

Quito, 30 de marzo del 2016

A la Junta General de Accionistas Inmobiliaria Ilcarbone S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a continuación el informe de la Compañía Inmobiliaria Ilcarbone., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2015.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2015

- a) Entorno País
- b) Principales actividades de la empresa durante el 2015
- c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- d) Principales metas y objetivos para el periodo 2016

a) Entorno País

El 2015 ha estado marcado por importantes factores políticos y económicos.

En el ámbito económico el país ha sufrido de manera notoria el impacto de los bajos precios del petróleo, para el 2015 en la proforma presupuestaria se consideró un precio promedio por barril de \$79.00 y terminó en \$37 el WTI. Esto ha ocasionado una importante contracción económica, no solamente en las arcas fiscales, sino en los depósitos en el sistema financiero que durante el 2015 se redujeron en 3.183 millones (M) equivalente a una pérdida de depósitos de -11.5% con lo cual la banca se vio en la necesidad de colocar menos recursos en forma de crédito, así como en el movimiento de la económica nacional siendo los principales afectados el sector automotor, petrolero, y también importador.

La fuerte apreciación del dólar con respecto a las monedas de los países de la región, y especialmente de nuestros vecinos Colombia y Perú ha restado competitividad a la industria ecuatoriana en el mercado internacional. Con este argumento el Gobierno decidió a partir de Mayo incluir una medida de salvaguardas arancelarias la cual fue muy cuestionada en cuanto a su eficacia, y para muchos analistas esta medida representaba más bien un freno a la economía.

Según el Banco Central del Ecuador, los índices macroeconómicos del país en el 2015 fueron un PIB de 103.876* millones con una contracción de la economía sobre el 2014 del -0.6%* sobre el PIB y una inflación del 3.38%. Sin embargo estos datos han sido muy cuestionados por la economía real que ha sentido una reducción aún mayor.

b) Principales actividades de la empresa durante el 2015

Durante el año 2015 la empresa no realizó ningún tipo de actividad comercial.

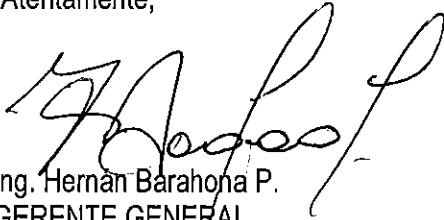
c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.

Adjuntamos estados financieros con sus respectivas notas para su revisión. Como se refleja en los estados financieros presentados en este año la empresa no realizó actividades comerciales.

d) Principales metas y objetivos para el periodo 2016

Durante el año 2016 la empresa se mantendrá inactiva hasta que los socios decidan cuando reiniciar las actividades.

Atentamente,



Ing. Hernán Barahona P.
GERENTE GENERAL