

# TRADINGMOB S.A.

## INFORME DE GERENCIA

### PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A. se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de Julio del 2007, aprobada por la superintendencia de Compañías el 25 de Julio con domicilio en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia el Batán, Calle Gonzalo Serrano No. 334 y Av. 6 de Diciembre.

Con fecha 13 de Junio del 2007, los certificado bancarios de la resciliatoria de constitución de BIEXE se trasladan mediante retiro y depósito a la nueva constitución, como TRADINGMOB S.A.

El 27 de Septiembre del 2007, se realiza la transferencia de una línea telefónica de la Agencia de Viajes Yuratur Cía Ltda., cuyo No. 222715 a favor de TRADINGMOB S.A., mediante documento público legalizado en la Notaría 16.

El Registro Único de Contribuyentes se registra con fecha 16 de Agosto del 2007 y como inicio de actividades el 3 de Agosto del 2007, con las siguientes obligaciones tributarias:

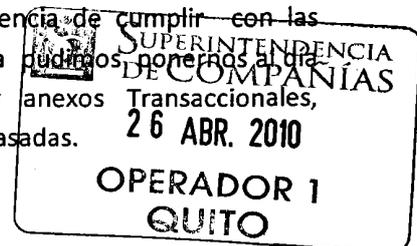
- a. Anexo Relación de dependencia
- b. Anexo Transaccional
- c. Declaración de Impuesto a la Renta
- d. Declaración de Retenciones en la Fuente
- e. Declaración mensual del IVA

Con fecha 30 de Octubre del 2007, se realiza la apertura de la Cuenta Corriente en el Banco del Pichincha No. 3371451304, Agencia Portugal, cuyos representantes en el Banco son: Giovanni Cuty y Luis Eduardo Ligna.

El 5 de Noviembre del 2007 se realiza la compra de un Computador como requerimiento del Area Técnica, con características y especificaciones actuales, el mismo que está bajo la custodia del Ing. Jaime Torres. Gerente Técnico de TRADINGMOB S.A.

El 7 de Diciembre del 2007, se contrata los servicios de TV Cable banda ancha, como requerimiento del Area Técnica, Ing. Jaime Torres.

En anteriores reuniones se había tratado sobre la contratación del Contador, sin llegar a una resolución, por lo que unilateralmente contraté verbalmente al contador que presentó su oferta de servicios, Señor Charles Cisneros; dada la urgencia de cumplir con las Obligaciones Tributarias pendientes. Con lo que con su asesoría pudimos ponerlos al día en las obligaciones de pago de Impuestos (IVA), retenciones y anexos Transaccionales, además las multas correspondientes a obligaciones tributarias atrasadas.



## PROYECCIONES 2009

Señores Accionistas:

La propuesta inicial del Proyecto se mantiene pero en el mercado inmobiliario existen cambios constantes, en el campo del corredor inmobiliario individual y corporativo con tendencias modernistas, esto significa que TRADINGMOB debe actualizar a sus miembros con capacitación acorde al desarrollo tecnológico para lo cual se requiere de inversión de recursos humanos y económicos.

### Recursos Humanos

Existe un desbalance de conceptos y capacitación en los miembros; los conceptos han variado incluyendo el estilo de compra sin dejar de advertir el comportamiento del mercado interno y externo, esto hace que la visión de hace seis meses debemos revisar. En cuanto a la capacitación los miembros accionistas no todos comulgamos el concepto para el cual fue concebido el proyecto y la constitución de la Empresa, por lo que se requiere actualizar el compromiso en toda su forma de concepción del Proyecto.

### Recursos Económicos

La respuesta de los Accionistas a las obligaciones económicas han sido deficientes que ha incidido en el avance y desarrollo de la Empresa TRADINGMOB, limitando inclusive con sus obligaciones contractuales adquiridas. La proyección de esta empresa Joven, se logrará canalizar hacia el logro de los objetivos propuestos, con la respuesta decidida de sus socios a cumplir a cabalidad y a tiempo con sus respectivas obligaciones.

Identificadas las adversidades que todos conocemos, especialmente la parte económica, puedo describir algunos puntos importantes que pueden ser herramientas útiles para el desarrollo y crecimiento de TRADINGMOB.

1. Los requerimientos del Corredor Inmobiliario no han sido satisfechas aún, las herramientas con las que cuenta actualmente son dispersas y costosas.
2. Leyes, reglamentos que son una constante, permiten que siempre seremos actuales con una continua capacitación.
3. Uno de cada diez corredores profesionales de Bienes Raíces esperan una respuesta, sea del organismo estatal o privado, el tipo de herramienta que nosotros proyectamos; sin contar con el avance informático y de comunicaciones que cada vez incide en la vida cotidiana del ciudadano común.
4. Tenemos en nuestras manos consolidar este gran proyecto que beneficiará al campo inmobiliario sentando bases sólidas con el decidido aporte económico y humano de todos sus miembros.

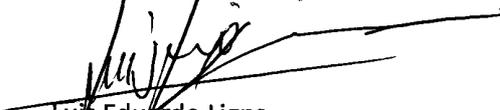


## Presupuestos

Confiamos en los departamentos generados como son: Técnico, Investigación y Desarrollo, Marketing y ventas, Tesorería quienes aportarán con sus proyecciones para consolidar unificadamente el presupuesto del año 2009.

Agradezco su confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Luis Eduardo Ligna  
GERENTE TRADINGMOB S.A.

