

PERISHAIRPORT CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE PERISHAIRPORT CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Quito, 27 de Noviembre del 2013

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía Perishairport Cia. Ltda., me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la Administración de la Compañía.

1. Cumplimiento de Objetivos:

La Compañía en este año trabajo mejorado sus ingresos al haber realizado convenios estratégicos con algunas empresas dedicadas a la rama de los servicios aeroportuarios, pero se perdió a fin de año al principal cliente lo cual produjo un problema a nivel de flujo.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General.

No se cumplió con las expectativas de ventas en este año, debido a la pérdida del principal cliente a mediados de diciembre lo que ocasiono tener una pérdida mínima debido a los ingresos que representaba el cliente y los costos están basados fundamentalmente al personal mismo que no se pudo reducir.

3. Hechos extraordinarios producidos en el Ejercicio Económico 2012.

En vista de haber generado una pérdida no aplica lo que establece el Código de la Producción en su Artículo 9, cuando una empresa a generado utilidades en el presente ejercicio fiscal 2012 y a sus empleados en la suma de las remuneraciones percibidas en efectivo más los beneficios sociales.

4. Situación Financiera por el Ejercicio Económico 2012.

El estado de resultados al cierre del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012,

arroja una pérdida de US\$. 2.111.07.

5. Propuesta de destinación de resultados 2012.

Reorganizar los costos operativos y diversificar los ingresos con nuevos proyectos para solventar la pérdida del principal cliente.

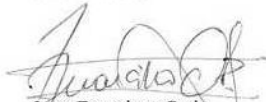
6. Recomendaciones para el presente ejercicio económico 2013.

1. Este año es de muchos cambios por los diversos negocios que se promueven con la implementación del nuevo aeropuerto de Tababela, por lo que se procederá a realizar inversiones para estar dentro del grupo de empresas que presten servicios al mismo.
2. Ser austeros en los costos operativos, sin por esto dejar la eficiencia y eficacia en nuestras operaciones.
3. Reorganizar los costos y gastos operativos para que la empresa sea más rentable, sin dejar de descuidar al personal humano de la empresa.

Agradezco la confianza que los señores Socios me dispensaron durante mi gestión en el año 2012, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el 2013, la empresa se consolidará en una forma más efectiva y eficiente logrando reducir costos y mejorando el flujo de caja.

Se ha procedido a la revisión de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, quedando pendiente la revisión del estudio actuarial.

Atentamente,



Juan Francisco Ortiz,
GERENTE GENERAL