

**STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A.
 INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

**A los señores Accionistas de:
 STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A.**

Conforme a disposiciones legales y estatutarias, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe sobre las actividades y operaciones cumplidas por la empresa durante el ejercicio económico 2008:

Se revisaron los libros sociales, encontrando que se mantienen actualizados: el libro de actas; el libro expedientes de juntas generales; el libro de acciones y accionistas; y, el libro talonario de acciones.

A la fecha la compañía no tiene ningún problema de tipo laboral y se me dieron todas las facilidades para revisar los libros y documentos de la compañía.

Haciendo un análisis comparativo de la situación financiera de la Empresa, entre los años 2007 y 2008, encontramos lo siguiente:

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACIONES
ACTIVOS			
Disponible	5.225,68	9,93	-5.215,75
Exigible	45.707,79	53.488,95	7.781,16
Impuestos	2.501,91	3.368,58	866,67
Activo Fijo	4.363,75	5.304,51	940,76
Otros Activos	92.913,58	0,00	-92.913,58
TOTAL ACTIVOS	150.712,71	62.171,97	-88.540,74
PASIVOS			
Deudas con Proveedores	23.973,01	20.695,73	-3.277,28
Deudas con Personal	1.181,11	3.152,96	1.971,85
Deudas Fiscales	495,19	3.257,51	2.762,32
Deudas con Accionistas	63.457,76	0,00	-63.457,76
Deudas con Terceros	65.768,33	33.117,29	-32.651,04
TOTAL PASIVOS	154.875,40	60.223,49	-94.651,91
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	800,00	0,00
Utilidades (Pérdidas)	-4.962,69	1.148,48	6.111,17
TOTAL PATRIM.	-4.162,69	1.948,48	6.111,17
TOTAL PAS./PAT.	150.712,71	62.171,97	-88.540,74
INGRESOS			
Operacionales	0,00	20.000,00	20.000,00
No operacionales	0,00	888,08	888,08
TOTAL INGRESOS	0,00	20.888,08	20.888,08
EGRESOS			
Operacionales	4.898,26	19.310,55	14.412,29
No operacionales	64,43	429,05	364,62
TOTAL EGRESOS	4.962,69	19.739,60	-14.776,91
UTILIDAD (PÉRDIDA)	-4.962,69	1.148,48	6.111,17

20.000,00
 888,08
 20.888,08
 14.412,29
 364,62

Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos sociales de la empresa; en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros contables y las evidencias documentales para determinar con certeza razonable las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008. Como parte del examen, también se realizó la evaluación del sistema de control interno y el cumplimiento por parte de la administración de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes a esa fecha.

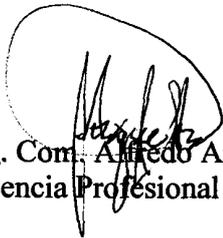
En el análisis de las operaciones realizadas por la empresa en el ejercicio 2008 se determinó que se venía desarrollando la construcción de un edificio en un terreno de propiedad del accionista Wouter Steffelaar; por lo que, luego de analizar los hechos de carácter técnico y legal con los accionistas y el área contable, se efectuaron los ajustes y reclasificaciones que se consideraron pertinentes.

Por otro lado cabe señalar, que en el año 2007 la empresa en sus operaciones normales obtuvo una pérdida de \$ 4.962,69 que, conforme a las disposiciones legales vigentes, le ponía en causal de disolución de pleno derecho; por esta razón, los accionistas en la Junta realizada el 31 de marzo de 2008, decidieron por unanimidad absorber dicha pérdida, en estricta proporción del capital suscrito y pagado. Por lo demás, las operaciones de la compañía, se desarrollaron normalmente.

En mi opinión, las cifras presentadas en los estados financieros de STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A., corresponden a la realidad y reflejan los saldos que constan en los registros y libros de contabilidad; el sistema de control interno es adecuado, permite realizar sus operaciones de forma normal y salvaguardar sus bienes de posibles perjuicios; y, su administración cumple adecuadamente las disposiciones legales, estatutarias y resoluciones de Juntas Generales; por tanto, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con principios contables de general aceptación.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas de la empresa STEFFELAAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A., respecto a los estados financieros del ejercicio económico 2008.

Atentamente,



Ing. Com. Alfredo Arguello Valdiviezo
Licencia Profesional C.P.A. N° 17.766

Marzo 16, 2009

