

CONSULTORA AGROPECUARIA S.A. LTDA.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2014 y 2015

Informe de los Auditores Independientes

CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUTORES INDEPENDIENTES.....	3
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
1. GENERALIDADES Y OPERACIONES.....	10
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES SINGULARES CUENTAS.....	10
2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.....	11
2.3 Reconocimiento de los costos y gastos.....	11
2.4 Arrendadores comerciales.....	11
2.5 Impuesto a las ganancias.....	11
2.6 Propiedades, mobiliario y equipo.....	11
2.7 Detonero del valor de los activos.....	12
2.8 Participación a trabajadores.....	12
2.9 Reserva Legal.....	12
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.....	12
4. CLIENTES.....	13
6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	13
7. PROVEEDORES.....	14
8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	14
9. ANTICIPO DE CLIENTES.....	15
11. RESERVA LEGAL.....	15
13. GASTOS.....	15
14. EVENTOS SUBSECUENTES.....	16



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CONSULTORA AGROPRECISION de 2016 y 2015, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dichas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Atentamente,

Pharos Auditores Externos

PHAROS AUDITORES EXTERNOS CIA. LTDA.
SC RNAE No.703

Magdalena Martínez Meri

Magdalena Martínez Meri
RNCIA 19309

CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	501,796	121,168
Cuentas por cobrar	4	176,016	471,559
Activos por impuestos corrientes	5	85,063	63,147
Servicios y pagos anticipados		466	110
		<u>763,341</u>	<u>656,084</u>
NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	6	276,197	97,628
TOTAL ACTIVO		<u>1,039,538</u>	<u>753,712</u>
PASIVOS			
CORRIENTE			
Proveedores	7	263,783	47,411
Otras obligaciones corrientes	8	281,024	152,368
Cuentas por pagar diversos relacionados		1,311	
Anticipos de clientes	9	236,021	76,695
Otros Pasivos corrientes	10	14,206	
TOTAL PASIVO		<u>796,345</u>	<u>376,474</u>
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		<u>243,193</u>	<u>377,238</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,039,538</u>	<u>753,712</u>

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE:
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2016	2015
Ingresos		1,147,656	2,725,433
Menos: Costos	12		241,696
Utilidad en ventas		1,137,656	2,483,737
Menos: Gastos	13	1,005,282	2,479,293
Más: Otros Ingresos		25,421	13,072
Utilidad del ejercicio		127,795	117,516

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 EL POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	CAPITAL ASIGNADO	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2014	10,000	257	130,214	52,292	193,563
Transferencias entre cuentas			117,601	(52,292)	
Utilidad del ejercicio				137,681	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	10,000	257	130,214	117,601	358,073
Transferencias entre cuentas			117,601	(117,601)	
Utilidad del ejercicio				127,796	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	10,000	257	247,815	127,796	585,869

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA
 ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2016	2015
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Ventas de bienes y prestación de servicios	1,132,676	2,725,413
Otros cobros por actividades de operacion	481,932	433,433
Clases de cobros por actividades de operacion	1,638,408	3,158,715
Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(511,178)	(1,754,180)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(433,788)	(851,381)
Otros pagos por actividades de operacion	(516,682)	(686,641)
Intereses pagados		(4,425)
Impuestos a las ganancias pagados	(40,934)	(31,311)
Otras entradas (salidas) de efectivo		11,077
Clases de pagos por actividades de operacion	<u>(1,551,790)</u>	<u>(3,294,461)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	86,818	(135,746)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo - Neto	(3,644)	(92,069)
	<u>(3,600)</u>	<u>(92,069)</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	83,218	(227,814)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	421,488	649,302
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	504,706	421,488

(Continúa)

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y
LOS EFECTOS DE OPERACION**

