

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE JARDINES S.A.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 27 días del mes de marzo de 2018, a las 10:30 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. República 539 y Pasaje María Carrillo, se reúnen los socios: 1) La compañía JARDINES DEL VALLE S.A.E.C.A., Gerente General al señor Ronald Efraim Zeballos Goetschel, titular de 31.144 acciones de US dólar (1,00 USD) cada una y con derecho a 31.144 votos; 2) el señor Ronald Efraim Zeballos Goetschel, por sus propios derechos, titular de 2 acciones de US dólar (1,00 USD) y con derecho a 2 votos. Los accionistas presentes, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden constituirse en Junta Universal de Accionistas, de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside Ad-Hoc la Junta el señor Fernando José Vilca Sánchez; y actúa como Secretaria de la Junta la señora Nancy Murielton.

Una vez constituida la Junta, el Presidente Ad-Hoc, dispone que por Secretaría se constate la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con lo que se completa el quórum de ley. Comprobada la asistencia de los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado, se instala la presente Junta Universal de Accionistas.

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	No. ACCIONES	TOTAL
Ronald Efraim Zeballos Goetschel	USD 2	2	USD 2,00
Jardines del Valle S.A.E.C.A.	USD 31.144	31144	USD 31.144,00
TOTAL	USD 31.146	31146	USD 31.146,00

El presidente acepta la celebración de la presente Junta, pues se da cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social.

La señora Secretaria Ad-Hoc elabora la lista de asistentes para incorporarla al expediente respectivo. El presidente declara formalmente instalada esta Junta General Ordinaria y Universal de accionistas y agradece a los concurrentes por su asistencia, y se pone a consideración de la Junta el orden del día:



ORDEN DE DÍA:

- I. Conocer y aprobar el Informe de Gerente General correspondiente al Ejercicio Económico 2017.
- II. Conocer y aprobar los estados financieros de la Compañía realizados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y sus anexos correspondientes al Ejercicio Económico 2017.
- III. Conocer y resolver respecto de los resultados del Ejercicio Económico 2017, así como también la distribución de los beneficios sociales.
- IV. Conocer y aprobar el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico 2017.
- V. Designar el auditor externo y fijar sus honorarios para el ejercicio fiscal 2018.

I. CONOCER Y APROBAR EL INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Por Secretaría se da lectura al informe del Gerente General de la compañía y una vez analizado dicho informe es aprobado en todas y cada una de sus partes. No se aplica la abstención de voto establecida en el artículo 243 de la Ley de Compañías, por cuanto el señor Ronald Zabala es accionista, representante legal del accionista mayoritario y gerente general de la compañía.

II. CONOCER Y APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA REALIZADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y SUS ANEXOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

El Presidente, pide la palabra y da lectura a las cuentas que conforman el Balance de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico 2017. La Junta luego del análisis respectivo resuelve por unanimidad Aprobar en todas y cada una de las partes el balance y estado de resultados correspondientes al ejercicio económico 2017.

III. CONOCER Y RESOLVER RESPECTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017, ASÍ COMO TAMBÉN LA DISTRIBUCIÓN DE LOS BENEFICIOS SOCIALES.

El Presidente, pide la palabra e indica que el resultado al ver una pérdida, no existe distribución de los beneficios sociales, la Junta conoce el resultado del ejercicio económico 2017 y resuelve que no existe beneficios a repartir.



4. CONOCER Y APROBAR EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Se da lectura al informe de los Auditores Externos, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 realizado por el Ing. Fernando Basabe.; al respecto toma la palabra el señor Ronald Zabala Gerente General de la compañía Ragnarok S.A. La Junta luego del análisis respectivo aprueba en todas sus partes el informe emitido por el Ing. Fernando Basabe.

5. DESIGNACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO Y FIJAR SUS HONORARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

Los socios deciden que la designación del Auditor Externo que realizará la revisión de los balances correspondientes al ejercicio económico 2018, se lo hará en el transcurso de periodo 2018.

Al no haber otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta, la misma que fue leída a los presentes y fue aprobada, con lo que se declara concluida la sesión, siendo las 13:00 horas, firman para constancia.



Sr. Fernando Vilchez S.
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Señor Nancy Marítegui
SECRETARIO AD - HOC



Jardines del Valle JADEVAL Cia. Ltda.
ACCIONISTA

Representada por Sr. Ronald Zabala G.



Sr. Ronald Zabala G.
ACCIONISTA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 8 del Art. 16 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede en 12 (doce) páginas es igual al documento presentado ante mí el **27 AGO 2018**
Quito,



DRA. Jacqueline VASQUEZ VELASQUE
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO