

Quito, 28 de marzo del 2014

A la Junta General de Accionistas Inmobiliaria Ilcarbone S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a continuación el informe de la Compañía Inmobiliaria Ilcarbone., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2013

- a) Entorno País
- b) Principales actividades de la empresa durante el 2013
- c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- d) Principales metas y objetivos para el periodo 2014

a) Entorno País

El 2013 ha estado marcado por importantes factores políticos a nivel nacional.

El gran dominio político del partido oficialista en la asamblea con 100 escaños ha consolidado aún más la supremacía política del presidente de la república. Han existido varios proyectos de ley que han sido analizados y aprobados de una manera muy rápida y con poca socialización en la asamblea.

Adicionalmente la conformación de las cortes con personas afines al gobierno ha afectado la percepción de seguridad jurídica en el país. Un ejemplo de ello ha sido el caso que seguía el SRI contra OCP, en el cual los jueces de la corte suprema que fallaron en contra de la intención del SRI fueron destituidos inmediatamente por el consejo de la judicatura.

La suspensión de las preferencias arancelarias ATPDA que se dio por parte del gobierno de los EEUU y en la cual se evidencio un desinterés y desatención para su renovación por parte del gobierno nacional, fue un evento lamentable y sin duda afectara al sector productor exportador ecuatoriano.

Los niveles altos de precio del petróleo que se han mantenido sumado a un crecimiento continuo en la recaudación fiscal han permitido un constante incremento del presupuesto del estado que en el 2013 llego a \$32.366 millones lo que representó un 24% de incremento respecto al presupuesto del estado para el año 2012, y un 34.58% sobre el PIB del país, un porcentaje que está muy por encima de la media en países en vías de desarrollo y que demuestra la gran dependencia que tiene la economía ecuatoriana del gasto público.

Según el Banco Central del Ecuador, los índices macroeconómicos del país fueron un PIB de 93.577 millones con crecimiento de la economía sobre el 2012 del 4.05% sobre el PIB y una inflación del 2,7%. La inversión extranjera directa en el año fue de \$ 476 millones que representa apenas el 0.51% sobre el PIB, indicador que está muy por debajo de los países vecinos, esto demuestra los pocos incentivos y falta de seguridad jurídica que ofrece el país al inversionista extranjero.

b) Principales actividades de la empresa durante el 2013

Durante el año 2013 la empresa no realizó ningún tipo de actividad comercial.

c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.

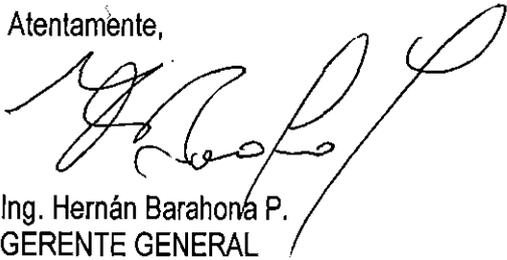
Adjuntamos estados financieros con sus respectivas notas para su revisión.

Como se refleja en los estados financieros presentados en este año la empresa no realizó actividades comerciales.

d) Principales metas y objetivos para el periodo 2014

Durante el año 2014 la empresa se mantendrá inactiva hasta que los socios decidan cuando reiniciar las actividades.

Atentamente,



Ing. Hernán Barahona P.
GERENTE GENERAL