

FEELFLOWERS CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

Conforme lo dispone el estatuto de la compañía y legislación vigente, en mi calidad de gerente general de la empresa FEELFLOWERS CIA. LTDA. Pongo a consideración de ustedes, el siguiente informe económico correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

ENTORNO INTERNACIONAL

Las perspectivas positivas previstas para el año 2012 fueron disminuyendo para el mundo desarrollado, debido a la crisis fiscal y financiera que experimentan, los Estados Unidos, la Unión Europea, desde la crisis del 2008. El crecimiento del 2012 no fue suficiente para mejorar los indicadores de empleo, y solo fueron algo disminuido por la activa política monetaria establecida por los Bancos Centrales mundiales. En este sentido el inversionista percibió un escenario desmejorado y sin que su confianza se reafirme, al tener un crecimiento que no se sustentó en fundamentos de largo sino de corto plazo, que en cualquier momento puedan revertirse en su comportamiento. Este desenvolvimiento de las economías desarrolladas afectó a las economías en desarrollo a través de mecanismos comerciales y financieros.

Existió temporadas en donde el riesgo se observó menor y se buscó una mayor rentabilidad que ofrecen los países en desarrollo, pero cuando las percepciones se volvieron negativas estos flujos en parte se reversaron. De igual manera este mecanismo se amplifica en la parte financiera, ya que los recursos no fluyen fácilmente en temporadas de nerviosismo sea esto por un aumento de la tasa, por el aumento del riesgo asumido, o por la restricción total del flujo. Estos recursos para América Latina son altos, esto ha permitido aumentar el consumo y el ingreso per cápita, aunque sin modificar la distribución del ingreso, presionando el aumento de precios de los inmuebles, y esto es más visible en economías que no tienen integración con el mercado bursátil mundial, ya que sobredimensiona el nivel de precios de las viviendas y por tanto el auge de dicho sector, sin embargo, en un escenario de crisis la reversión podría ser aguda.

Un crecimiento mundial fuerte y constante requiere de fundamentos estables y de largo plazo, lo cual solo es posible con reformas estructurales en los países desarrollados, que se concretan en el mediano plazo. En el 2012 esto no sucedió y por tanto incluso en el 2013 se mantendría un crecimiento bajo, ya que las reformas fiscales, la creación y el buen funcionamiento de una arquitectura financiera de control solo sería posible entre cuatro y cinco años, al tener que pasar por un proceso de socialización con la población y sus órganos ejecutivos. En países como España e Italia, se han tomado medidas radicales y si la crisis se ahonda estas deberían también profundizarse lo cual aumenta la vulnerabilidad de Europa y del mundo entero. En el 2012 se ha dado apoyo a dichos países y éste se mantendría en el 2013 para disminuir posibles escenarios de riesgo.

ENTORNO NACIONAL

Según la proyección de la CEPAL para América Latina y el Caribe, establece para el Ecuador un crecimiento de su economía para el año 2013 del orden del 3.5%, y una inflación estimada del 4.6%, ligeramente mayor a la que terminó el 2012; así mismo prevé un desempleo del 6.2%, mayor al del 2012. Según estas proyecciones, el crecimiento del Ecuador sería más dinámico que sus vecinos. La inflación se ha mantenido en un dígito, 4.16%, lo cual refiere a que el crecimiento de la economía del Ecuador puede seguir incrementándose, sin tener problemas de inflación, ya que la capacidad instalada tiene espacio para seguir expandiéndose.

La inflación anual del IPC a diciembre 2012 registró el 4.16%. Dicho resultado está influenciado por la marcada inflación de Bebidas Alcohólicas, Tabaco, entre otros (30%), la segunda división es transporte (17%). Es decir la inflación se debe más a tipo estacionales y para el 2013 dependerá de los eventos naturales que disminuiría la oferta de algunos productos.

En diciembre de 2012, la tasa de desocupación total fue de 5%. Por sexo, el 5.5% de las mujeres que conformaron la PEA se encontraron desocupadas, mientras que la desocupación de los hombres se ubicó en 4.7%. El desenvolvimiento positivo de la economía también se observa en las condiciones de pobreza, esta ha ido bajando constantemente, y se esperaría que el 2013 mantenga esta tendencia.

El Ecuador es muy sensible al petróleo, pues siempre ha existido superávit petrolero mientras el no petrolero es deficitario pero cubierto por el primero. Esto hace que la dinámica económica ecuatoriana y su liquidez dependan en gran parte, de la producción y precio del barril.

La liquidez medida a través de las reservas de libre disponibilidad se mueve por los saldos del sistema financiero público como privado, pero el factor dinamizador siempre es el precio del petróleo, los altos picos se deben a altos precios, mientras las caídas son por el deterioro, en el último año este precio no ha variado tanto, en comparación al 2008 por lo cual no se han dado cambios abruptos. A diciembre la RLD fue de USD 2,827 millones, los niveles del 2013 podrían ser similares al 2012.

La dependencia del petróleo es en todos los sectores, en el estatal es fundamental, pues este ha permitido apalancar el presupuesto del estado, en diciembre 2012 el petróleo representó el 38% del ingreso, cifra que resulta alta, sin embargo al compararla con años anteriores es menor, pues incluso se había llegado a una participación del 50%; la composición ha variado debido fundamentalmente a la recaudación de impuestos que se ha incrementado.

Se podría pensar en un eventual escenario que, al caer el precio del petróleo, los ingresos podrían disminuir afectando al presupuesto, también lo harían los ingresos tributarios, ya que estos dependen de la dinámica económica. En auge estos aumentan pero en recesión caen, por lo cual un desfase en el precio del petróleo pondría en aprietos al erario nacional tanto por el precio del petróleo como por una eventual disminución de los ingresos tributarios.

