

Quito, 30 de marzo del 2017

A la Junta General de Accionistas Inmobiliaria Ilcarbone S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a continuación el informe de la Compañía Inmobiliaria Ilcarbone, por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2016

- a) Entorno País
- b) Principales actividades de la empresa durante el 2016
- c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- d) Principales metas y objetivos para el periodo 2017

a) Entorno País

El año 2016 ha estado marcado por importantes eventos negativos para el Ecuador.

Una profunda crisis económica, con una recesión aun mayor que la del 2015 se vio reflejado en índices económicos realmente preocupantes y no vistos desde que inicio el milenio.

Según el BCEF la economía tuvo una contracción de -1.7% en el PIB, sin embargo otros datos son aun más preocupantes, lo que lleva a cuestionar si la contracción económica no fue aún mayor.

Las Recaudaciones tributarias tuvieron fuertes contracciones respecto al 2015, incluso considerando que en el mes de Junio el IVA tuvo un incremento de 2 puntos porcentuales que equivalen a un incremento del 17%, pero aun así la recaudación fue menor como se muestra a continuación:

La balanza comercial fue positiva en 1.247,1 MM, sin embargo existió una fuerte contracción tanto en exportaciones pero sobre todo en importaciones como se ve a continuación:

En el mes de Abril el Ecuador sufrió la tragedia natural más importante de las últimas décadas, un fuerte terremoto de 7,8 grados en la escala de Richter sacudió a las provincias de Esmeraldas y Manabí, siendo esta última la más afectada. Esto sin embargo permitió a la sociedad ecuatoriana mostrar su gran corazón y sentido de solidaridad movilizándose todo el país en apoyo a los damnificados.

Las Arcas Fiscales han estado muy afectadas por la baja recaudación del SRI y el bajo precio del petróleo que se ubicó en promedio en 43,20 USD es decir 11.4% por debajo del precio promedio del 2015. Adicionalmente el gasto corriente no sufrió una disminución significativa, por lo que se vio más afectado el gasto en infraestructura y subió considerablemente el endeudamiento externo que varió en el 2016 de 20.225,20 MM a 25.679,30 MM es decir un 27%.

El riesgo país se ubicó en 647 puntos al cerrar el año, en general se ha mantenido muy alto todo el periodo, y por encima de países vecinos como Perú y Colombia. Esto ha repercutido en que el costo del financiamiento externo haya llegado hasta niveles de más de 10%.

En el ámbito político se vivió mucha intensidad por las próximas elecciones presidenciales y de la Asamblea, con una oposición dividida y un partido de gobierno muy fuerte. Las encuestas dan con amplio margen de ventaja al partido de Gobierno.

b) Principales actividades de la empresa durante el 2016

Durante el año 2016 la empresa no realizó ningún tipo de actividad comercial.

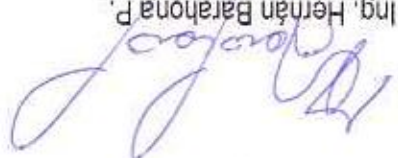
c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.

Ajuntamos estados financieros con sus respectivas notas para su revisión. Como se refleja en los estados financieros presentados en este año la empresa no realizó actividades comerciales.

d) Principales metas y objetivos para el periodo 2017

Durante el año 2017 la empresa tiene como objetivo retomar las actividades económicas de acuerdo a su objeto social.

Atentamente,



Ing. Hernán Barahona P.
GERENTE GENERAL