

CONSULTORA AGROPRECISION CIA. LTDA.

**Estados Financieros
31 de diciembre del 2015 y 2014**

Informe de los Auditores Independientes

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
1. GENERALIDADES Y OPERACIONES.....	10
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	13
3.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.....	11
3.3 Reconocimiento de los costos y gastos.....	11
3.4 Acreedores comerciales.....	11
3.5 Impuesto a las ganancias.....	11
3.6 Propiedades, mobiliario y equipo.....	12
3.7 Deterioro del valor de los activos.....	12
3.8 Participación a trabajadores.....	12
3.9 Reserva Legal.....	12
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.....	13
5. CLIENTES.....	13
7. SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS.....	13
8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	13
9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.....	14
10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.....	14
11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	14
12. ANTICIPO DE CUENTAS.....	15
13. RESERVA LEGAL.....	15
15. GASTOS.....	16
16. EVENTOS SUBSECUENTES.....	16



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de Consultora **AGROPRECISIÓN Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo del Efectivo, por el año terminado en esa fecha, además del resumen de las políticas contables significativas y las otras notas explicativas. El periodo económico 2015 es el primero que ha sido sometido a auditoría externa en cumplimiento de disposiciones legales aplicables en el país.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la inclusión de estimaciones contables necesarias de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros señalados en el numeral 1, anterior, en base a la auditoría que practicamos. La auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos el trabajo y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes aplicados por la empresa en la preparación y presentación de sus estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar

una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría comprende también el análisis en cuanto a lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y a la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para la emisión de nuestra opinión.

Opinión

- 5 En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Consultora AGROPRECISIÓN Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo del efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de Información Financiera para PYMES.

Atentamente,

PHAROS AUDITORES EXTERNOS CIA. LTDA.
SC RNAE No.703

Magdalena Martínez Mora
RNC TA 19309

Quito D. M., 01 de agosto de 2016,
excepto por el Informe de Cumplimiento
Tributario que se emitirá por separado

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	421.488	649.302
Clientes	5	171.559	21.123
Activos por impuestos corrientes	6	63.147	34.036
Servicios y pagos anticipados	7	145	316.600
		<u>956.338</u>	<u>1.024.063</u>
NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	8	247.628	183.943
		<u>1.203.967</u>	<u>1.208.005</u>
TOTAL ACTIVO			
PASIVOS			
CORRIENTE			
Proveedores	9	87.883	4.231
Obligaciones con instituciones financieras	10		95.613
Otras obligaciones corrientes	11	152.316	174.238
Anticipo de clientes	12	709.695	797.452
		<u>949.894</u>	<u>1.071.534</u>
TOTAL PASIVO			
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		254.073	136.472
		<u>1.203.967</u>	<u>1.208.005</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSULTORA AGROPRECISION CÍA. LTDA
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos		2,725,413	1,242,701
Menos: Costos	14	241,596	
Utilidad en ventas		<u>2,483,817</u>	<u>1,212,701</u>
Menos: Gastos	15	2,379,293	1,190,409
Más: Otros Ingresos		13,077	
Utilidad del Ejercicio		<u>117,602</u>	<u>52,292</u>

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EL POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	CAPITAL ASIGNADO	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10.000	257	73.922	52.292	136.472
Transferencias entre cuentas Liquididad del ejercicio			52.292	(52.292)	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10.000	257	126.214	117.601	254.073

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSULTORA AGROPRECISION CÍA. LTDA
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ventas de bienes y prestación de servicios	2.725.313
Otros cobros por actividades de operación	133.303
Clases de cobros por actividades de operación	<u>3.158.715</u>
Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.734.199)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(851.181)
Otros pagos por actividades de operación	(686.649)
Intereses pagados	(4.125)
Impuestos a las ganancias pagados	(31.384)
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.077
Clases de pagos por actividades de operación	<u>(3.294.460)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(135.745)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -Neto	(92.069)
	<u>(92.069)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(227.814)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	649.302
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	421.488

(Continúa)

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y
LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

GANANCIA NETA	117.601
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	<u>28.384</u>
	145.985
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(447.136)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	287.316
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	83.700
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(30.487)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(11.483)
Incremento (disminución) en otros pasivos	<u>(183.370)</u>
	(281.730)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de operación	(135.745)

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSULTORA AGROPRECISIÓN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015** **(Expresado en dólares estadounidenses)**

1. GENERALIDADES Y OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública de 13 de agosto de 2007, realizó una reforma de estatutos mediante escritura de 7 de octubre de 2009. Su objeto social consiste en la prestación de servicios de consultoría en sistemas de información geográfica y geomática, ordenamiento territorial, levantamiento de información social, económica y ambiental, levantamiento de información temática georreferencial (coberturas edatológicas), etc. Importación y exportación de agroquímicos y maquinaria agrícola, servicios relacionados con la enseñanza y capacitación, venta de instrumentos y aparatos de topografía, hidrología, meteorología y geofísica, venta de partes, piezas y accesorios para instrumentos y aparatos de navegación y posicionamiento auxiliado por satélites (GPS), principalmente.

Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme las NIIF para las PYMES requieren se realicen ciertas estimaciones y se establezcan ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los presentes estados financieros han sido presentados en USD dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2. OBLIGACIÓN DE CONTRATAR AUDITORÍA EXTERNA

La Superintendencia de Compañías que es el órgano de control de la empresa, ha dispuesto mediante la Resolución No. 02.Q.ICI.0012 de 11 de julio de 2002 que están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa las compañías nacionales, cuyos activos excedan de 1.000.000 de dólares de los

Estados Unidos de América; en cumplimiento de esta disposición Agroprecisión Cia. Ltda. por primera vez ha sometido a auditoría externa sus estados financieros correspondientes al periodo económico 2015.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la empresa en la preparación de sus estados financieros

3.1 Reconocimiento del Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.2 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de la venta de bienes o prestación de servicios, las cuales se realizan en condiciones de crédito normal y no generan intereses. Cuando el crédito se amplie más allá de las condiciones de crédito normal se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo que se informa los importes en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, en cuyo caso se reconoce de manera inmediata una pérdida por deterioro de su valor.

3.3 Reconocimiento de los costos y gastos

Se reconocen al costo histórico a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice su pago

3.4 Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no cargan intereses. Posterior al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de las tasa de interés efectiva

3.5 Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente está basado en la ganancia fiscal del año, se mide al importe máximo sobre la base de la ganancia fiscal actual. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos imponibles y gastos deducibles.

3.6 Propiedades, mobiliario y equipo

Las partidas de propiedades, mobiliario y equipo representan bienes tangibles que se espera utilizarlos por más de un año y que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza.

Las partidas de propiedades, mobiliario y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método de línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

	VIDA ÚTIL EN AÑOS
Edificio	20
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Equipo y muebles de oficina	10

3.7 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los saldos de las propiedades mobiliario y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.8 Participación a trabajadores

En cumplimiento de disposiciones legales los trabajadores participan de las utilidades anuales en un 15%, esta se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenguen.

3.9 Reserva Legal

La ley de Compañías dispone que al menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital. No está disponible para los socios y puede ser utilizada para incrementar el capital de la compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro está conformado de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja Chica	400	400
BANCOS		
Pichincha cuenta 210008	51.031	4
Pichincha cuenta 337506	16.999	328.845
Pacífico	56	53
Depósito a corto plazo	350.000	320.900
	<u>421.088</u>	<u>649.302</u>
TOTAL	421.488	649.302

5. CLIENTES

Este rubro está conformado de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes	476.322	24.123
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(4.763)	
	<u>471.559</u>	<u>24.123</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre la composición de esta cuenta es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto retenido de clientes	63.147	23.905
Credito tributario IVA		10.132
	<u>63.147</u>	<u>34.036</u>

7. SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2015 por USD 145 corresponde a anticipos entregados a los empleados y el saldo al 31 de diciembre de 2014 por USD 316.600 representa otros anticipos por cobrar.

