



**COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN
CÍA. LTDA.**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

COMPañA CONSULTORA AGROPRECISIóN CÍA. LTDA.

AUDITORIA FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ÍNDICE

	Pág.
Opinión de los Auditores Independientes	2 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integrales	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos del Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 26

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

PYMES: PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

Opinión:

1. Hemos auditado los Estados Financieros de COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía auditada (en función a la NIA 200) y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Negocio en Marcha:

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.
5. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como

un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la Compañía de seguir como negocio en marcha.

Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la Compañía con respecto a los Estados Financieros:

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de estos estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el

fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía
- Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Informe Sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

10. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por otro auditor independiente y presentan una opinión razonablemente en todos los aspectos importantes, sobre la situación financiera de la Compañía.
11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICIÓN CÍA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado

Quito, Abril 25 del 2018

Doctor José Villavicencio Rosero MSC
AUDITORA VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos No. 342

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESIÓN CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>		<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	18	54,746
Inversiones Corrientes	7	80,360	150,000
Cuentas por Cobrar Comerciales	8	325,965	356,016
Activos por Impuestos Comerciales	9	45,742	85,653
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	13	113,772	466
Total Activos Corrientes		<u>565,857</u>	<u>946,850</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo	11	181,445	216,497
Total Activos No Corrientes		<u>181,445</u>	<u>216,497</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>747,302</u>	<u>1,163,348</u>

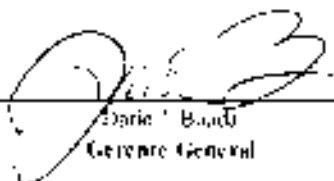
COMPAÑÍA CONSULORA AGROPRESIÓN C.A. LTDA.

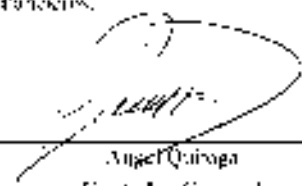
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Nº</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por Pagar Corrientes	12	237,388	479,807
Pasivos por Impuestos Corrientes	9	6,847	66,879
Obligaciones Laborales Corrientes	13	95,515	206,148
Otros Cuentas por Pagar	14	24,369	77,547
Total Pasivos Corrientes		366,817	781,379
TOTAL PASIVOS		366,817	781,379
PATRIMONIO:			
Capital Social	15	10,000	10,000
Resultados Acumulados		271,612	243,815
Reservas		257	257
Resultado del Ejercicio		51,385	127,796
TOTAL PATRIMONIO		380,484	381,869
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		747,302	1,163,248

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.


Darío A. Bando
Gerente General


Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRESICION CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

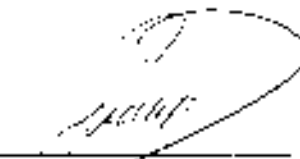
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>INGRESOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas Netas	16	339,403	157,656
(=) Utilidad Bruta en Ventas		<u>339,403</u>	<u>1,157,656</u>
GASTOS DE OPERACION			
Gastos Operacionales	7	(531,957)	(931,744)
Total gastos de operación		<u>(531,957)</u>	<u>(931,744)</u>
Utilidad en Operación		<u>(192,554)</u>	<u>205,912</u>
Gastos Financieros y Otros	8	(8,575)	(1,828)
Ingresos Financieros y Otros	8	20,258	75,421
Resultado antes de impuestos/participaciones		<u>1,331</u>	<u>198,406</u>
Participación Trabajadores impuesta en cuenta	19 6	(1,351) (1,355)	(1,297) (1,075)
Resultado del Período		<u>(1,385)</u>	<u>127,796</u>
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultado Integral del ejercicio		<u>(1,385)</u>	<u>127,796</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.



