

Quito, 28 de marzo del 2013

A la Junta General de Accionistas Inmobiliaria Icarbone S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a continuación el informe de la Compañía Inmobiliaria Icarbone., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL PERIODO 2012

- a) Entorno País
- b) Principales actividades de la empresa durante el 2012
- c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.
- d) Principales metas y objetivos para el periodo 2013

a) Entorno Pais

El 2012 ha estado marcado por importantes factores políticos a nivel nacional.

El liderazgo del Presidente Rafael Correa y del partido Alianza País se ha ido afianzando cada vez más, sustentado en un contacto permanente y cercano con toda la población del país, y un gasto importante en infraestructura que cada vez es más visible.

La confrontación entre la prensa y el gobierno se ha mantenido, especialmente con la cobertura de ciertos escándalos políticos como el Caso Duzac y el de Pedro Delgado.

El apoyo del gobierno a la inversión privada en el Sector de Energía se ha mantenido, e incluso se han expedido regulaciones que fomentan la inversión como la Regulación No. CONELEC 004/11 que garantiza un precio y despacho preferencial por 15 años.

Un hito importante sin duda ha sido la firma del contrato minero con ECSA para la explotación de la mina de cobre a cielo abierto más grande del país.

Los niveles de precio del petróleo sumado a un crecimiento importante en la recaudación fiscal han permitido un constante incremento del presupuesto del estado que en el 2012 llegó a \$24 mil millones lo que representa un 38% sobre el PIB del país, el cual está muy por encima de la media en países en vías de desarrollo.

Según el Banco Central del Ecuador, los índices macroeconómicos del país fueron un PIB de 64 mil millones con crecimiento de la economía sobre el 2011 del 5% sobre el PIB y una inflación del 4,16%.

b) Principales actividades de la empresa durante el 2012

Durante el año 2012 la empresa no realizó ningún tipo de actividad comercial.

c) Presentación y explicación de los estados financieros de la empresa.

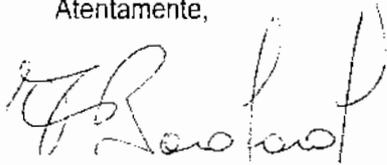
Adjuntamos estados financieros con sus respectivas notas para su revisión.

Como se refleja en los estados financieros presentados en este año la empresa no realizó actividades comerciales.

d) Principales metas y objetivos para el periodo 2013

Durante el año 2013 la empresa se mantendrá inactiva hasta que los socios decidan cuando reiniciar las actividades.

Atentamente,



Ing. Hernán Barahona P.
GERENTE GENERAL