

Quito, 30 de marzo del 2015

A la Junta General de Accionistas Inmobiliaria Ilcarbone S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a continuación el informe de la Compañía Inmobiliaria Ilcarbone., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2014

- a) Entorno País
- b) Principales actividades de la empresa durante el 2014
- c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- d) Principales metas y objetivos para el periodo 2015

a) Entorno País

El 2014 ha estado marcado por importantes factores políticos y económicos a nivel nacional.

A la fecha de presentación de este informe, se han promulgado importantes leyes y reformas a leyes existentes que regulan sectores de la economía nacionales, entre las cuales podemos citar a las siguientes:

La Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua,
La Ley Orgánica de Incentivos a La Producción y Prevención del Fraude Fiscal.

Si lugar a dudas esa gran cantidad de normas expedidas, sumadas a normas técnicas adicionales se han constituido en una carga de gestión importante para el sector productivo del país.

En el ámbito político sorprendió el número de alcaldías obtenidas en las principales ciudades del país por partidos o movimientos no oficialistas en las elecciones de Febrero 2014.

En el ámbito económico sin lugar a dudas la mayor preocupación es la brusca caída del precio del Crudo en el mercado internacional el cual tiene graves repercusiones en la economía del país, agravando aún más el déficit fiscal para el periodo 2015 y generando gran incertidumbre sobre el panorama económico a corto plazo y las medidas alicíclicas que se verá obligado a tomar el gobierno.

La economía de Ecuador creció 3,4% durante el tercer trimestre de 2014 comparada con igual período de 2013, informó el martes el Banco Central.

Los componentes del Producto Interno Bruto (PIB) que más aportaron al crecimiento económico entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2013 fueron el consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones, agregó la institución en un comunicado.

Precisó que el valor agregado no petrolero (como construcción, manufactura y comercio) mejoró en 4% y que contribuyó con 3,39 puntos porcentuales al crecimiento total de 3,4% de la economía.

b) Principales actividades de la empresa durante el 2014

Durante el año 2014 la empresa no realizó ningún tipo de actividad comercial.

c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.

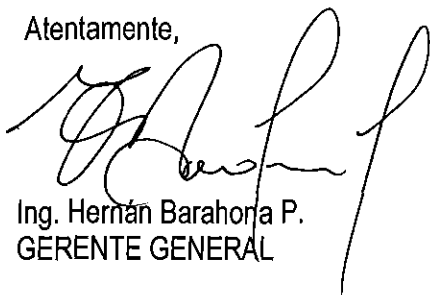
Adjuntamos estados financieros con sus respectivas notas para su revisión.

Como se refleja en los estados financieros presentados en este año la empresa no realizó actividades comerciales.

d) Principales metas y objetivos para el periodo 2015

Durante el año 2015 la empresa se mantendrá inactiva hasta que los socios decidan cuando reiniciar las actividades.

Atentamente,



Ing. Hernán Barahona P.
GERENTE GENERAL