David E. Bruch
Gerente General



Angel Guzmán
Contralor General

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRESIÓN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Nota	Capital	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Periodo	Total
Saldo al 01 de enero del 2016	10.000	257	126.214	117.601	254.072
Movimiento Patrimonio	-	-	117.601	4117.601	-
Resultado Integral 2016	-	-	-	127.796	127.796
Saldo al 31 de diciembre del 2016	10.000	257	243.815	127.796	381.869
Saldo al 01 de enero del 2017	10.000	257	243.815	127.796	381.869
Movimiento Patrimonio	-	-	127.796	127.796	-
Resultado Integral 2017	-	-	-	(1.385)	41.385
Saldo al 31 de diciembre del 2017	10.000	257	371.611	(1.385)	380.484



Darío J. Irujo
Gerente General



Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA UNIVISIÓN AGROPRECISIONES S.A. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO DE TERMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE
El que debe ser leído en conjunto con los

	Diciembre 31,	
	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(154,688)	(15,133)
Efectivo recibido de clientes	63,452	13,271,670
Efectivo pagado a proveedores y contratistas	(1,000,717)	(1,027,418)
Pagos por contribuciones	5,000	-
Impuesto de la renta	6,023	1,603,111
Transferencias a terceros (intercomercio)	54,865	(1,100,273)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(15,601)
Adquisición de propiedad, equipo y otros	-	(15,601)
EFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	54,688	(16,733)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	31,700	71,488
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	18	54,755

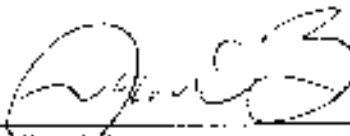
Consignación en la Entidad Neta y el Flujo de Operación

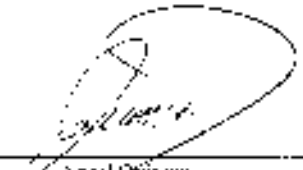
Entidad Práctico Neta	1,553	127,700
Partidos que no requieren uso de efectivo	17,000	-
Operaciones de Inversión	30,253	31,500
Entidad Consolidada	(152,728)	(162,627)

Variedades en las Cuentas Operativas

Incremento (Disminución) en cuentas por pagar	55,276	-
Incremento (Disminución) en cuentas por cobrar	20,000	(10,000)
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar	45,000	1,000,000
Incremento (Disminución) en cuentas por cobrar	11,000	1,000,000
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar	2,000	(1,000,000)

EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	54,688	(13,133)
---	---------------	-----------------


Darío J. Benito
Gerente General


Angel Quiroga
Contador General

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA. Identificada con número de RUC 1792096502001, fue constituida mediante escritura pública de 13 agosto de 2007, realizó una reforma de estatutos mediante escritura del 7 de octubre de 2009.

Su principal actividad consiste en la prestación de servicios de consultoría en sistemas de información geográfica y geométrica, ordenamiento territorial, levantamiento de información social, económica y ambiental, levantamiento de información temática georreferencial (coberturas edafológicas), etc. Importación y exportación de agroquímicos y maquinaria agrícola, servicios relacionados con la enseñanza y capacitación, venta de instrumentos y aparatos de topografía, hidrología, meteorología y geofísica, venta de partes, piezas y accesorios para instrumentos y aparatos de navegación y posicionamiento auxiliado por satélites (GPS).

El capital suscrito es de USD \$ 10.000 compuesto de la siguiente manera

• *(Expresado en dólares)*

Socio	Nacionalidad	Capital	%
Borda Paramo Dario Javier	Ecuatoriano	5.000	50%
Sghirla Magno Santiago Federico	Ecuatoriano	5.000	50%
Total		10.000	100%

Su oficina esta ubicada en la Calle Berlin 43-85 y 9 de Octubre edificio Torre Windsor en la ciudad de Quito.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

Nombre	Nacionalidad	Cargo
Borda Paramo Dario Javier	Ecuatoriano	Gerente General
Sghirla Magno Santiago Federico	Ecuatoriano	Presidente

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF'S (para PYMES) exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Compañía que se establecen en la nota 5

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Continúa...

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Compañía. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE LAS NIIF'S (PARA PYMES)

A criterio de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes vigentes durante el año 2017 y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la empresa en cumplimiento de las normas.

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con NIIF'S (PYMES), requiere que la administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados sobre una base recurrente. Los resultados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS **Continuación...**

B) Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde entre el 1 de enero y 31 de diciembre de cada año fiscal.

