

INFORME DE GERENCIA GENERAL
Ejercicio económico 2014

A los señores socios de CONSTRUCTORA JEPICO S.A.

En mi calidad de Gerente General y, en el marco de lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014 con el siguiente contenido:

- Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Anexos.
- Se ha dado cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.
- Se dio cumplimiento a las obligaciones tributarias de Impuesto a la Renta, impuesto al valor agregado, anticipos y declaración anual de renta, así como por los al cumplimiento de pagos por tasas y patentes municipales de ley.
- La compañía no tiene pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- Se ha cumplido con todas las obligaciones patronales con todos los trabajadores de la empresa de manera cabal oportuna.

Situación económica.

La compañía ha logrado un incremento importante en su nivel de ventas llegando a facturar en el periodo 2014 la suma de \$ 41.985.86 que en relación al registrado en el 2013 \$ 23.610.64 representa un incremento del 23.58%.

Los costos y gastos pasaron de \$ 32.782.81 a \$ 43.778.45 experimentando un incremento del 24.46%.

El índice de liquidez es de 1.93%, indicador muy favorable que nos permite realizar inversiones pequeñas a corto plazo.

Mantenemos un controlado cumplimiento de nuestros clientes, sin embargo en el próximo año trabajaremos para bajar nuestra cartera.

Nuestra deuda total con relación a nuestros activos es del 65.52%, se ha experimentado un incremento al mismo que esperamos reducir en el siguiente periodo.

El margen neto de utilidad es del 2.64% luego de reducir todos los costos y gastos inclusive las obligaciones con empleados por concepto de participación trabajadores e impuesto a la renta.

Proyectos

A mediados del próximo año la compañía empujará la administración de la construcción de un edificio de oficinas en una zona de alta plusvalía de la ciudad, con lo cual se aspira a que importantes ingresos a la compañía y su esperado crecimiento.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a todos y cada uno de los socios o accionistas de la empresa, por el respaldo a la gestión desarrollada, por el trabajo y esfuerzo de todos quienes hacen Constructora Jericó S.A. Estaremos en condiciones de plantearnos nuevos retos para el próximo período.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo

Gerente General

CC. 1703817592