GANANCIA NETA	117,296	112,680
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Aumento por gasto de depreciación y amortización	75,809	77,381
	162,627	145,935
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	111,947	(417,436)
(Incremento) disminución en otros activos	(13,211)	267,340
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	189,038	83,700
Incremento (disminución) en beneficios empleados	331,737	(10,487)
Incremento (disminución) en contingencias de litigios	(221,671)	11,186
Incremento (disminución) en otros pasivos	3,311	(131,318)
	<u>(75,809)</u>	<u>(281,730)</u>
Flujo de efectivo neto procedentes (utilizados en) de actividades de operación	86,818	(135,715)

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. GENERALIDADES Y OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública de 14 de agosto de 2007, realizó una reforma de estatutos mediante escritura de 2 de octubre de 2009. Su objeto social consiste en la prestación de servicios de consultoría en materia de información geográfica y geodésica, endoreamiento territorial, levantamiento de información social, económica y ambiental, levantamiento de información temática geo-sectorial (coberturas satelitales), etc. Importación y exportación de aproximaciones y aproximaciones agrícolas, servicios relacionados con la enseñanza y capacitación, venta de instrumentos y aparatos de topografía, hidrología, meteorología y geofísica, venta de partes, piezas y accesorios para instrumentos y aparatos de navegación y posicionamiento auxiliado por satélites (GPS), cartografía.

Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMEs) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme las NIIF para las PYMEs requieren se realicen ciertas estimaciones y se establezcan ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valoración y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos concuerdan basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los presentes estados financieros han sido presentados en el idioma inglés, que es la moneda adoptada por el Entidad desde marzo de 2000.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES UTILIZADAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

2.1 Reconocimiento del Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo e equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de la venta de bienes o prestación de servicios, los cuales se realizan en condiciones de crédito normal y no generan intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normal se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada período que se informen los importes en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, en cuyo caso se reconoce de manera inmediata una pérdida por deterioro de su valor.

2.3 Reconocimiento de los costos y gastos

Se reconoce el costo histórico a menos que son inciertos, independientemente de la fecha en que se realice su pago.

2.4 Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son pasivos financieros no derivados con pagos liquidados determinables que no cotizan en un mercado activo. Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no cargan intereses. Posterior al reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de las tasa de interés efectiva.

2.5 Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente es la basado en la ganancia fiscal del año, se mide al importe máximo sobre la base de la ganancia fiscal actual. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos imposables y gastos deducibles.

2.6 Propiedades, mobiliario y equipo

Las partidas de propiedades, mobiliario y equipo representan bienes tangibles que se espera utilizarlos por más de un año y que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza.

Las partidas de propiedades, mobiliario y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo corresponde al precio pagado por el activo en la fecha de

reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método de línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

	VIDA ÚTIL EN AÑOS
Edificio	30
Veículo	5
Equipo de computación	3
Equipo y muebles de oficina	10

2.7 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los saldos de las propiedades medulares y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una *pérdida por deterioro del valor en resultados*.

2.8 Participación a trabajadores

En cumplimiento de disposiciones legales los trabajadores participan de las utilidades anuales en un 1%, esta se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengón.

2.9 Reserva Legal

La ley de Compañías dispone que al menos el 3% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital. No está disponible para los socios y puede ser utilizada para incrementar el capital de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro está conformado de la siguiente manera:

	2016	2015
Caja Claca	18	400
BANCOS		
Pedimento Claca 210023		7,200

Salida en cuenta 347000	51.488	10.000
Pagos		50
Deposito a corto plazo	450.000	150.000
	<u>504.686</u>	<u>421.088</u>
TOTAL	504.706	421.488

4. CLIENTES

Este rubro esta conformado de la siguiente manera:

	2016	2015
Clientes (4.1)	461.375	176.322
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>(8.359)</u>	<u>(1.763)</u>
	356.016	471.559

(4.1.1) Integridad principalmente a cuenta corriente de COMISA S.R.L. que ha sido recuperada

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre la composición de esta cuenta es la siguiente:

	2016	2015
Impuesto renta retenido de clientes	53.799	63.147
IVA en Compras	24.567	
IVA retenido	<u>7.208</u>	<u></u>
	85.574	63.147