C) Efectivo y equivalente de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos e inversiones en instituciones financieras a corto plazo.

D) Activos y pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Cuentas y Documentos por cobrar comerciales

Corresponde principalmente a los deudores pendientes de cobro, por los servicios vendidos en el curso normal del negocio. Si se esperan cobrar en 12 meses o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se clasifican como activos no corrientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se contabilizan al costo menos cualquier estimación de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Otras Cuentas y Documentos o cobrar y/o Pagar

Corresponde principalmente a cuentas que se liquidan en su mayoría a corto plazo, se incluye cuentas por cobrar empleados, recuperación por gastos de clientes, etc.

Pasivos Financieros

Corresponde a las obligaciones de corto y largo plazo, utilizadas para el financiamiento de las operaciones de la Compañía durante el periodo.

Principalmente se encuentra registrada la cuenta por pagar a proveedores no relacionados, obligaciones patronales y obligaciones tributarias.

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS **Continuación...**

E) Propiedad Planta y Equipo (Reconocimiento y Medición)

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

F) Depreciación Acumulada

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregida por el valor residual estimado cuando aplica, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

La vida útil se detalla como sigue:

Detalle	Vida útil	% Depreciación
Edificio	20	50%
Veículos	5	20%
Equipos de Computación	3	33%
Equipo y Muebles de Oficina	10	10%

G) Impuestos a la renta corriente y diferido

Los gastos por impuestos sobre la renta incluyen el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS **Continuación...**

Impuestos a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del ejercicio fiscal 2015 la tarifa del impuesto a la renta puede ser del 25% sobre la parte proporcional que corresponda a la participación de accionistas ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Conforme las disposiciones tributarias vigentes, cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado es mayor al impuesto causado, éste se convierte en impuesto mínimo a pagar.

De acuerdo a las nuevas reformas realizadas por la Administración Tributaria publicados a finales del año 2017; a partir del ejercicio fiscal 2018 la tarifa de impuesto a la renta es del 25% y podrá incrementarse al 28% si sus accionistas se encuentran ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

H) Obligaciones Laborales

Corresponde principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades; esta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente en el Código de Trabajo.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador. Se registran con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

I) Reconocimiento de ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIC 18, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan; comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS **Continuación...**

El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad.

1) Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base del devengado. Se compone de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones, mantenimiento y otros costos y gastos directos propios del giro del negocio.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

		<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja Checa		18	18
Bancos	(i)	-	54.688
Total		<u>18</u>	<u>54.706</u>

- (i) Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene un sobregiro contable en su cuenta del Banco Pichincha (Ver Nota 14)

NOTA 7. INVERSIONES CORRIENTES

Las Inversiones corrientes que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2017 se detallan a continuación:

<u>Institución</u>	<u>Valor Pólizas</u>	<u>% De</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Fecha de</u>
<u>Financiera</u>	<u>USD</u>	<u>Interés</u>	<u>inicio</u>	<u>vencimiento</u>
Pichincha	10.360	3.50%	10/11/2017	7/8/2018
Pichincha	70.000	1.75%	27/12/2017	26/1/2018
Total	<u>80.360</u>			

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre del 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de cuentas comerciales es como sigue:

		Diciembre 31.	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes Locales	(i)	329,258	364,375
(-) Provisión Cuentas incobrables	(ii)	(13,293)	(8,359)
Total		<u>325,965</u>	<u>356,016</u>

- (i) A continuación, se detallan los principales Clientes al 31 de diciembre del 2017:

	<u>Diciembre 31.</u>
	<u>2017</u>
Consorcio Intecasa-NIPSA	250,041
Agroterradei S.A.	305
Andes Petroleum	51,594
Consorcio Petrolero Bloque 17	14,908
Consur R7H	8,800
GAD Municipal Ureque	11,502
Granadera Ganadyan S.A.	1,760
Petrooriental S.A.	10,350
Varios	-
Total	<u>329,258</u>

