

## INFORME DE COMISARIO

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A."**

En calidad de Comisario Principal de la compañía "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2010, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios.

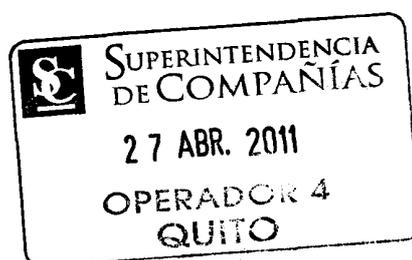
En razón de lo mencionado expongo lo que sigue:

- ❖ Opino que por parte de la Administración de la Compañía "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- ❖ Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2010, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores.
- ❖ Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- ❖ Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A." correspondientes al ejercicio 2010, se expresa así:

### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

<b>ACTIVO</b>	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	473.32
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	900.00
(-) DEPRECIACION	(895.00)
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	3,316.07
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	(526.43)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3,267.96</b>



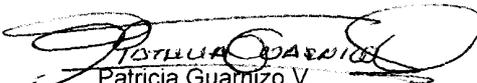
<b>PASIVO</b>	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	2,463.96
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,463.96</b>
 <b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL SOCIAL	804.00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>804.00</b>
 <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	 <b>3,267.96</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

<b>GASTOS</b>	<b>ACUMULADO</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,925.00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1,925.00</b>
 <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	 <b>(1,925.00)</b>

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "TRADINGMOB ECUADOR TRADING INMOBILIARIO S.A.".

Muy Atentamente,

  
 Patricia Guarriazo V.  
 COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 21 de marzo del 2011

