

MAYSOECUADOR S.A.

Índice a Notas de los Estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

Índice

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

MAYSOECUADOR S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****(En US\$ dólares)**

ACTIVOS	2015	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,455	360
Anticipos a Proveedores	315	0
Cuentas por cobrar a la Administración Pública	1,351	2,957
Seguros pagados por Anticipado	6,358	5,554
Activo Fijo Neto	153,518	139,504
TOTAL ACTIVO	165,997	148,375

PASIVOS :		
Proveedores Nacionales	6,454	4,606
Otras cuentas por Pagar		10,813
Obligaciones Sociales	810	183
Impuestos por Pagar	6	0
Obligaciones con el less	228	81
Impuesto a la Renta por Pagar	277	224
Participación a Trabajadores	0	276
Préstamos L/P	26,474	0
TOTAL PASIVO	34,249	16,182

PATRIMONIO		
Capital	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	123,213	123,213
Reserva Legal	360	360
Ganancia Neta del Período	0	445
Pérdida Neta del Período	-582	0
Ganancias Acumuladas	7,957	7,375
TOTAL PATRIMONIO	131,748	132,192
TOTAL PASIVO & PATRIMONIO	165,997	148,375

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Resultado

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A.**(En US\$ dólares)**

ESTADO DE RESULTADOS			
		2015	2016
INGRESOS		32,886	45,025
- COSTOS DE PRODUCCION			-7,697
= UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		32,886	37,329
Gastos		32,886	35,489
Remuneraciones		5,826	6,037
Gastos generales		11,529	14,788
Depreciaciones		15,530	14,664
GANANCIA / (PERDIDA) OPERACIONAL		0	1,839
15% Participación a Trabajadores		0	276
Impuesto a la renta		582	1,119
UTILIDAD / (PERDIDA) NETA		-582	445

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En US\$ Dólares

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2015	800	123,213	360	7,957	-	-582	131,748
							-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				-582		582	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					445		445
							-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800	123,213	360	7,375	445	-	132,192

MAYSOECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

MAYSOECUADOR S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 En US\$ Dólares		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO		-4,095
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		23,029
Cobros por actividades de operación	47,340	
INGRESOS	37,329	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	10,813	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,606	
(Incremento) disminución en otros activos	804	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1,534	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1,849	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	315	
Otros pagos por actividades de operación	-22,777	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1,178	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-774	
Gastos de Ventas 2012	-20,825	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-650
(Aumento) Propiedad Planta y Equipo	-650	
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-26,474
Pagos de préstamos	-26,474	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-4,095
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		4,455
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		360
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
UTILIDAD OPERACIONAL	1,839	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	14,664	
Ajustes por gasto de depreciación	14,664	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	6,525	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,606	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	315	
(Incremento) disminución en otros activos	804	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1,849	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1,178	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-774	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	10,813	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIV. DE OPERACIÓN		23,029

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Descripción del Negocio

MAYSOECUADOR S.A., “La Compañía”, fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador en el año de 2007 con inicio de actividades el 13 de Julio del 2007, cuyo objeto social es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión que se realizará el 30 de marzo del 2017.

2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) Base de Preparación -

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, para Pymes.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de MAYSOECUADOR S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos y efectivo mantenido en caja.

MAYSOECUADOR S.A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

3. Instrumentos Financieros**Gestión de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia a sus resultados.

Riesgo de Liquidez -

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Maysoecuador S.A. es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante el año 2016, la Gerencia ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas.