

MAYSOECUADOR S.A.

Índice a Notas de los Estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

Índice

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS	2013	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.564	680
Cuentas por cobrar a la Administración Pública	7.300	0
Seguros pagados por Anticipado	0	6.286
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.864	6.966
Terrenos	60.000	60.000
Muebles y Enseres	40.910	31.207
Vehículos	49.031	49.031
Construcciones en Curso	42.602	42.602
Activos Biológicos		24.000
Activo Fijo Bruto	192.543	206.840
Depreciación Acumulada	-43.140	-48.764
Activo Fijo Neto	149.403	158.077
TOTAL ACTIVO	159.267	165.042

PASIVOS & PATRIMONIO	2013	2014
PASIVOS :		
Proveedores Nacionales	3.798	5.340
Obligaciones Sociales	341	2.939
Impuestos por Pagar	1.904	1.234
Obligaciones con el less	68	78
Impuesto a la Renta por Pagar	406	199
Participación a Trabajadores	162	1.385
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	6.680	11.174
Préstamos L/P	115.316	21.539
PASIVO TOTAL	121.996	32.713
PATRIMONIO		
Capital	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	33.150	123.213
RESERVA LEGAL	360	360
GANANCIA NETA DEL PERIODO	512	6.051
GANANCIAS ACUMULADAS	2.450	1.906
TOTAL PATRIMONIO	37.271	132.330
TOTAL PASIVO & PATRIMONIO	159.267	165.042

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Resultado

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE RESULTADOS	2013	2014
INGRESOS	27.554	36.843
TOTAL INGRESOS	27.554	36.843
Gastos	26.475	27.609
Remuneraciones	1.167	6.211
Gastos generales	11.410	9.226
Depreciaciones	13.897	12.173
GANANCIA / (PERDIDA) OPERACIONAL	1.080	9.234
15% Participación a Trabajadores	162	1.385
Impuesto a la renta	406	1.798
UTILIDAD NETA	512	6.051

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio, neto

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2013	800	33.150	360	2.450	512	37.271	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales							-
Registro impuesto mínimo año 2012				512	-512		-
Aumento a Aportes a futuras capitalizaciones 2014		90.063		-1.055			-1.055
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					6.051		90.063
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	800	123.213	360	1.906	6.051	132.330	

MAYSOECUADOR S.A.

Estado de Flujos de efectivo

31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América US\$)

MAYSOECUADOR S.A.		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014		
En US\$ Dólares		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO		-1.884
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		23.733
Cobros por actividades de operación		37.858
INGRESOS	36.843	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	7.300	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		1.542
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.542	
Otros pagos por actividades de operación		-15.666
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-2.675	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2.445	
Gastos de Ventas 2012	-15.436	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-20.847
(Aumento) Propiedad Planta y Equipo		-24.000
Dismin. Venta de Activos Fijos		3.153
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-4.770
Pagos de préstamos		-93.778
Otras entradas y salidas de efectivo		89.008
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-1.884
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		2.564
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		680
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
UTILIDAD OPERACIONAL		9.234
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		12.173
Ajustes por gasto de depreciación	12.173	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		2.326
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	7.300	
(Incremento) disminución en otros activos	-6.286	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.542	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-2.675	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2.445	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIV. DE OPERACIÓN		23.733

MAYSOECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1. Descripción del Negocio

MAYSOECUADOR S.A., “La Compañía”, fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador en el año de 2007 con inicio de actividades el 13 de Julio del 2007, cuyo objeto social es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión que se realizará el 30 de marzo del 2015.

2. Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera consistente en los ejercicios presentados.

a) Base de Preparación -

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, para Pymes.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

ATTIVITA CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 define la moneda funcional como la moneda de contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de MAYSOECUADOR S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

- b) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**– El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos y efectivo mantenido en caja.

3. Instrumentos Financieros

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia a sus resultados.

Riesgo de Liquidez –

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Maysoecuador S.A. es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante el año 2014, la Gerencia ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas.