación aplicados por la compañía son los siguientes:

	Porcentaje	Años de vida útil
Edificios	5%	20
Maquinaria y Equipo	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Deterioro del valor de los activos no corrientes.- En cada cierre anual, a partir de la implementación de las Normas Internacionales Financieras, la compañía evalúa si han existido indicios de posibles deterioros en los activos no corrientes. Si se llegará determinar un posible deterioro, la compañía estimará el valor de recuperación del activo siendo este el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de ventas y el valor de uso. Este valor se lo determina mediante el descuento de los flujos razonables de caja estimado. Si el valor de un activo está por debajo de su valor neto contable se considerara como deterioro.

La compañía no considera que existan condiciones de deterioro significativas en sus activos y considera que la depreciación que cubre cualquier pérdida que el activo presente por su propio uso.

Otras provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene obligaciones legales o por las transacciones comerciales, como consecuencia de un evento pasado, y su liquidación probablemente requiera en salida de recursos en el futuro, con un alto grado de fiabilidad.

Todas las provisiones de los estado financieros integrales de la compañía son revisado periódicamente por la administración para determinar si es necesario su registro o si las condiciones que las originaron han cambiado.

Jubilación Patronal y Desahucio.- El código de trabajo en el país obliga a los empleadores a pagar a sus empleados que han cumplido más de veinticinco años continuo en la empresa un bonificación, la misma que es calcula da por un profesional independiente debidamente autorizo por la Superintendencia de Compañías.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

En cuanto a la provisión por desahucio, el código indica que los trabajadores tienen derecho a una indemnización del 25% del último sueldo multiplicado por los años de servicio hasta el momento en que el empleado sale de la compañía.

Estado de Flujos de Efectivo.- Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo se han considerado los siguientes supuestos:

Efectivo en caja y bancos: Incluyen las cajas chicas, caja general y el dinero en las cuentas corrientes de la compañía.

Actividades de operación: Corresponden a las actividades de venta y compra de los productos e insumos que maneja como giro del negocio la compañía. Así mismo se incluye en este rubro cualquier actividad que no pueda ser clasificada como financiamiento o inversión.

Actividades de Inversión.- Se registran todas las actividades de adquisición y/o venta de los bienes no corrientes de la compañía.

Actividades de financiamiento.- Cualquier actividad que genera cambios en el patrimonio de la compañía y en los pasivos financieros sea de corto o largo plazo.

Nuevas normas no aplicadas o adoptadas.- La normas de información financiera que al momento la compañía no ha considerado para su aplicación son las siguientes:

NIIF 10: Estados Financieros Consolidados

NIIF 11: Acuerdo Conjuntos

NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en otras Entidades

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Efectivos y Equivalentes al efectivo		12.382,27
Total		12.385,27

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 4 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El desglose de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Locales	104878,62	97.468,78
Total	104878,62	97.468,78

NOTA 5 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Productos terminados	16.731,29	7.533,18
Total	16.731,29	7.533,18

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El desglose de impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	2.012	2.013
Crédito tributario años anteriores	61.813,81	83.060,43
Anticipo Impuesto a la Renta		9.608.45
Bonos tributarios		5.061.66
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	61.813,81	97.730,54

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 7.- PROPIEDAD PANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2012 y 2013 es como sigue

ITEMS	Saldo Final 2012	Saldo Final 2013
DEPRECIABLE		
Terrenos	27350.00	36850.00
Inmuebles excepto terrenos	11310.96	83981.78
Maquinaria y Equipo	34.840.18	33671.28
Equipo de Oficina		
Muebles y Enseres		
Equipo de Computación		
Otros propiedades	3817.83	2083.46
Plantas en Producción	72162.12	
Subtotal	149481.09	156587.02
Depreciación acumulada	-83627.44	-74904.29
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	65853.65	81682.73

ACTIVOS INTANGIBLES.

El detalle de los Activos Intangibles al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue

ITEMS	Saldo Final 2012	Saldo Final 2012
DEPRECIABLE		
Marcas Patentes y Derecho de Llaves	194585.74	158390.71
Subtotal		
Amortización acumulada	-124071.44	-125431.49
TOTAL ACTIVO INTANGIBLE	70514.30	32959.22

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 08 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Locales	29098.34	48959.96
Total	29098.34	48959.96

NOTA 09 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Por beneficios a empleados	10565.24	28684.86
Con Administración Tributaria/IESS	5036.21	1529.94
Otra cuentas por pagar	1245.24	1322.05
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	16846.69	31536.85

**NOTA 10.- OBLIGACIONES INSTITUCIONES
FINNANCIERAS**

Los pasivos no corrientes con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2012 y 2013 es como sigue:

	<u>2.012</u>	<u>2.013</u>
Locales	16508.62	21365.37

NOTA 11 – CAPITAL SOCIAL

El capital social original fue de \$ 3.000.00 presentado por 60 participaciones de cincuenta dólares cada una, según documento público.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 20% SEC 5 LEY DE COMPAÑÍAS del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 12.- INGRESOS

El detalle de Ingresos al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2.012</u>	<u>2.013</u>
Ingresos Operacionales	679.500.59	658.731.49
Ingresos no operacionales	610.78	4.200.20
TOTAL INGRESOS	680.111.37	662.931.69

NOTA 13.- COSTOS Y GASTOS

El detalle de Costo y Gastos al 31 de diciembre del 2012 y 2013, es como sigue:

	<u>2.012</u>	<u>2.013</u>
Costo y gastos	698947.62	750591.81

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Edna Vasconez
Contadora General
Flores la Juliana Julflorsa S.A.