

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL

FLORES LA JULIANA S.A. JULFLORSA

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012

De acuerdo a los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe de Actividades anuales desarrollado en Flores la Juliana S.A Julflorsa, durante el año 2012.

PRODUCCION Y VENTAS

Durante el año la producción fue estable tanto en calidad como en cantidad de producción, esto significo importantes inversiones en mejoras de suelos, fertilización y la infraestructura de invernaderos (riego y soportaría).

La crisis económica mundial, que en el sector de las exportaciones de flores se reflejo en el inicio del año 2008 y continua, produce una baja del precio de retorno, la empresa planifico la siembra de nuevas variedades, dirigidas al mercado ruso que nos ha permitido mejorar nuestro nivel de participación comercial.

Hemos tratado de lograr la recuperación de las cuentas de clientes del exterior, ya que cada vez es un gran riesgo de la venta, a pesar de las referencias que se solicita.

La empresa ha mejorado la imagen tanto con los clientes del exterior como con los proveedores locales.

RELACIONES LABORALES

La rotación del personal de la empresa es media debido a que existe demanda local, alta inmigración y al crecimiento del sector, la escasa mano de obra calificada que existe, es requerida por todo el sector florícola de la zona, esta rotación influye directamente en los rendimientos de la mano de obra y la productividad. Se mantiene

buena relación con sus trabajadores cumpliendo en forma oportuna con el pago de sus salarios, aportes, vacaciones así como con la dotación de útiles y elementos de protección en las actividades más críticas.

RELACIONES FISCALES

Se ha cumplido con todas las obligaciones tanto de información como económicas frente a las Instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Ministerio del Ambiente, Superintendencia de Compañías y Municipios.

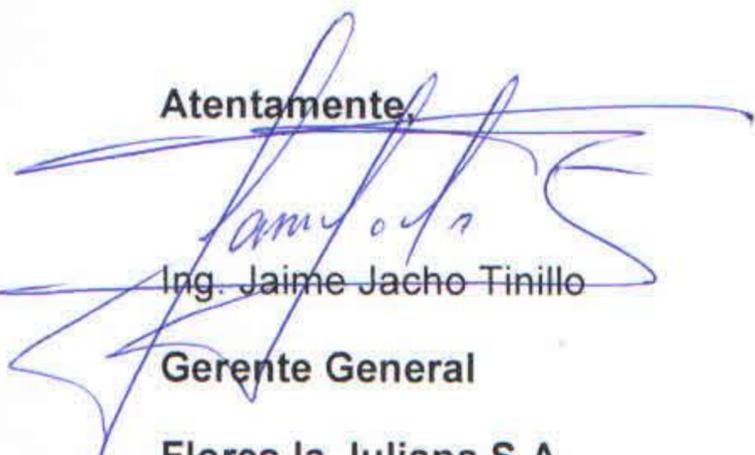
RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía. De acuerdo a la realidad que tiene la empresa, su crecimiento se ha realizado con préstamos de Socios y otros. La empresa arroja pérdidas durante el periodo debido a las renovaciones y mejoras del activo

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se apruebe el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2012
- 2.- Que la empresa busque una optimización en área cultivada, a fin de bajar algunos gastos fijos, sin afectar el flujo por lucro cesante de la producción.

Atentamente,



Ing. Jaime Jacho Tinillo

Gerente General

Flores la Juliana S.A.