

MAYSOECUADOR S.A.

Índice a Notas de los Estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

Índice

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

MAYSOECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(En US\$ dólares)

<u>ACTIVOS</u>	2017	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.531	2.685
Cuentas por Cobrar		688
Cuentas por cobrar a la Administración Pública	4.973	6.864
Seguros pagados por Anticipado	5.295	4.563
Activo Fijo Neto	133.156	126.466
TOTAL ACTIVO	145.955	141.266

<u>PASIVOS :</u>		
Proveedores Nacionales	5.138	4.010
Obligaciones Sociales	183	183
Impuestos por Pagar	78	84
Obligaciones con el less	81	83
Impuesto a la Renta por Pagar	216	0
Participación a Trabajadores	565	0
Préstamos L/P	5.286	4.159
TOTAL PASIVO	11.547	8.519

<u>PATRIMONIO</u>		
Capital	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	123.213	123.213
Reserva Legal	360	360
Ganancia Neta del Período	2.216	10.036
Pérdida Neta del Período	0	-1.662
Ganancias Acumuladas	7.820	0
TOTAL PATRIMONIO	134.408	132.747

TOTAL PASIVO & PATRIMONIO	145.955	141.266
--------------------------------------	----------------	----------------

MAYSOECUADOR S.A.**(En US\$ dólares)**

ESTADO DE RESULTADOS	2017	2018
INGRESOS	62.689	50.685
- COSTOS DE PRODUCCION	-31.848	-28.635
= UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	30.840	22.050
Gastos	27.071	23.711
GANANCIA / (PERDIDA) OPERACIONAL	3.770	-1.662
15% Participación a Trabajadores	565	0
Impuesto a la renta	988	0
UTILIDAD / (PERDIDA) NETA	2.216	-1.662

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A.
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En US\$ Dólares

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2017	800	123.213	360	7.820	2.216	-	134.408
							-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				2.216	-2.216		-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						-1.662	-1.662
							-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	800	123.213	360	10.036	-	-1.662	132.747

MAYSOECUADOR S.A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A.		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018		
En US\$ Dólares		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO		154
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1.281
Cobros por actividades de operación		20.204
INGRESOS	22.050	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-688	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1.891	
(Incremento) disminución en otros activos	732	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1.128
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1.128	
Otros pagos por actividades de operación		-17.794
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-210	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-563	
Gastos de Ventas	-17.021	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-1.127
Préstamos		-1.127
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		154
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		2.531
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		2.685
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
UTILIDAD OPERACIONAL		-1.662
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		6.690
Ajustes por gasto de depreciación	6.690	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		-3.747
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-688	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1.891	
(Incremento) disminución en otros activos	732	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1.128	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-210	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-563	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIV. DE OPERACIÓN		1.281

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Descripción del Negocio

MAYSOECUADOR S.A., “La Compañía”, fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador en el año de 2007 con inicio de actividades el 13 de Julio del 2007, cuyo objeto social es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión que se realizada el 29 de marzo del 2019.

2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) Base de Preparación –

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, para Pymes.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de MAYSOECUADOR S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

- b) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**– El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos y efectivo mantenido en caja.

3. Instrumentos Financieros

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia a sus resultados.

Riesgo de Liquidez –

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Maysoecuador S.A. es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante el año 2018, la Gerencia ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas.