

**MAYSOECUADOR S.A.**

Índice a Notas de los Estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

---

**Índice**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**MAYSOECUADOR S.A.**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**MAYSOECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(En US\$ dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	680	4,455
Anticipos a Proveedores		315
Cuentas por cobrar a la Administración Pública	0	1,351
Seguros pagados por Anticipado	6,286	6,358
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6,966</b>	<b>12,479</b>
Terrenos	60,000	60,000
Galpón		42,602
Maquinaria y Equipo		10,971
Muebles y Enseres	31,207	31,207
Vehículos	49,031	49,031
Construcciones en Curso	42,602	0
Activos Biológicos	24,000	24,000
<b>Activo Fijo Bruto</b>	<b>206,840</b>	<b>217,812</b>
Depreciación Acumulada	-48,764	-64,294
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>158,077</b>	<b>153,518</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>165,042</b>	<b>165,997</b>
<b>PASIVOS &amp; PATRIMONIO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>PASIVOS :</b>		
Proveedores Nacionales	5,340	6,454
Obligaciones Sociales	2,939	810
Impuestos por Pagar	1,234	6
Obligaciones con el less	78	228
Impuesto a la Renta por Pagar	199	277
Participación a Trabajadores	1,385	0
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>11,174</b>	<b>7,776</b>
Préstamos L/P	21,539	26,474
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>32,713</b>	<b>34,249</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	123,213	123,213
Reserva Legal	360	360
Ganancia Neta del Período	6,051	
Pérdida Neta del Período		-582
Ganancias Acumuladas	1,906	7,957
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>132,330</b>	<b>131,748</b>
<b>TOTAL PASIVO &amp; PATRIMONIO</b>	<b>165,042</b>	<b>165,997</b>

**MAYSOECUADOR S.A.**

Estado de Resultado

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

**MAYSOECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(En US\$ dólares)**

<b><u>ESTADO DE RESULTADOS</u></b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
INGRESOS	36,843	32,886
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>36,843</b>	<b>32,886</b>
Gastos	<b>27,609</b>	<b>32,886</b>
Remuneraciones	6,211	5,826
Gastos generales	9,226	11,529
Depreciaciones	12,173	15,530
<b>GANANCIA / (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>9,234</b>	<b>0</b>
15% Participación a Trabajadores	1,385	0
Impuesto a la renta	1,798	582
<b>UTILIDAD / (PERDIDA) NETA</b>	<b>6,051</b>	<b>-582</b>

**MAYSOECUADOR S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

**MAYSOECUADOR S.A.  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
En US\$ Dólares****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2015</b>	<b>800</b>	<b>123,213</b>	<b>360</b>	<b>1,906</b>	<b>6,051</b>	<b>132,330</b>	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				<b>6,051</b>	<b>-6,051</b>	-	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					<b>-582</b>	<b>-582</b>	
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b>	<b>800</b>	<b>123,213</b>	<b>360</b>	<b>7,957</b>	<b>-582</b>	<b>131,748</b>	

EN CIFRAS COMPLETAS US\$

**MAYSOECUADOR S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>MAYSOECUADOR S.A.</b>		
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>		
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b>		
<b>En US\$ Dólares</b>		
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO</b>		<b>3,775</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>9,811</b>
Cobros por actividades de operación		31,462
<b>INGRESOS</b>	32,886	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,351	
(Incremento) disminución en otros activos	-72	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		800
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1,115	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-315	
Otros pagos por actividades de operación		-22,451
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1,733	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-3,363	
Gastos de Ventas 2012	-17,355	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-10,971</b>
(Aumento) Propiedad Planta y Equipo		-10,971
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>4,935</b>
Pagos de préstamos		4,935
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>3,775</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>680</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>4,455</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>0</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		<b>15,530</b>
Ajustes por gasto de depreciación	15,530	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		<b>-5,719</b>
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,351	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-315	
(Incremento) disminución en otros activos	-72	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1,115	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1,733	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-3,363	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIV. DE OPERACIÓN</b>		<b>9,811</b>

# MAYSOECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

---

### 1. Descripción del Negocio

MAYSOECUADOR S.A., "La Compañía", fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador en el año de 2007 con inicio de actividades el 13 de Julio del 2007, cuyo objeto social es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión que se realizará el 30 de marzo del 2016.

### 2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

#### a) **Base de Preparación -**

##### i) **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, para Pymes).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

##### ii) **Base de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

##### iii) **Moneda Funcional y de Reporte**

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de MAYSOECUADOR S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

#### b) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos y efectivo mantenido en caja.

# **MAYSOECUADOR S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

---

### **3. Instrumentos Financieros**

#### **Gestión de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia a sus resultados.

#### **Riesgo de Liquidez -**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Maysoecuador S.A. es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante el año 2015, la Gerencia ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas.