

Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.

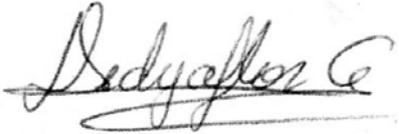
Quito DM, marzo 13 de 2017

Ec.  
**Fernando Villacís S.**  
**PRESIDENTE**  
**RAGNAROK S.A.**  
Presente.-

**Señor Gerente:**

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2016 de la empresa RAGNAROK S.A. en mi calidad de COMISARIA PRINCIPAL.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CBA N. Ximena Flor G.', with a horizontal line underneath.

**CBA N. Ximena Flor G.**  
**COMISARIA PRINCIPAL**  
**RAGNAROK S.A.**

Quito DM, marzo 13 de 2017

Señores  
ACCIONISTAS DE  
RAGNAROK S.A.  
Presente.-

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa RAGNAROK S.A. , pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2016, los Estados Financieros y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF.

**1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

RAGNAROK S.A. es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de junio de 2007 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social cuando corresponda y del Municipio en impuestos seccionales.

El objeto social de la empresa es "Asesoramiento empresarial y en materia de gestión"

El capital social es de US\$ 31,146.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. República 539 y Pasaje Martín Carrión

**2. ASPECTOS CONTABLES**

Los registros contables contabilizados durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros rectificatorios comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2016 y 2015.

La administración de RAGNAROK S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las NIIF y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Durante el presente ejercicio la empresa no ha realizado ninguna actividad comercial de acuerdo a su objeto social, sin embargo si ha procedido a revaluar el terreno de su propiedad, atendiendo a la recomendación realizada en el Informe de Comisario por el ejercicio financiero 2015.

En aplicación de NIIF, no se han generado ingresos y se han registrado gastos de administración que suman US\$ 1,099.00, por lo que el resultado final determina una pérdida neta por el citado valor. El impuesto a la renta es el valor del anticipo mínimo determinado en la declaración por el ejercicio fiscal 2015 y es de US\$ 144.52.

**3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2016, RAGNAROK S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, Ley de Compañías, etc.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención, las declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2015 con vencimiento en 2016 y los anexos correspondientes a la administración tributaria.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos corresponden a los valores aportados por los accionistas. El principal activo de la empresa es un bien inmueble que al 31 de diciembre de 2016 registra contablemente un valor rotal de US\$1,255,000.00, de los cuales US\$ 18,145.56 corresponde al valor histórico y US\$ 1,236,854.44 al revalúo.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva. Estos pasivos tienen como contrapartida gastos de operación.

#### 5. ASPECTO FINANCIERO:

*Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2016-2015*

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que la empresa RAGNAROK S.A., continúa sin realizar aún actividad económica en el presente ejercicio financiero 2016. Sin embargo no se encuentra con riesgo de empresa en marcha, puesto que el patrimonio al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 1,265,830.08
- El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2016 es US\$ 1,267,957. que comparado con los US\$ 31,136.49 del ejercicio 2014, determina un incremento de US\$ ,236,747.48 y porcentual de 3,962.71%, debido al revalúo realizado en el presente ejercicio financiero, y aplicar la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo.
- Los ingresos en el presente ejercicio son CERO. (Información Estadística Comparativa de resultados por 2016 y 2015 según NIIF).
- La pérdida del ejercicio 2016 es US\$ 1,009.00 mientras que al 31 de diciembre de 2015 se obtuvo una pérdida neta de US\$ 179.4 ( Información Estadística Comparativa de resultados por 2016 y 2015 según NIIF).
- El Valor Patrimonial por acción representa USD\$ 40.64, considerando que el valor nominativo por acción es de USD\$ 1.00 por cada una. El incremento se produce por el Superávit por revaluación del terreno (Índices Financieros 2016 bajo NIIF).

#### 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas Rectificadorios, estructurados y emitidos por la administración de la empresa RAGNAROK S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país, a pesar de los resultados negativos que presenta.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

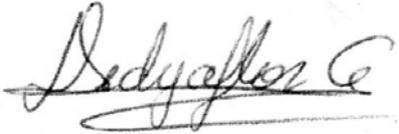
Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.

4. Recomiendo que se busquen estrategias de mercado que permitan generar ingresos que permitan al final del ejercicio financiero determinar utilidades en beneficio de los señores accionistas.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de RAGNAROK S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros rectificatorios bajo NIIF para PYMES por el ejercicio financiero 2016.**

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa RAGNAROK S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIA PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

**Atentamente,**



**CBA N. Ximena Flor G.  
COMISARIA PRINCIPAL  
RAGNAROK S.A.**

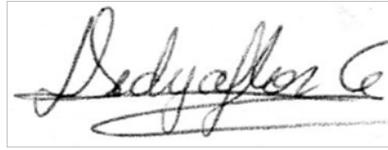
**Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.**

