

## INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2007

Puntos a cubrir en este informe:

- 1) Entorno del país
- 2) Principales actividades de la empresa durante el 2007
- 3) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- 4) Principales metas de la empresa para el año 2008

### **Entorno del País**

El 2007 estuvo marcado por ser un año de campaña política emprendida por el Presidente de la República con 2 elecciones en las que tuvo un amplio respaldo del electorado, confirmando así su alto nivel de aprobación y simpatía por parte de la mayoría de electores. Sin embargo su campaña ha estado basada en una continua confrontación con diversos sectores de poder, como son los medios, la banca y el empresariado. Su discurso ha tenido un tinte fuertemente populista lo que ya está comprobado que en el Ecuador tiene gran aceptación.

En un año el presidente ha logrado dismantelar a toda oposición y consolidar su liderazgo, logrando una mayoría absoluta en la asamblea constituyente de plenos poderes. Actualmente cuenta con todas las herramientas políticas para hacer el cambio profundo que ha ofrecido en su campaña, como ningún Presidente en la era democrática las ha tenido.

Los últimos meses del año estuvieron marcados por el inicio de labores de la asamblea constituyente, que inició con funciones netamente legislativas, es así que hacia finales de año con mucha celeridad aprobó la nueva ley de equidad tributaria, la que ha sido muy cuestionada por muchos sectores, en especial por el poco debate y análisis que hubo, quedando demostrado así la completa sumisión del bloque acuerdo país a su líder el Presidente de la República. Esta ley introduce un poder muy grande al SRI, aumenta impuestos, y resta de manera importante el derecho del contribuyente a la defensa. A raíz de esto se ha empezado a cuestionar fuertemente la falta de apertura del gobierno, y se ha visto el resurgir en Guayaquil de una oposición liderada por el Ab. Jaime Nebot que estaba prácticamente eliminada.

Al cumplir el primer año de mandato el gobierno mantiene índices de aprobación y credibilidad muy altos (57 y 48 %), aunque muestra una tendencia a la baja, pues en 3 meses ha bajado 20 puntos de cuando estuvo en su punto más alto. (Datos de Cedatos Gallup)

El crecimiento económico del país en el 2007 fue muy bajo llegando apenas al 2.65% siendo este uno de los más bajos en Latinoamérica. Este bajo desempeño económico del país se debió principalmente a la caída de la producción petrolera, lo que evidenció la debilidad productiva y administrativa de Petroecuador. Todo esto sumado al discurso político del gobierno ha repercutido en baja inversión extranjera y un nivel de riesgo soberano que se mantiene muy alto bordeando los 650 puntos, y que en un momento llegó a pasar de 800 puntos, siendo uno de los más altos del mundo.

Sin embargo de esto el crecimiento económico no petrolero fue aceptable, es así que se tiene datos de crecimiento favorable por sectores como se muestra en la tabla a continuación:

SECTOR	CRECIMIENTO
AGRICULTURA (Banano, Café, Cacao)	4.90%
GANADERA	4.80%
MANUFACTURA	4.60%
ELECTRICIDAD Y AGUA	7.50%
CONSTRUCCION	4.50%
<b>SERVICIOS:</b>	
COMERCIO	5.00%
TRANSPORTE	5.00%
INTERMEDIACION FINANCIERA	9.00%
GUBERNAMENTALES	5.20%

\*Fuente BCE

Afortunadamente para el Ecuador estos sectores son los mayores generadores de empleo en el país lo que ha permitido no caer en una recesión económica, ni que los índices de desempleo se incrementen.

Se mantiene la expectativa de nuevas leyes (mandatos) que están por aprobarse en la asamblea constituyente, entre las que se destacan la de justicia financiera, laboral y antimonopolios.

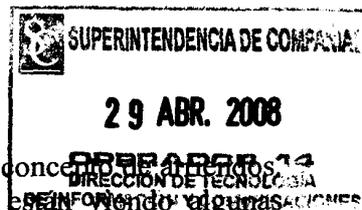
Ha llamado la atención en los primeros días del presente año, que el presidente ha retomado con más fuerza sus críticas al sistema de dolarización, un tema en el que existe un gran acuerdo nacional de su beneficio. Esto ha llevado a una serie de rumores y especulaciones, de que el objetivo a mediano plazo del gobierno es regresar a una moneda nacional, lo que crearía una gran incertidumbre económica y financiera en el país con desenlaces imprevisibles.

Sin duda el año 2008, como lo ha anunciado el presidente va a ser otro año de gran confrontación política, y con al menos dos citas electorales. Dependerá mucho de la actuación de la asamblea que los niveles de aceptación y popularidad del gobierno se mantengan altos para que pueda obtener nuevamente triunfos electorales en las contiendas que están por venir.

En el campo económico existe mucha incertidumbre de cómo afectarán todas estas leyes que se han aprobado y están por aprobarse, por lo que se prevé nuevamente el 2008 un año con bajo crecimiento y baja inversión.

#### Principales actividades de la empresa durante el año 2007

La empresa en este periodo solo tuvo actividad económica por el concepto de inversiones. No ha tenido ningún desarrollo de proyecto inmobiliario. Se están realizando algunas opciones para el futuro pero ningún proyecto en firme aún.



**Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.**

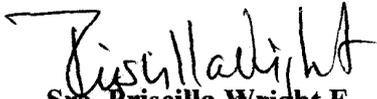
Siendo el 2007 el primer año de operación de la empresa no existe un balance previo para ser comparado, sin embargo se adjuntan los balances por el periodo 2007 para su revisión.

**Principales metas y actividades previstas para la empresa en el año 2008**

Para el periodo 2008 se tiene previsto la adquisición de algunos inmuebles, sin embargo esto dependerá en gran medida de la situación económica y crediticia del país.

Se espera mantener un nivel de ingresos similar al del periodo pasado.

**Atentamente,**

  
Sra. Priscilla Wright F.  
~~GERENTE GENERAL~~