Los precios han caído bruscamente y la inestabilidad ha aumentado de forma considerable, mostrando los riesgos por delante. Ejemplo son los derivados de petróleo, que ha experimentado los mayores descensos, y también las exportaciones de alimentos, incluidos productos de soya, maíz y café, que son importantes en países en vías de desarrollo como el nuestro.

Bajo este panorama económico mundial y fundamentado en financiamientos adecuados para el caso de las nuevas inversiones desarrolladas en el periodo 2012, la ADMINISTRACION emprendió en investigaciones con el financiamiento de los accionistas, con el propósito de promover el fomento agrícola de 8.4 Hectáreas, adquisición de nuevas variedades.

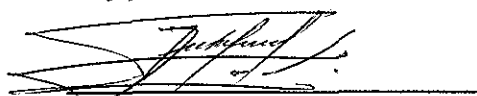
La situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre 2012, se presenta de manera comparativa en el siguiente resumen, en el cual se pueden visualizar las variaciones presentadas en el ejercicio económico reportado:

FEELFLOWERS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

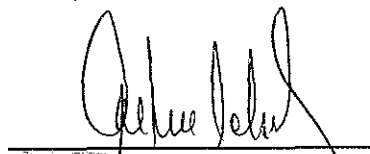
	2,012.00	2,011.00	Variación	% Variación
ACTIVO				
Activo Corriente				
Caja – Bancos	821.69	1,904.72	1,083.03	-56.86%
Cuentas por Cobrar	272,012.41	281,921.20	9,908.79	-3.51%
Otras Cuentas por Cobrar	261,652.20	236,109.59	-25,542.61	10.82%
Inventarios	62,117.82	52,308.69	-9,809.13	18.75%
	596,604.12	572,244.20	-24,359.92	
Activo Fijo	1,853,303.74	1,195,461.23	-657,842.51	55.03%
Activo en Proceso	31,001.96	204,383.22	173,381.26	-84.83%
Activo Diferido	192,358.84	132,833.19	-59,525.65	44.81%
Activo Largo Plazo		3,344.12	3,344.12	-100.00%
Total Activo	2,673,268.66	2,108,265.96	-540,642.78	
PASIVO				
Pasivo Corriente	892,344.78	556,013.91	-336,330.87	60.49%
Pasivo Largo Plazo	661,098.12	1,212,193.03	551,094.91	-45.46%
Total Pasivo	1,553,442.90	1,768,206.94	214,764.04	
PATRIMONIO				
Capital Social	400.00	400.00	0.00	0.00%
Reserva Legal				
Aportes futura Capitalización	100,000.00	604,167.00	504,167.00	-83.45%
Resultados Acumulados	-264,507.98	-236,326.90	28,181.08	11.92%
Superavit por revaluación PPE	423,131.91		-423,131.91	100.00%
Resultados adopción por primera vez	875,417.29		-875,417.29	100.00%
Resultados integrales	70,587.04		-70,587.04	100.00%
Utilidad del Ejercicio	-85,202.50	-28,181.08	57,021.42	202.34%
Total Patrimonio	1,119,825.76	340,059.02	-779,766.74	

PASIVO Y PATRIMONIO **2,673,268.66** **2,108,265.96** **1,130,005.40**

Feel Flowers Cia. Ltda



Ing. Oviedo Vivar Julio Cesar
Gerente General

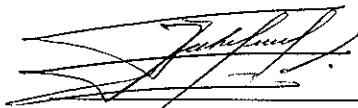


Silvia Cristina Solis Falcón
Contadora General

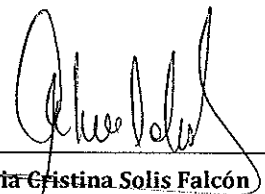
FEELFLOWERS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>AÑO 2012</u>	<u>AÑO 2011</u>
<u>INGRESOS</u>	2,411,080.30	1,905,745.61
COSTO DE VENTAS	<u>-1,988,798.33</u>	<u>-1,495,972.43</u>
MARGEN BRUTO	422,281.97	409,773.18
Gasto de ventas	-80,268.55	-148,523.29
Gasto de administración	-418,415.87	-285,814.41
Costo financiero	-8,800.05	-3,616.56
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA	<u>-85,202.50</u>	<u>-28,181.08</u>

Feel Flowers Cia. Ltda



Ing. Oviedo Vivar Julio Cesar
Gerente General



Silvia Cristina Solis Falcón
Contadora General

El capital de trabajo del año 2012 es positivo si tomamos en cuenta el siguiente cálculo:

$$CT = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$CT = 596,604.12 - 892,344.78$$

$$CT = -295,740.66$$

Resultado negativo que evidencia la existencia de capital de trabajo para la Empresa al descontar sus obligaciones corrientes.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$L = \frac{596,604.12}{892,344.78}$$

$$L = 0.67$$

El valor de los activos corrientes que posee la Compañía a corto plazo permitiría afrontar el pago de las obligaciones que posee la misma.

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

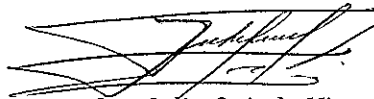
$$\text{Endeudamiento} = \frac{1,553,442.90}{2,673,268.66}$$

$$\text{Endeudamiento} = 0.58$$

Esta razón financiera nos indica que el total de pasivos de la Compañía se encuentran totalmente cubiertos frente a la totalidad de activos que posee.

De esta manera, he presentado a ustedes el informe de gestión de este año, como una muestra de transparencia y apertura de nuestra labor y de manera especial, como un agradecimiento al invaluable apoyo recibido por parte de ustedes.

Feel Flowers Cia. Ltda



Ing. Julio Oviedo Vivar

GERENTE GENERAL

FEELFLOWERS CIA. LTDA.