

**COMPAÑÍA CONSULTORA
AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

AUDITORIA FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
Opinión de los Auditores Independientes	2 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado del Resultado Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos del Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 27

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

PYMES: PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA.

Opinión:

1. Hemos auditado los Estados Financieros de COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía auditada (en función a la NIA 200) y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Negocio en Marcha:

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

5. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la Compañía de seguir como negocio en marcha.

Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la Compañía con respecto a los Estados Financieros:

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's para Pymes). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeran en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de

no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Informe Sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado

Quito, Abril 29 del 2019



Ing. Luis Guevara Suárez

AUDIT FINANCIAL CORP AFC-GP CIA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos No. 1237

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	51.893	18
Inversiones Corrientes	7	280.627	80.360
Cuentas por Cobrar Comerciales	8	408.027	325.965
Activos por Impuestos Corrientes	9	57.839	45.742
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	10	3.416	113.772
Total Activos Corrientes		801.802	565.857
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo	11	153.410	181.445
Total Activos No Corrientes		153.410	181.445
TOTAL ACTIVOS		955.212	747.302

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31,	
	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por Pagar Comerciales	12	506.116	237.988
Pasivos por Impuestos Corrientes	9	9.973	6.046
Obligaciones Laborales Corrientes	13	95.641	95.315
Otros Cuentas por Pagar		1.370	27.469
Total Pasivos Corrientes		613.101	366.817
PASIVO NO CORRIENTE:			
Beneficios Post Empleo	14	35.041	-
Total Pasivos No Corrientes		35.041	-
TOTAL PASIVOS		648.142	366.817
PATRIMONIO:			
Capital Social	15	10.000	10.000
Resultados Acumulados		369.490	371.612
Reservas		257	257
Otros Resultados Integrales		(27.938)	-
Resultado del Ejercicio		(44.740)	(1.385)
TOTAL PATRIMONIO		307.069	380.484
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		955.212	747.302

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

Dario J. Boada
Gerente General

Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>INGRESOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas netas	16	584.704	339.403
(=) Utilidad Bruta en Ventas		<u>584.704</u>	<u>339.403</u>
GASTOS DE DE OPERACIÓN			
Gastos Operacionales	17	(627.404)	(531.957)
Total gastos de operación		<u>(627.404)</u>	<u>(531.957)</u>
Pérdida en Operación		<u>(42.700)</u>	<u>(192.554)</u>
Gastos Financieros y Otros	18	(7.661)	(6.373)
Ingresos Financieros y Otros	18	10.770	201.258
Resultado antes de impuestos/ participaciones		<u>(39.592)</u>	<u>2.331</u>
Participación Trabajadores	19	-	(350)
Impuesto a la renta	19	(5.148)	(3.366)
Resultado del Período		<u>(44.740)</u>	<u>(1.385)</u>
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultado Integral del ejercicio		<u>(44.740)</u>	<u>(1.385)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

Dario J. Boada
Gerente General

Angel Quiroga
Contador General

COMPañA CONSULTORA AGROPRESIcIóN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Nota	Capital	Reservas	Resultados Acumulados	Otros Resultados Integrales	Resultado del Período	Total
Saldo al 01 de enero del 2017	10.000	257	243.815	-	127.796	381.868
Movimiento Patrimonio	=	=	127.796	-	(127.796)	-
Resultado Integral 2017	=	=	=	-	(1.385)	(1.385)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	10.000	257	371.611	-	(1.385)	380.484
Saldo al 01 de enero del 2018	10.000	257	371.611	=	(1.385)	380.484
Movimiento Patrimonio	=	=	(1.385)	-	1.385	-
Otros Ajustes	=	=	(736)	(27.938)	-	(28.673)
Resultado Integral 2018	=	=	=	-	(44.740)	(44.739)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	10.000	257	369.490	(27.938)	(44.740)	307.072

Dario J. Boada
Gerente General

Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	53.924	(54.688)
Efectivo recibido de clientes	412.732	630.854
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(357.464)	(669.717)
Participación trabajadores	(350)	(29.776)
Impuesto a la renta	(3.366)	(40.934)
Otros ingresos recibidos (gastos) neto	2.372	54.885
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.048)	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(2.048)	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	51.876	(54.688)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	18	54.706
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	51.893	18
 Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación		
Utilidad (Pérdida) Neta	(44.740)	(1.385)
Partidas que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación y Amortización	30.083	34.953
Otros Ajustes	(736)	(136.284)
Utilidad Conciliada	(15.394)	(102.716)
 Variaciones en las Cuentas Operativas		
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	(8.168)	(35.276)
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	(171.972)	286.384
Aumento (Disminución) proveedores y otras cuentas por pagar	(42.359)	(45.292)
Aumento (Disminución) Beneficios definidos y otros	7.430	(111.183)
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	284.388	(46.605)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERACIÓN	53.924	(54.688)

Dario J. Boada
Gerente General

Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA. Identificada con número de RUC 1792096502001, fue constituida mediante escritura pública de 13 agosto de 2007, realizó una reforma de estatutos mediante escritura del 7 de octubre de 2009.

Su principal actividad consiste en la prestación de servicios de consultoría en sistemas de información geográfica y geométrica, ordenamiento territorial, levantamiento de información social, económica y ambiental, levantamiento de información temática georreferencial (coberturas edafológicas), etc. Importación y exportación de agroquímicos y maquinaria agrícola, servicios relacionados con la enseñanza y capacitación, venta de instrumentos y aparatos de topografía, hidrología, meteorología y geofísica, venta de partes, piezas y accesorios para instrumentos y aparatos de navegación y posicionamiento auxiliado por satélites (GPS).

El capital suscrito es de USD \$ 10.000 compuesto de la siguiente manera:

- *(Expresado en dólares)*

Socio	Nacionalidad	Capital	%
Boada Paramo Dario Javier	Ecuatoriano	5.000	50%
Sghirla Magno Santiago Federico	Ecuatoriano	5.000	50%
Total		10.000	100%

Su oficina está ubicada en la Calle Berlín E3-85 y 9 de Octubre edificio Torre Windsor en la ciudad de Quito.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

Nombre	Nacionalidad	Cargo
Boada Paramo Dario Javier	Ecuatoriano	Gerente General
Sghirla Magno Santiago Federico	Ecuatoriano	Presidente

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF'S (para PYMES) exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Compañía que se establecen en la nota 5.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Continuación.../

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Compañía. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE LAS NIIF'S (PARA PYMES)

A criterio de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes vigentes durante el año 2018 y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la empresa en cumplimiento de las normas.

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con NIIF'S (PYMES), requiere que la administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados sobre una base recurrente. Los resultados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

B) Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde entre el 1 de enero y 31 de diciembre de cada año fiscal.

C) Efectivo y equivalente de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos e inversiones en instituciones financieras a corto plazo.

D) Activos y pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Cuentas y Documentos por cobrar comerciales

Corresponde principalmente a los deudores pendientes de cobro, por los servicios vendidos en el curso normal del negocio. Si se esperan cobrar en 12 meses o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se clasifican como activos no corrientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se contabilizan al costo menos cualquier estimación de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Otras Cuentas y Documentos o cobrar y/o Pagar

Corresponde principalmente a cuentas que se liquidan en su mayoría a corto plazo, se incluye cuentas por cobrar empleados, recuperación por gastos de clientes, etc.

Pasivos Financieros

Corresponde a las obligaciones de corto y largo plazo, utilizadas para el financiamiento de las operaciones de la Compañía durante el periodo.

Principalmente se encuentra registrada la cuenta por pagar a proveedores no relacionados, obligaciones patronales y obligaciones tributarias.

COMPañÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

E) Propiedad Planta y Equipo (Reconocimiento y Medición)

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

F) Depreciación Acumulada

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregida por el valor residual estimado cuando aplica, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

La vida útil se detalla como sigue:

Detalle	Vida útil	% Depreciación
Edificio	20	5%
Vehículos	5	20%
Equipos de Computación	3	33%
Equipo y Muebles de Oficina	10	10%

G) Impuestos a la renta corriente y diferido

Los gastos por impuestos sobre la renta incluyen el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS **Continuación.../**

Impuestos a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

A partir del ejercicio fiscal 2015 la tarifa del impuesto a la renta puede ser del 25% sobre la parte proporcional que corresponda a la participación de accionistas ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Conforme las disposiciones tributarias vigentes, cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado es mayor al impuesto causado, éste se convierte en impuesto mínimo a pagar.

De acuerdo a las nuevas reformas realizadas por la Administración Tributaria publicadas a finales del año 2017; a partir del ejercicio fiscal 2018 la tarifa de impuesto a la renta es del 25% y podrá incrementarse al 28% si sus accionistas se encuentran ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

H) Obligaciones Laborales

Corresponde principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades; esta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente en el Código de Trabajo.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador. Se registran con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

I) Reconocimiento de ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIIF 15, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan; comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad.

J) Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base del devengado. Se compone de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones, mantenimiento y otros costos y gastos directos propios del giro del negocio.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja Chica	18	18
Bancos	(i) 51.876	-
Total	<u>51.893</u>	<u>18</u>

- (i) Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantiene cuentas bancarias en las siguientes instituciones:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco del Pacífico	47	-
Banco Pichincha	51.829	-
Total	<u>51.876</u>	<u>-</u>

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 7. INVERSIONES CORRIENTES

Las Inversiones corrientes que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2018 se detallan a continuación:

<u>Institución Financiera</u>	<u>Valor Pólizas USD</u>	<u>% De Interés</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Pichincha	10.627	4,00%	7/8/2018	6/5/2019
Pichincha	100.000	5,75%	15/11/2018	15/5/2019
Pichincha	50.000	4,20%	15/11/2018	14/2/2019
Pichincha	50.000	4,50%	15/11/2018	18/3/2019
Pichincha	50.000	4,75%	15/11/2018	15/4/2019
Pichincha	20.000	4,00%	15/11/2018	15/1/2019
Total	280.627			

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de cuentas comerciales es como sigue:

		<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes Locales	(i)	411.320	329.258
(-) Provisión Cuentas incobrables	(ii)	(3.293)	(3.293)
Total		408.027	325.965

- (i) A continuación, se detallan los principales Clientes al 31 de diciembre del 2018:

(Espacio en Blanco)

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Consortio Tracasa-NIPSA	250.041	250.041
Agroterradei S.A.	-	305
Andes Petroleum	-	31.594
Consortio Petrolero Bloque 17	-	14.908
Consur R7H	-	8.800
GAD Municipal Urcuqui	-	11.501
Ganadera Ganadyan S.A.	-	1.760
Petrooriental S.A.	-	10.350
Alcopalma S.A.	6.756	-
Bayer S.A.	62.352	-
Instituto de Investigación Geológico y Energético	29.526	-
Varios	62.644	-
Total	<u>411.320</u>	<u>329.258</u>

Un análisis de antigüedad de cuentas por cobrar se muestra a continuación:

	<u>De 1 a 30</u> <u>Días</u>	<u>De 31 a 90</u> <u>Días</u>	<u>De 91 a 270</u> <u>Días</u>	<u>Más De</u> <u>360 Días</u>	<u>Total</u>
Clientes Locales	38.313	62.691	2.272	308.045	411.320

- (ii) Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía no ha incrementado su provisión debido a que la Administración considera que la provisión para cuentas incobrables que mantiene es adecuada.

(Espacio en Blanco)

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

La composición de impuestos corrientes se detalla a continuación:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Activo</i>		
IVA Compras	-	5.746
Retenciones de IVA	34.831	20.756
Impuesto a la Renta Retenido	23.007	19.241
Total	<u><u>57.839</u></u>	<u><u>45.742</u></u>
<i>Pasivo</i>		
Retenciones de IVA por Pagar	2.857	2.081
Retención Fuente por Pagar	1.968	598
Impuesto a la Renta por Pagar (i)	5.148	3.366
Total	<u><u>9.973</u></u>	<u><u>6.046</u></u>

(i) Ver Nota 19 (Conciliación Tributaria)

NOTA 10. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de los Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar se muestra a continuación:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipos entregados	1.050	32.072
Garantías entregadas	-	81.700
Otras Cuentas por Cobrar	2.366	-
Total	<u><u>3.416</u></u>	<u><u>113.772</u></u>

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la cuenta se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos Fijos</u>		
Vehículos	93.821	93.821
Equipos de Oficina	2.290	2.290
Equipos de Computación	80.781	78.732
Muebles de Oficina	25.369	25.369
Edificios	139.000	139.000
Total	<u>341.261</u>	<u>339.213</u>
<u>Depreciación/ Amortización Acumulada</u>		
Depreciación Acum. Vehículos	59.421	40.656
Depreciación Acum. Equipos de Oficina	2.290	2.290
Depreciación Acum. Equipos de Computación	78.455	76.420
Depreciación Acum. Muebles de Oficina	16.989	14.656
Depreciación Acum. Edificios	30.696	23.746
Total	<u>187.851</u>	<u>157.768</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo Neto	<u>153.410</u>	<u>181.445</u>

(Espacio en Blanco)

COMPañÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo se detalla a continuación:

<u>Costo</u>	Vehículos 20%	Equipos de Oficina 10%	Equipos de Computación 33%	Muebles de Oficina 10%	Edificios 5%	Total
Saldo inicial	93.821	2.290	78.732	25.369	139.000	339.213
(+) Adiciones	-	-	2.048	-	-	2.048
(-) Ajustes/Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	93.821	2.290	80.781	25.369	139.000	341.261

Depreciación/ Amortización Acumulada

	Vehículos	Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Muebles de Oficina	Edificios	Total
Saldo inicial	40.656	2.290	76.420	14.656	23.746	157.768
(-) Movimiento de año	18.764	-	2.035	2.333	6.950	30.083
(+) Ajustes/Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	59.421	2.290	78.455	16.989	30.696	187.851
Valor Neto	34.401	-	2.325	8.380	108.304	153.410

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

La composición de la cuenta es como sigue:

		Diciembre 31,	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores Locales	(i)	192.310	208.570
Anticipo Clientes	(ii)	313.807	29.419
Total		<u>506.116</u>	<u>237.988</u>

- (i) Corresponden principalmente a obligaciones por pagar adquiridas con proveedores de servicios en años anteriores y que hasta la fecha de emisión de nuestro informe no han sido liquidadas.
- (ii) Corresponde al 50% de anticipo recibido del Instituto Geográfico Militar en noviembre del 2018 conforme al contrato firmado en agosto del mismo año.

NOTA 13. OBLIGACIONES LABORALES CORRIENTES

La composición de la cuenta es como sigue:

		Diciembre 31,	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos por Pagar		80.360	71.678
Beneficios Sociales por Pagar		11.162	19.259
IESS por pagar		4.119	4.028
15% Participación trabajadores		-	350
Total		<u>95.641</u>	<u>95.315</u>

(Espacio en Blanco)

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 14. BENEFICIOS POST EMPLEO

El detalle es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Jubilación Patronal	17.336	-
Desahucio	17.705	-
Total	35.041	-

La provisión para Jubilación Patronal y Desahucio se realizó para todos los empleados de la empresa de acuerdo al Cálculo Actuarial elaborado por Palán Tamayo Consultores Patco Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2018, en el que se consideró una tasa de descuento del 7.65%.

NOTA 15. PATRIMONIO

15.1 Capital

El capital es de USD \$ 10.000 y está compuesto por 10000 participaciones cada una, con un valor nominal de USD\$ 1,00.

15.2 Reservas

a) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe destinar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

15.3 Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación del Directorio y cumpliendo normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras las pérdidas se mantienen en resultados acumulados.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 16. VENTAS

La composición es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de Imágenes Satelitales	148.148	111.358
Venta de Equipos	5.870	4.377
Venta de Software	29.173	8.820
Servicios de Consultoría en General	400.908	210.439
Capacitación	1.125	4.410
(-) Descuento en Ventas	(520)	-
Total	<u>584.704</u>	<u>339.403</u>

NOTA 17. GASTOS OPERACIONALES

El resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos Sueldos y Beneficios	264.727	257.621
Honorarios	98.712	62.961
Depreciación, Amortización y Deterioro	30.083	34.953
Gastos de Logística	123.931	100.603
Impuestos y Contribuciones	4.317	14.964
Varios	105.635	60.856
Total	<u>627.404</u>	<u>531.957</u>

(Espacio en Blanco)

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 18. INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

La composición de la cuenta se detalla a continuación

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Ingresos Financieros y Otros</i>		
Intereses Financieros	2.735	12.445
Otros Ingresos	8.035	188.812
Total	<u>10.770</u>	<u>201.258</u>
<i>Gastos Financieros y Otros</i>		
Intereses y Comisiones Bancarias	790	2.470
Impuesto Salida de Divisas	6.050	2.554
Varios	821	1.350
Total	<u>7.661</u>	<u>6.373</u>

NOTA 19. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

El impuesto a la Renta por pagar fue determinado como se muestra a continuación:

Utilidad / (Pérdida) Contable	(39.592)
(-) Participación trabajadores	-
(+) Gastos no Deducibles	6.676
Base imponible para el Impuesto Renta	(32.916)
25% Impuesto Causado	-
Impuesto a la Renta	-
Anticipo determinado	5.148
Anticipo Determinado Mayor al Impuesto Causado	5.148
Crédito Tributario por retenciones	23.007
Saldo a Favor	<u>17.859</u>

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 20. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros; en el año 2018 el índice de liquidez fue de 1,31; lo cual indica que la Compañía tiene la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de sus recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2015</u>
Índice de Liquidez	1,31	1,54

Los vencimientos de sus activos y pasivos financieros fueron detallados en cada nota a los estados financieros adjuntos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales. La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo y sus equivalentes	51.893	18
Cuentas por cobrar	408.027	325.965
Inversiones Corrientes	280.627	325.965

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivos Totales / Patrimonio	2,11	0,96
Pasivos Totales / Activos Totales	0,68	0,49

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un alto nivel de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2018, el 68% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 22. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros abril 29 del 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

NOTA 23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración, y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.

Dario J. Boada
Gerente General

Angel Quiroga
Contador General