

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2012

Por medio del presente, y en calidad de Gerente doy a conocer a los señores accionistas sobre las actividades desarrolladas en el período 2012 de la, “STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A.”, y que se enmarca dentro de los aspectos administrativo y financiero.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En el presente año se han buscado alternativas para que la compañía busque la generación de ingresos pero por varios motivos no ha sido posible concretar la ejecución de proyectos viables.

Los ingresos obtenidos han sido producto del alquiler del vehículo con lo cual apenas se han podido cubrir los gastos administrativos y en general los que demanda una empresa para su normal desenvolvimiento.

La presente administración estamos empeñados en buscar otras alternativas pero para la consecución de ello vemos la necesidad de ampliar el objeto social de la compañía por lo que actualmente se están empezando los trámites legales para dicha gestión pero por lo pronto se están haciendo las averiguaciones y contactos necesarios.

Debo informar también que en el presente año se han recuperado la mayoría de valores que teníamos pendientes desde años atrás y con lo mismo hemos podido cubrir en parte nuestras obligaciones.

También se está en el proceso de cumplimiento de la aplicación de las normas NIIF que ha sufrido cierta demora por no haber contado con el informe a tiempo de la persona a la que se encargó realizara esta actividad pero que en este año ya se ejecutará aunque por el análisis realizado hemos decidido y visto que nuestra compañía no requiere de ajustes ni revalorizaciones y además por el momento no contamos con trabajadores lo cual hace más sencilla la ejecución de este requerimiento.

Por sugerencia del Comisario Revisor de la compañía y analizados los resultados de balance correspondientes se tramitará y realizará un incremento de capital para cubrir las pérdidas anteriores.

ASPECTO FINANCIERO

DATOS FINANCIEROS EN GENERAL

Al 31 de diciembre de 2012 tenemos las siguientes cifras reflejadas en Balances.

Activos fijos netos, es decir menos las depreciaciones correspondientes por USD \$ 18.082,20 valor que se encuentra constituido por los siguientes ítems:

Maquinaria y Equipo	2.654,23
Muebles y Enseres	680,40
Equipo de Cómputo y Software	2.523,40
Vehículos	26.509,02

Al cierre del ejercicio económico 2012, STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A., cuenta con un activo disponible en las cuentas bancarias de \$ 1.824,28

La Compañía mantiene un pasivo al 31 de diciembre del 2012 de \$ 29.526,98

El Capital social al 31 de diciembre de 2012 es \$ 800,00

\$ 5.463,22 corresponde a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2012.

Las ventas de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 ascienden a \$ 11.243,33

Los gastos más relevantes son depreciaciones de activos fijos \$5.402,44 , sueldos y beneficios sociales administrativos \$3.929,76 y honorarios profesionales \$ 1.231,34

La utilidad del presente ejercicio luego de impuesto a la renta fue de \$ 83,75

CONCLUSIONES

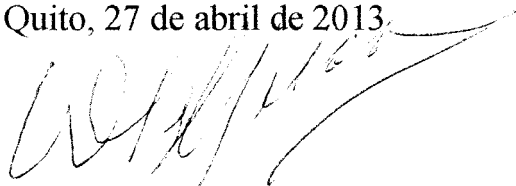
- La empresa STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A. necesita encaminar sus esfuerzos a la consecución de nuevas fuentes de ingreso.

- Para dicho propósito se requiere de la ampliación del objeto social y aumento de capital

RECOMENDACIONES

- Concluir urgentemente los trámites de ampliación de objeto social donde se abarquen algunas actividades nuevas para abrir muchas posibilidades de trabajo.
- Incrementar el capital de la empresa

Quito, 27 de abril de 2013,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wouter Steffelaar', written over a horizontal line.

Sr. Wouter Steffelaar

GERENTE GENERAL

STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A.