**RAGNAROK S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2016 y 2015 bajo NIIF**

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,917.89	2,990.93	-73.04	-2.44%	0.23%	9.58%
Cuentas por cobrar	9,894.70	9,894.70	-	0.00%	0.78%	31.70%
Crédito tributario renta	144.52	178.44	-33.92	-19.01%	0.01%	0.57%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12,957.11</b>	<b>13,064.07</b>	<b>-106.96</b>	<b>-0.82%</b>	<b>1.02%</b>	<b>41.86%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Terreno histórico	18,145.56	18,145.56	-	0.00%	1.43%	58.14%
Terreno revaluado	1,236,854.44	-	1,236,854.44	n/a	97.55%	0.00%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,255,000.00</b>	<b>18,145.56</b>	<b>1,236,854.44</b>	<b>6816.29%</b>	<b>98.98%</b>	<b>58.14%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,267,957.11</b>	<b>31,209.63</b>	<b>1,236,747.48</b>	<b>3962.71%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Impuestos por pagar	144.52	178.44	-33.92	n/a	0.01%	0.57%
Cuentas por pagar	1,982.51	1,046.55	935.96	n/a	0.16%	3.35%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2,127.03</b>	<b>1,224.99</b>	<b>902.04</b>	<b>73.64%</b>	<b>0.17%</b>	<b>3.93%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,127.03</b>	<b>1,224.99</b>	<b>902.04</b>	<b>73.64%</b>	<b>0.17%</b>	<b>3.93%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	31,146.00	31,146.00	-	0.00%	2.46%	99.80%
Aportes accionistas	8,572.58	8,572.58	-	0.00%	0.68%	27.47%
Reserva legal	344.35	344.35	-	n/a	0.03%	1.10%
<i>Resultados acumulados:</i>	<i>1,225,767.15</i>	<i>10,078.29</i>	<i>1,235,845.44</i>	<i>-12262.45%</i>	<i>96.67%</i>	<i>-32.29%</i>
Superávit por revaluación	1,222,812.57	-				
Utilidades de ejercicios anteriores	3,963.58	3,099.10		n/a	0.31%	
Pérdidas de ejercicios anteriores	-	12,997.98	12,997.98	n/a	0.00%	-41.65%
Pérdida del ejercicio	-1,009.00	179.41	-829.59	n/a	-0.08%	-0.57%

**Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.**

Utilidad del ejercicio	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
<i>TOTAL PATRIMONIO</i>	<i>1,265,830.08</i>	<i>29,640.29</i>	<i>1,236,189.79</i>	<i>4170.64%</i>	<i>99.83%</i>	<i>94.97%</i>
<i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i>	<i>1,267,957.11</i>	<i>30,865.28</i>	<i>1,237,091.83</i>	<i>4008.04%</i>	<i>100.00%</i>	<i>98.90%</i>

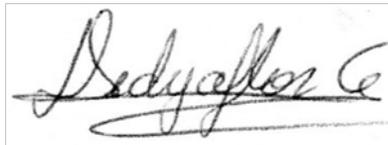


CBA N. Ximena Flor G.  
COMISARIA PRINCIPAL  
RAGNAROK S.A.

Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.

RAGNAROK S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2016 y 2015 bajo NIIF

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias						
Otros ingresos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total ingresos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Gastos de administración	864.48	-	864.48	n/a	n/a	n/a
Total gastos de operación	864.48	-	864.48	n/a	n/a	n/a
<i>Resultado de operación</i>	<i>-864.48</i>	<i>-</i>	<i>864.48</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>
Ingreso (costo) financiero, neto:	-	0.97	0.97	n/a	n/a	n/a
Ingresos financieros	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Gastos financieros	-	0.97	0.97	n/a	n/a	n/a
Utilidad/(Pérdida contable)	-864.48	0.97	863.51	-89021.65%	n/a	n/a
(-) Gasto 15% Participación utilidad trabajadores	-	-	-			
(-) Gasto impuesto a la renta	144.52	178.44	33.92	-19.01%	n/a	n/a
Utilidad/(Pérdida neta)	-1,009.00	179.41	829.59	-462.40%	n/a	n/a
Total ingresos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total gastos	1,009.00	179.41	829.59	462.40%	n/a	n/a
Utilidad/(Pérdida) neta del año	-1,009.00	179.41	829.59	-462.40%	n/a	n/a

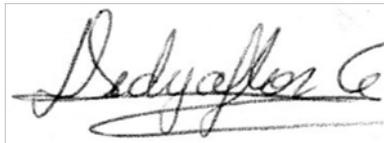


CBA N. Ximena Flor G.  
COMISARIA PRINCIPAL  
RAGNAROK S.A.

Señores accionistas de  
RAGNAROK S.A.

EMPRESA: RAGNAROK S.A.  
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2016 BAJO NIIF  
Informe de Comisario

Detalle	2016
1. RAZONES DE LIQUIDEZ	
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	10,830.08
1.2 Índice de Solvencia	6.09
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	0.17%
3. RAZONES DE RENTABILIDAD	
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	n/a
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	n/a
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	-0.08%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	-0.08%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0.00%
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	100.17%
5. VPP por acción (valor nominal por acción 1.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	40.64



CBA N. Ximena Flor G.  
COMISARIA PRINCIPAL  
RAGNAROK S.A.