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Estos activos de propiedad de la compañía registran el siguiente movimiento:

	Al 31-12-2014	ADICIONES	BAJAS	Al 31-12-2015
Vehículos	55.942	93.821	55.942	93.821
Equipos de oficina	2.290			2.290
Equipos de computación	69.970	5.162		75.132
Muebles de oficina	23.331	2.035		25.366
Oficina	139.000			139.000
	<u>290.536</u>	<u>101.019</u>	<u>55.942</u>	<u>335.613</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Vehículos	(36.628)	13.491	46.992	(3.127)
Equipo de Oficina	(1.503)	787		(2.290)
Equipo de Computación	(58.014)	4.718		(62.733)
Muebles de Oficina	(7.552)	2.437		(9.989)
Oficina	(2.896)	6.950		(9.846)
	<u>(106.593)</u>	<u>28.384</u>	<u>46.992</u>	<u>(87.985)</u>
	<u>183.943</u>	<u>72.635</u>	<u>102.934</u>	<u>247.628</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las obligaciones con proveedores se clasifica de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Del exterior	77.872	
Locales	10.011	4.231
TOTAL	<u>87.883</u>	<u>4.231</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2014 el saldo pendiente de pago por este concepto ascendió a 95.614, valor que fue cancelado en su totalidad durante el 2015.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Estas obligaciones comprenden lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Con la Administración Tributaria		
IVA en ventas	23.403	
Retenciones IVA	2.771	47.933
Retenciones Impuesto a la renta	5.378	33.044

Impuesto a la renta por pagar	31.384	14.749
	<u>62.936</u>	<u>95.726</u>
Con el IESS		
Aporte Personal	2.104	3.425
Aporte Patronal	2.757	4.403
Fondos de Reserva	24.792	342
Préstamos hipotecarios	377	377
Préstamos quirografarios	20	147
	<u>30.050</u>	<u>8.694</u>
Con los empleados		
Sueldos por pagar	20.681	32.542
Décimo tercer sueldo por pagar	1.855	2.735
Décimo cuarto sueldo por pagar	4.566	6.403
Vacaciones por pagar	5.936	16.306
Utilidades a empleados	26.291	11.937
	<u>59.330</u>	<u>69.817</u>
TOTAL	<u>152.316</u>	<u>174.238</u>

12. ANTICIPO DE CLIENTES

En este rubro se registra principalmente los valores entregados por los clientes en concepto de anticipo de obra, en respaldo de los contratos por prestación de servicios celebrados. El saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 asciende a USD 709.694,84 y USD 727.451,54, respectivamente. En enero de 2016 se ha emitido una factura por USD 497.452 con cargo a esta cuenta.

13. RESERVA LEGAL

Conforme las disposiciones legales, la compañía registra la reserva legal correspondiente al 5% de la utilidad neta del ejercicio.

14. COSTOS

El valor de USD 241.596 por el período 2015 corresponde a los costos ocasionados en la compra de imágenes ópticas satelitales y/o aéreas efectuadas por la compañía al proveedor del exterior INTOTERRA SERVICIOS DE GEOINFORMACIÓN S.A., con residencia en España. A efecto de cumplir con las disposiciones legales del país el informe de los auditores independientes sobre certificación de pagos en el exterior amparados en el convenio de doble tributación suscrito con España, fue emitido por JVile Associates Cia. Ltda, con fecha 31 de mayo de 2016.

15. GASTOS

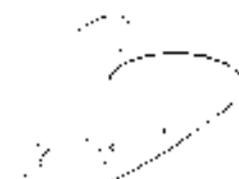
Un resumen de este rubro es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de persona:	851.181	514.225
Gastos de movilización:	406.605	43.815
Honorarios profesionales	373.228	336.817
Hoteles y hospedajes	188.136	
Gastos generales varios	185.938	21.972
Gastos servicios varios	149.242	
Otros gastos de logística	60.586	66.247
Gastos de oficina	59.402	158.298
Depreciaciones	28.381	
Gastos financieros	34.346	10.879
Impuestos y contribuciones	42.245	38.156
TOTAL (15.1)	<u>2.379.293</u>	<u>1.190.409</u>

(15.1) Este rubro incluye valores que sumados ascienden a USD 316.600,25 y corresponden a gastos que fueron efectuados durante el 2014.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2014, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Entidad, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.


Angel P. Quiroga T.
C.I. 17114245695
Contador General