- (ii) Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía ha realizado una reversión de su provisión para cuentas incobrables de acuerdo al análisis de antigüedad de la cartera.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

La composición de impuestos corrientes se detalla a continuación:

		<u>Diciembre 31.</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activo</u>			
IVA Compras		5.746	24.567
Retenciones de IVA		20.756	7.298
Impuesto a la Renta Retenido		19.241	55.799
Total		<u>45.742</u>	<u>85.663</u>
<u>Pasivo</u>			
Retenciones de IVA por Pagar		2.081	14.996
Retención Fuente por Pagar		598	21.947
Impuesto a la Renta por Pagar	(i)	3.366	40.934
Total		<u>6.045</u>	<u>77.876</u>

(i) Ver Nota 19 (Conciliación Tributaria)

NOTA 10. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de los Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar se muestra a continuación:

		<u>Diciembre 31.</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos entregados	(i)	32.072	466
Garantías entregadas	(ii)	81.700	-
Total		<u>113.772</u>	<u>466</u>

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 10. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
Continuación...

- (i) Principalmente corresponde a USD 532.000 pendientes de liquidar por logística del Proyecto Urcuquí.
- (ii) Corresponde a una garantía de buen uso de anticipo entregada a la Fundación de Fomento de Exportaciones de Aceite de Palma y sus Derivados de Origen Nacional-FEDAPAL, la Asociación Nacional de Cultivadores en Palma Aceitera-ANCUPA, la Asociación de Extractoras del Ecuador AEXPALMA y la Asociación de Productores de Aceites y Grasas-APROGRASFC por el "Contrato de Prestación de Servicios para la Actualización y Registro de Productores de Palma Aceitera a Nivel Nacional 2017" firmado el 24 de julio del 2017.

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la cuenta se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos Fijos</u>		
Vehículos	93.821	93.821
Equipos de Oficina	2.290	2.290
Equipos de Computación	78.732	78.732
Muebles de Oficina	25.369	25.369
Edificios	139.100	139.100
Total	<u>339.213</u>	<u>339.213</u>
<u>Depreciación/ Amortización Acumulada</u>		
Depreciación Acum. Vehículos	40.656	21.892
Depreciación Acum. Equipos de Oficina	2.290	2.290
Depreciación Acum. Equipos de Computación	76.420	69.515
Depreciación Acum. Muebles de Oficina	14.666	12.322
Depreciación Acum. Edificios	23.746	16.796
Total	<u>157.768</u>	<u>122.815</u>
Total Propiedad, planta y equipo	<u>181.445</u>	<u>216.397</u>

COMPañía CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación...

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo se detalla a continuación:

<u>Costo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de oficina</u>	<u>Equipos de Computación</u>	<u>Muebles de Oficina</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
	30%	10%	37%	10%	5%	
Saldo inicial	93,821	2,290	78,732	25,369	139,000	339,213
+/- Adiciones	-	-	-	-	-	-
+/- Aportes Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	93,821	2,290	78,732	25,369	139,000	339,213

<u>Depreciación/ Amortización Acumulada</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de oficina</u>	<u>Equipos de Computación</u>	<u>Muebles de Oficina</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	21,803	2,290	69,515	17,322	16,706	127,815
+/- Movimiento de año	18,764	-	6,905	2,331	6,050	31,951
+/- Aportes Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	40,566	2,290	76,420	19,656	22,746	157,768
Valor Neto	53,255	-	2,312	10,713	116,254	181,445

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

La composición de la cuenta es como sigue:

		Diciembre 31,	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores Locales	(i)	268.570	263.783
Anticipo Clientes		29.419	216.024
Total		<u>237.988</u>	<u>479.807</u>

- (i) Corresponden principalmente a obligaciones por pagar adquiridas con proveedores de servicios en años anteriores y que hasta la fecha de emisión de nuestro informe no han sido liquidadas.

NOTA 13. OBLIGACIONES LABORALES CORRIENTES

La composición de la cuenta es como sigue:

		Diciembre 31,	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos por Pagar		71.678	97.400
Beneficios Sociales por Pagar		19.259	28.890
Urss por pagar		4.028	50.082
15º: Participación trabajadores	(i)	390	39.776
Total		<u>95.315</u>	<u>206.148</u>

- (i) Ver nota 19 (Conciliación Tributaria)

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Sobregiro Bancario	27,140	-
Otras Cuentas por Pagar	329	17,547
Total	27,469	17,547

NOTA 15. PATRIMONIO

15.1 Capital

El capital es de USD \$ 10.000 y está compuesto por 10000 participaciones cada una, con un valor nominal de USD\$ 1,00.

15.2 Reservas

a) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe destinar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

15.3 Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación del Directorio y cumpliendo normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras las pérdidas se mantienen en resultados acumulados.

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 16. VENTAS

La composición es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de Imágenes Satelitales	111.358	233.619
Venta de Equipos	4.377	10.944
Venta de Software	8.820	-
Servicios de Consultoría en General	210.439	882.404
Capacitación	4.410	10.688
Total	<u>339.403</u>	<u>1.137.656</u>

NOTA 17. GASTOS OPERACIONALES

El resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos Sueldos y Beneficios	257.621	403.433
Honorarios	62.961	133.022
Depreciación, Amortización y Deterioro	34.953	34.831
Gastos de Logística	100.603	213.270
Impuestos y Contribuciones	14.964	12.793
Varios	60.856	134.396
Total	<u>531.957</u>	<u>931.744</u>

(Espacio en Blanco)

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 18. INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

La composición de la cuenta se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
<u>Ingresos Financieros y Otros</u>		
Intereses Financieros	12,445	22,942
Otros Ingresos	188,812	2,480
Total	<u>201,258</u>	<u>25,422</u>
<u>Gastos Financieros y Otros</u>		
Intereses y Comisiones Bancarias	2,470	1,226
Impuesto Salida de Divisas	2,554	11,721
Varios	1,350	19,882
Total	<u>6,373</u>	<u>32,828</u>

NOTA 19. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

El impuesto a la Renta por pagar fue determinado como se muestra a continuación:

Utilidad (Pérdida) Contable	2,331
(-) Participación trabajadores	340
(-) Gastos no Deducibles	<u>15,318</u>
Base imponible para el Impuesto Renta	15,299
22% Impuesto Causado	<u>3,366</u>
Impuesto a la Renta	3,366
Anticipo determinado	10,256
(-) Rebaja del saldo de anticipo según decreto ejecutivo	<u>10,256</u>
Anticipo Neto	-
Impuesto Causado Mayor que el Anticipo Neto	3,366
Crédito Tributario por retenciones	<u>(19,241)</u>
Saldo a Favor	<u>(15,875)</u>

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 20. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

COMPAÑÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO... Continuación/

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros. en el año 2017 el índice de liquidez fue de 1.54; lo cual indica que la Compañía tiene la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de sus recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes.

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Índice de Liquidez	1.54	1.21

Los vencimientos de sus activos y pasivos financieros fueron detallados en cada nota a los estados financieros adjuntos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales. La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo y sus equivalentes	18	52,706
Cuentas por cobrar	325,965	356,016

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

COMPANÍA CONSULTORA AGROPRECISIÓN CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO... *Continuación/*

		Diciembre 31,	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos Totales	Patrimonio	0.96	2.05
Pasivos Totales	Activos Totales	0.49	0.67

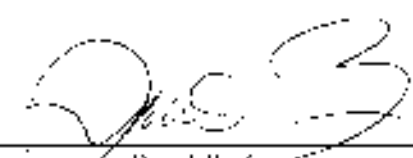
Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un alto nivel de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2017, el 49% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

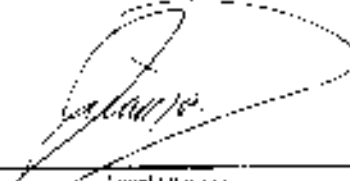
NOTA 22. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros abril 20 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

NOTA 23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración, y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.



Darío J. Hoeder
Gerente General

Angel Quisoga
Contador General