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Estos activos de propiedad de la compañía registran el siguiente movimiento:

	AL 31-12-2015	ADICIONES	BAJAS	AL 31-12-2016
Vehiculos	93.821			93.821
Equipos de oficina	2.399			2.399
Equipos de computacion	75.132	3.600		78.732
Muebles de oficina	25.369			25.369
Oficina	<u>139.000</u>			<u>139.000</u>
	335.613	3.600		339.212

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Vehículos	(3,127)	(18,761)	(21,892)
Equipo de Oficina	(2,290)		(2,290)
Equipo de Computación	(6,733)	(6,733)	(13,515)
Muebles de Oficina	(9,989)	(7,334)	(17,322)
Oficina	(9,846)	(6,940)	(16,796)
	<u>(87,985)</u>	<u>(39,800)</u>	<u>(122,815)</u>
	247,628	(24,744)	216,797

7. PROVEEDORES

Las obligaciones con proveedores se clasifican de la siguiente manera:

	2016	2015
Del exterior	22,183	17,672
Fucales	<u>211,620</u>	<u>10,059</u>
TOTAL	263,783	87,931

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Estas obligaciones comprenden lo siguiente:

	2016	2015
Con la Administración Tributaria		
IVA en ventas		24,403
Retenciones IVA	13,021	2,771
Retenciones Impuesto a la renta	21,922	5,378
Impuesto a la renta de la Compañía por pagar	<u>48,933</u>	<u>31,384</u>
	83,876	63,936
Con el BSS		
Aporte Personal	10,984	2,304
Aporte Patronal	14,135	2,267
Fondos de Reserva	24,356	27,744
Préstamos hipotecarios	982	377
Préstamos quinquenales	<u>290</u>	<u>70</u>
	50,007	33,062
Con los empleados		
Sueldos por pagar	97,830	99,681
Deuda por sueldo por pagar	<u>9,611</u>	<u>1,855</u>

Exceso cuarto sueldo por pagar	7,000	1,960
Varaciones por pagar	16,450	1,000
Utilidades a empleados	29,750	26,390
	<u>156,066</u>	<u>59,390</u>
	284,070	152,268

9. ANTICIPO DE CLIENTES

En este rubro se registra momentáneamente los valores anticipados por los clientes en concepto de anticipo de obra, en respaldo de los contratos por suministro de servicios celebrados.

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES

En este rubro se registran provisiones especialmente correspondientes a impuestos prediales.

11. RESERVA LEGAL

Conforme las disposiciones legales, la compañía registra la reserva legal correspondiente al 5% de la utilidad neta del ejercicio. Durante los ejercicios cronológicos 2010 y 2015 no se ha utilizado la respectiva reserva legal.

12. COSTOS

El valor de C\$40,211,590 por el periodo 2015, corresponde a los costos estimados en la compra de imágenes opticas satelitales y/o areas otorgadas por la compañía al proveedor del exterior INACOFERRA SERVICIOS DE CITUINI CORRELACION S.A., con residencia en España. A efecto de cumplir con las disposiciones legales del país al interior de los auditores independientes, sobre certificación de pagos en el exterior amparados en el convenio de doble tributación suscrita con España, fue emitido por [Ville Associates Cia. Ltda. con fecha 31 de mayo de 2016.

13. GASTOS

Un resumen de este rubro es el siguiente:

	2010	2015
Gastos de personal	433,200	831,181
Honorarios profesionales	133,022	373,278
Extracción del exterior	1,050	
Gastos de movilización	74,244	60,605
	<u>65,000</u>	
Gastos de oficina	61,900	59,100
Impuestos y contribuciones	33,727	43,210

Depreciaciones	51,831	28,181
Costos financieros	6,825	51,116
Otros gastos de logística	11,304	60,586
Costos servicios varios	7,262	540,242
Costos generales y otros	7,828	185,938
Hotelería y hospedajes	2,201	188,130
TOTAL	1,035,281	2,379,293

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2016, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Entidad, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

PIIAROS AUDITORES EXTERNOS