

**ISOLUX INGENIERÍA S.A.  
SUCURSAL ECUADOR**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito  
Pasaje Donoso N32-36, Dpto No. 1 y Whympet  
(593-2) 2232-316 / 2232-317  
Guayaquil  
Aguirre N116 y Pichincha, Of. 31B  
Edif. Castilla 1er piso  
(593-4) 2532-992 / 95



### Informe de los Auditores Independientes

Al Apoderado General de  
**Isolux Ingeniería S.A. Sucursal Ecuador**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ISOLUX INGENIERÍA S.A. SUCURSAL ECUADOR (Una Sucursal de Isolux Ingeniería S.A., una Compañía constituida y regida bajo las leyes de la República del Reino de España) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la inversión de la casa matriz y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. El Apoderado General de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraudes o errores.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Sucursal, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por el Apoderado General son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de ISOLUX INGENIERÍA S.A. SUCURSAL ECUADOR al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Aspecto de énfasis

5. Como se menciona en las Notas 1 y 10, al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Sucursal presenta pérdidas acumuladas por US\$2,735,693 y US\$2,300,646 respectivamente, con lo cual presenta un patrimonio negativo para esos periodos. De acuerdo con la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital asignado más las reservas, se podrá cancelar el permiso de operación de la Sucursal, si la casa matriz no procede a reintegrar o a limitar el patrimonio al capital asignado existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la Sucursal. El futuro de la Sucursal dependerá de las estrategias que adopte la Administración y de la generación de nuevos contratos que le permitan cumplir su objeto social. Según acta del Consejo de Administración del 4 de febrero del 2012, la casa matriz acordó autorizar la capitalización de la Sucursal a través de la compensación de créditos, para capitalizarla en los próximos periodos, para superar la causal de cancelación del permiso. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos bajo estas circunstancias.



RNAE No. 358  
26 de abril del 2013  
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.,  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**ISOLUX INGENIERÍA S.A.**  
**SECURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<b><u>ACTIVO</u></b>		<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
<b><u>CORRIENTE:</u></b>			
Instrumentos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 4)	93,181	164
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	-	366,080
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(Nota 8)	10,000	-
Activo por impuestos corriente	(Nota 7)	182,582	284,861
		<hr/>	<hr/>
Total activo corriente		285,763	651,105
		<hr/>	<hr/>
Total activo		285,763	651,105
		<hr/>	<hr/>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>CORRIENTE:</u></b>			
Instrumentos financieros:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 6)	30,400	25,054
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(Nota 8)	2,985,576	2,912,762
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 7)	480	8,935
		<hr/>	<hr/>
Total pasivo		3,016,456	2,946,751
		<hr/>	<hr/>
<b><u>INVERSIÓN DE LA CASA MADRE</u></b>	(Nota 10)		
Capital asignado		5,000	5,000
Resultados acumulados:			
Efectos de aplicación NIIF		(157,877)	(157,877)
Resultados acumulados		(2,577,816)	(2,142,769)
		<hr/>	<hr/>
Total inversión de la casa matriz		(2,730,693)	(2,295,646)
		<hr/>	<hr/>
		285,763	651,105
		<hr/>	<hr/>

  
Dayán Acosta  
Contador General

  
Clementina Pomar Asta  
Apoderada General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

**ISOLUX INGENIERÍA S.A.**  
**SUCURSAL ECUADOR**

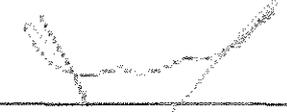
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

**(Expresados en Dólares de E.U.A)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>		
Ingreso por contratos	-	-
Otros ingresos	4,498	-
	<u>4,498</u>	<u>-</u>
<b>COSTO DE VENTAS:</b>		
Costo de proyectos	-	-
	<u>4,498</u>	<u>-</u>
<b>Margen bruto</b>	-	-
<b>GASTO DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos de administración	65,121	53,195
Provisión para incobrables	366,080	-
Gastos bancarios, neto	1,043	38
	<u>432,244</u>	<u>53,233</u>
<b>(Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta</b>	<b>(427,746)</b>	<b>(53,233)</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA:</b>	<b>(Nota 7)</b>	
Impuesto a la renta corriente	(7,301)	(6,735)
Impuesto a la renta diferido	-	-
	<u>(7,301)</u>	<u>(6,735)</u>
<b>PÉRDIDA, neta</b>	<b>(435,047)</b>	<b>(59,968)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PÉRDIDA NETA Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(435,047)</b>	<b>(59,968)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Dijana Acevedo  
 Contador General

  
 \_\_\_\_\_  
 Clotilde Espinar Amín  
 Apoderada General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

**ISOLUX INGENIERIA S.A.**  
**SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA INVERSIÓN DE LA CASA MATRIZ**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL ASIGNADO	EFECTOS DE APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS DE PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010</b>	5,000	(157,877)	(2,082,811)	(2,235,688)
Pérdida neta y otros resultado integral	-	-	(59,958)	(59,958)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	5,000	(157,877)	(2,142,769)	(2,295,646)
Pérdida neta y otros resultado integral	-	-	(435,047)	(435,047)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	5,000	(157,877)	(2,577,816)	(2,730,693)

  
Dayana Acosta  
Contador General

  
Clementina Pomar Anla  
Apoderada General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**ISOLUX INGENIERÍA S.A.**  
**SUCURSAL ECUADOR**

**CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**POR UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PÉRDIDA NETA Y RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(435,047)</b>	<b>(59,958)</b>
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLOSO DE EFECTIVO:</b>		
Provisión para cuentas incobrables	366,080	-
Ajustes de provisiones	-	619
Provisión para impuesto a la renta	7,301	6,735
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	19,064	26,577
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69,705	24,890
	<u>27,101</u>	<u>(1,137)</u>

  
\_\_\_\_\_  
Dayana Acosta  
Contador General

  
\_\_\_\_\_  
Clementina Pozas Ariza  
Apoderada General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.