

Hay firma y sello
AC/55396/11

**AVISO DE REMATE
JUZGADO SEPTIMO DE LO
CIVIL DE PICHINCHA**

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO GENERAL QUE EN LA SECRETARIA DE ESTA JUDICATURA EL DIA LUNES DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE DESDE LAS CATORCE HORAS A LAS DIECIOCHO HORAS, SE LLEVARA A EFECTO EL REMATE DE LOS TRES LOTES DE TERRENO EMBARGADOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

JUICIO EJECUTIVO No. 1273-2000- CM

CAUSA: 1273-2000 CM

JUICIO: Ejecutivo

ACTOR: Dr. Cesar Gustavo Carrera Duran

DEMANDADO: Compañia HOLVAR Cia. Ltda., legalmente representada por los señores Gustavo Holguin Salcedo y Andrés Varela Terán y otros

OBJETIVO GENERAL:

Determinar lo dispuesto en la Providencia dictada: por su Señoría, el 31 de octubre del 2006, a las 10h39

ESPECIFICO: Singularización y avalúo de bien inmueble (embargado)

DIAGNOSTICO

CARACTERISTICAS GENERALES

OBJETO:

Se trata de tres lotes de terreno emplazados en la Provincia de Esmeraldas, Canton Esmeraldas, Parroquia Rural Carlos Concha. En su mayoría el sector tiene un ambiente natural sin intervención significativa de actividades de Producción (Ganadería - Agricultura). En los lotes de terreno en parte existen árboles nativos de la zona como Coco, Caide, Dormidón, Machalé, Colorado, El acceso a la Parroquia Carlos Concha es a través de una vía asfaltada aproximadamente desde la "Y"

Atahualpa, en 72 Mts. Rbo. N-59-45E, en 143.00 Mts. Rbo. N-81-15E, en 50.00 Mts. Rbo.54-30E, en 95.00 Mts. Rbo. N-20-30E, en 180.00 Mts. Rbo. 47-30E.

SUR: Con terrenos Baldíos, en 25.00 Mts. Rbo.74-00 W, en 260.00 Mts. Rbo.5-89-00W, en 110.00 Mts. Rbo.5-83-00W, en 55.00 Mts. Rbo. N-8E-8-00 W, en 75.00 Mts. Rbo. S-89-30W, en 85.00 Mts. Rbo. N-43-00W #en 143.00 Mts. Rbo. N-71-030W.

ESTE: Con Terrenos de Gilberto Solán, en 1900.00 Mts. Rbo. S-32-30 E, y

Oeste: Con Terrenos Baldíos, en 745.00 Mts. Rbo. N-29-30W, en 60.00 Mts. Rbo. N-15-30W, en 139.00 Mts. Rbo. N-4-00W, en 241.00 Mts. Rbo. N-22-00 E, en 22.00 Mts. Rbo. N-12-30W.

SUPERFICIE: 97.60 Hectáreas

INFRAESTRUCTURA

EXISTENTE

El inmueble carece de los servicios básicos, se trata de un bien inmueble rústico:

CUADRO DE AVALUO

DESCRIPCION: AREA Ha: COSTO X M2: SUBTOTAL

Lote No. 1: 9700 Ha.: 300.00 USD. 29.100.00 USD.

Lote No. 2: 9740 Ha.: 300.00 USD. 29.220.00 USD.

Lote No. 3: 9760 Ha.: 300.00 USD. 29.280.00 USD.

TOTAL 87.600.00 USD.

SON: OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 USD. S.E.U.O.

POR TRATARSE DEL SEGUNDO SEÑALAMIENTO SE ACEPTARAN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LA MITAD DEL VALOR DEL AVALUO PAGO QUE SE LO HARA EN DINERO EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO.

Lo que pongo en conocimiento al público en general, para los fines de ley.

ATENTAMENTE,

DR. MANUEL AMON MEDINA.

SECRETARIO

Lagunas, 13.53 mts. y OESTE: Con lote No. 29 de Victor Carza Laines, en 13.53 mts. CABIDA DEL TERRENO. SUPERFICIE: 159.65 metros cuadrados.

CONSTRUCCIONES EXISTENTES: CASA DE HABITACION (PRINCIPAL).

USO: Vivienda; AMBIENTES: Planta baja: Sala, comedor, cocina, medio baño social.

Planta Primer Alto: Tres dormitorios y un baño completo.

Planta Segundo Piso Alto: Dos dormitorios y un baño completo (terraza). EXTERIOR: ESTRUCTURA: Hormigón armado. CONTRAPISOS: Hormigón. ENTREPISOS: Hormigón (losas);

Por tratarse del primer señala-

infraestructura.

CUADRO DE SINTESIS DEL AVALUO

DESCRIPCION: AREA M2/U: COSTO X M2: SUBTOTAL

Lote de terreno: 159.65 M2: 140.00 USD. 22351.00 USD

Casa principal: 134.60 M2: 225.00 USD. 30285.00 USD

Casa de habitación 24.04 M2: 170.00 USD. 4086.80 USD

Cisterna 1.00 M2: 1200.00 USD. 1200.00 USD

Cerramientos 17.06 M2: 70.00 USD. 1194.20 USD

TOTAL BIEN INMUEBLE AVALUADO: 59117.00

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ Y SIETE CON 00/100

Por tratarse del primer señala-

Franela Bosser, 409.00

413.19

Franela, 95.00, 0.85, 8.60

Chaquetaria: 30.42, 0.67: 203.96

Culbordinia: 17.00, 0.74: 12.58

Linos 25.50, 0.44, 8.67

Mustang Bosser: 24.00, 0.74: 186.48

Molton: 13.00, 0.74: 9.62

Atenas: 8.00, 0.74: 5.92

Visco Lana: 12.60, 0.74: 9.33

Camiseria: 712.00, 0.53: 377.36

Cool Noverty: 193.60, 0.93: 180.05

Total del avalúo de las telas: USD. 5.513.17.

Las posturas del remate tendra como base la mitad del avalúo

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
PROVEEDORES Y SUMINISTROS
ELECTRICOS PROSUMTEL CIA. LTDA.**

La compañía PROVEEDORES Y SUMINISTROS ELECTRICOS PROSUMTEL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 19 de Julio del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003068 de 23 JUL. 2007

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.600,00 Número de Participaciones 2.600 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Importación, exportación, compraventa, comercialización, distribución, representación por cuenta propia o a través de terceros de toda clase de productos, artículos, partes, piezas, insumos.....

Quito, 23 JUL. 2007

**Dr. Daniel Alvarez Celi
ESPECIALISTA JURIDICO**

CONVOCATORIA

Convócase a los Socios de la compañía EDICIONES CIENTIFICAS AGUSTIN ALVAREZ A.A. CIA. LTDA. a Junta General a realizarse el día lunes 06 de Agosto del 2.007 a las 15H00, en el domicilio de la compañía, ubicado en la ciudad de Sangolquí, calle Altar N° 221 y Quito, para tratar los siguientes puntos:

1.- Venta de Activos

Sangolquí, 24 de Julio del 2.007

La Gerente

AR/60824/cp

ARR/6396/cp