

MAYSOECUADOR S.A.

Índice a Notas de los Estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

Índice

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

MAYSOECUADOR S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****(En US\$ dólares)**

<u>ACTIVOS</u>	2016	2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	360	2.531
Cuentas por cobrar a la Administración Pública	2.957	4.973
Inventario Semovientes	24.650	24.650
Seguros pagados por Anticipado	5.554	5.295
Activo Fijo Nerto	114.854	108.506
TOTAL ACTIVO	148.375	145.955

<u>PASIVOS :</u>		
Proveedores Nacionales	4.606	5.138
Anticipo de Clientes	10.813	0
Obligaciones Sociales	183	748
Impuestos por Pagar	0	78
Obligaciones con el less	81	81
Impuesto a la Renta por Pagar	224	216
Participación a Trabajadores	276	0
Otras Ctas. por Pagar		5.286
PASIVO TOTAL	16.182	11.547

<u>PATRIMONIO</u>		
Capital	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	123.213	123.213
Reserva Legal	360	360
Ganancia Neta del Período	445	2.216
Ganancias Acumuladas	7.375	7.820
TOTAL PATRIMONIO	132.192	134.408

TOTAL PASIVO & PATRIMONIO	148.375	145.955
--------------------------------------	----------------	----------------

MAYSOECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(En US\$ dólares)

<u>ESTADO DE RESULTADOS</u>	2016	2017
INGRESOS	45.025	62.689
- COSTOS DE PRODUCCION	-7.697	-31.848
TOTAL INGRESOS	37.329	30.840
Gastos	35.489	27.071
GANANCIA / (PERDIDA) OPERACIONAL	1.839	3.770
15% Participación a Trabajadores	276	565
Impuesto a la renta	1.119	988
UTILIDAD / (PERDIDA) NETA	445	2.216

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A.
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En US\$ Dólares

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCI A NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$						
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	800	123.213	360	7.375	445	132.192
						-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				445	-445	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					2.216	2.216
						-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	800	123.213	360	7.820	2.216	134.408

MAYSOECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A.		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017		
En US\$ Dólares		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO		2.171
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-3.115
Cobros por actividades de operación		18.270
INGRESOS	30.840	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-10.813	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-2.016	
(Incremento) disminución en otros activos	259	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		532
Costo de Ventas año 2012		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	532	
Otros pagos por actividades de operación		-21.918
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-918	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-276	
Gastos de Ventas 2012	-20.723	
(Aumento) Disminución Pasivos de Largo Plazo Jub-Desauhcio		
(Aumento) Disminución Provision Cuentas Incobrables GASTO		
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		5.286
Préstamos		5.286
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.171
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		360
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		2.531
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
UTILIDAD OPERACIONAL		3.770
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		6.348
Ajustes por gasto de depreciación	6.348	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		-13.233
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-2.016	
(Incremento) disminución en otros activos	259	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	532	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-918	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-276	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-10.813	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIV. DE OPERACIÓN		-3.115

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Descripción del Negocio

MAYSOECUADOR S.A., “La Compañía”, fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador en el año de 2007 con inicio de actividades el 13 de Julio del 2007, cuyo objeto social es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión que se realizó el 15 de marzo del 2018.

2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) **Base de Preparación -**

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, para Pymes).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de MAYSOECUADOR S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos y efectivo mantenido en caja.

3. Instrumentos Financieros

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia a sus resultados.

Riesgo de Liquidez -

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Maysoecuador S.A. es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante el año 2017, la Gerencia ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas.